



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022



Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2022**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2022**
- **Účetní závěrka za rok 2022**
- **Návrh představenstva společnosti na převod ztráty z hospodaření za rok 2022**
- **Zpráva dozorčí rady společnosti**
- **Zpráva auditora, ověření účetní závěrky za rok 2022 a dalších částí výroční zprávy**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2022**

Lesostavby Třeboň a.s.

Vážený akcionáři,

dovolte mi, abych vás seznámil s podnikatelskou činností, s výsledky hospodaření a se stavem majetku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. (dále též „Společnost“).

1. Úvod

Energetická krize, problémy v dodavatelských řetězcích a vysoká inflace – to jsou tři zásadní faktory, které ovlivňovaly českou ekonomiku v loňském roce a budou ji ovlivňovat i v roce nadcházejícím. Původně očekávané oživení po covidové pandemii nenastalo a Česká republika se musela naopak potýkat s ekonomickou recesí.

Průměrná inflace za rok 2022 byla ve výši 15,1%, což je nejvyšší hodnota od roku 1993. Takto vysoká míra inflace měla zásadní dopad na průměrnou reálnou mzdu. Stejně tak se významně projevila růstem cen stavebních prací i cen materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, kdy ceny stavebních prací meziročně vzrostly o 12,8% a ceny materiálu pak dokonce o 26,9%.

2. Porovnání základních ekonomických údajů Společnosti

Ukazatel	2020	2021	2022
Tržby ze stavební činnosti (v mil. Kč)	133	136	177
Ostatní tržby (v mil. Kč)	5	3	2
Počet zaměstnanců	80	80	75
Přidaná hodnota (v tis. Kč)	43 506	42 254	44 863
Přidaná hodnota na zaměstnance (v tis. Kč)	543,83	528,18	584,84
Zisk před zdaněním/ztráta (v tis. Kč)	-1 924	1 188	-9 750
Zisk/ztráta před zdaněním na zaměstnance	-24,05	14,75	-23,33

Hospodářský výsledek roku 2022 nelze hodnotit pozitivně. I přes 30% nárůst tržeb ze stavební činnosti a i meziročně vyšší přidanou hodnotu jak absolutní, tak i v přepočtu na zaměstnance danou nárůstem výkonů se bohužel nepodařilo realizovat kladný hospodářský výsledek. Mezi hlavní příčiny lze uvést růst cen vstupních materiálů, služeb a energií, na který Společnost vzhledem k uzavřeným smlouvám s investory s pevnou cenou díla nemohla reagovat zvýšením cen. Tato skutečnost společně s nezbytným růstem mzdových nákladů tak měla negativní dopad na marži Společnosti. Dále je to pak realizace jedné objemově významné zakázky se ztrátou. Negativní dopad na hospodářský výsledek pak měl i významný nárůst odpisů a úrokových nákladů. V neposlední řadě je možné uvést fatální porušování smluvních dodacích podmínek vybraných dodavatelů na dodávku strojních a dopravních prostředků, mající negativní dopad na nákladovost a efektivitu řízení výroby.

3. Stavební činnost

Aktivity stavební činnosti Společnosti v roce 2022 byly zaměřeny především do sektorů:

- Dopravní stavby
- Inženýrské sítě
- Vodohospodářské stavby

- Ostatní stavby

Tržby ze stavební činnosti dle jednotlivých sektorů v roce 2022:

	Tržby v mil. Kč	Podíl na tržbách
Dopravní stavby (komunikace)	118	66 %
Inženýrské sítě	48	27 %
Vodohospodářské stavby	8	5 %
Ostatní stavby	3	2 %

Společnost se ve struktuře stavebních zakázek zaměřila na stavby komunikací, lesních a polních cest. Objem dopravních staveb oproti předcházejícímu roku vzrostl o 2 %, inženýrských staveb pak o 12%, a to na úkor vodohospodářských a ostatních staveb. Dopravní stavby tak tvoří stále majoritní podíl na realizovaných zakázkách Společnosti.

4. Investice

V období roku 2022 se stejně, jako v předcházejících letech pokračovalo v obnově vozového a strojního parku. Byly pořízeny investice v hodnotě 11 419 tis. Kč, které byly o 2 473 tis. Kč nižší než v předcházejícím roce. Z těžké techniky bylo pořízeno nákladní vozidlo MAN, pásové rypadlo JCB 86-c2, podvalník PANAV a dva příkopové válce. Dále bylo pořízeno 6 osobních vozidel značky ŠKODA a 3 užitkové vozidla Peugeot Boxer. Do výroby pak byly pořízeny nové pažící boxy.

5. Řízení Společnosti

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám v řízení Společnosti.

6. Řízení kvality

Společnost byla i v roce 2022 řízena v souladu s níže uvedenými normami:

- ČSN EN ISO 9001:2015 – Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 14001:2015 – Systém environmentálního managementu
- ČSN ISO 45001:2018 – Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7. Cíle pro rok 2023

Pro rok 2023 schválilo představenstvo Společnosti finanční plán s těmito základními parametry:

- Tržby celkem 140 mil. Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním 1,3 mil. Kč
- Investice..... 1 mil. Kč

Z pohledu rozvoje Společnosti mezi hlavní cíle patří:

- Dosažení cílů Společnosti definovaných finančním plánem

8. Ostatní skutečnosti

Podnikatelská činnost Společnosti neměla negativní dopady na dodržování BOZP a na životní prostředí, o čemž svědčí i výsledky interních i externích auditů.

Výzkum a vývoj vzhledem k předmětu podnikání Společnost neprovádí.

V Třeboni 16. 5. 2023



.....
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.

***Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2022
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)***

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů
4. Způsob a prostředky ovládnutí
5. Přehled jednání učiněných v účetním období roku 2022, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích, a přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
6. Závěr

I.

Preamble

- 1.1. Zpráva je zpracována představenstvem společnosti Lesostavby Třeboň a.s. v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích, a to ve vztahu k účetnímu období roku 2022, tj. období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

II.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Ovládaná společnost

Obchodní firma:	Lesostavby Třeboň a.s.
Sídlo:	Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01
Identifikační číslo:	472 39 328
Rejstříkový zápis:	oddíl B, vložka 553, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.2. Ovládající osoba dle evidence zaknihovaných cenných papírů

2.2.1. PORTUM Investment SE

Obchodní firma:	PORTUM Investment SE
Sídlo:	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, PSČ:: 110 00
Identifikační číslo:	040 74 122
Rejstříkový zápis:	oddíl H, vložka 1592, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

V období **od 1.1.2022 do 31.12.2022** byla společnost PORTUM Investment SE dle evidence zaknihovaných cenných papírů jediným akcionářem v ovládané osobě.

2.3. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou – PORTUM Investment SE

2.3.1. Dřevnice s.r.o.

Obchodní firma:	Dřevnice s.r.o.
Sídlo:	Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01
Identifikační číslo:	281 16 160
Rejstříkový zápis:	oddíl C, vložka 18117, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.2. GEISON REAL a.s.

Obchodní firma:	GEISON REAL a.s.
Sídlo:	Praha 5, Stodůlky, Bucharova 1281/2, PSČ: 158 00
Identifikační číslo:	274 08 582
Rejstříkový zápis:	oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.3. Pod Větrníkem s.r.o.

Obchodní firma: **Pod Větrníkem s.r.o.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 30180, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.4. Tostrad s.r.o.

Obchodní firma: **Tostrad s.r.o.**
Sídlo: Protivín, M. Krásové 816, PSČ: 398 11
Identifikační číslo: 052 55 082
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 26445, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

III.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

- 3.1. Společnost PORTUM Investment SE, jakožto jediný akcionář společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla ovládající osobou společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. neměla žádné výhody či povinnost z tohoto ovládání. S touto ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.
- 3.2. Se společností Dřevnice s.r.o. a společností Tostrad s.r.o. probíhal obchodní styk za obvyklých podmínek, který byl realizován na základě příslušných smluv.
- 3.3. S ostatními společnostmi specifikovanými níže v bodu 5.2.3. této zprávy společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

IV.

Způsob a prostředky ovládání

- 4.1. Proces ovládání ovládající osobou společností PORTUM Investment SE vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byl realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře realizovaného v působnosti valné hromady, nebyla uzavřena žádná speciální smlouva.

V.

Přehled jednání učiněných v účetním období roku 2022, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích, a přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

- 5.1. Vztahy k osobě ovládající - společnost PORTUM Investment SE

5.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2022 na popud či v zájmu ovládající osoby společnosti PORTUM Investment SE týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období roku 2022, tj. v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti PORTUM Investment SE žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností PORTUM Investment SE nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.2. Vztahy ke společnostem ovládaným stejnou ovládající osobou

5.2.1. Dřevnice s.r.o.

5.2.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2022 na popud či v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období roku 2022, tj. v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5.2.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Dřevnice s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) nájemní smlouva ze dne 6.1.2010 ve znění dodatku č. 1 – 10 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Dřevnice s.r.o. jako pronajímatel),
- b) smlouva o dílo (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel)
- c) nepojmenovaná smlouva - zajištění pojištění vozidla za období leden – prosinec 2022 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako pojistník a společnost Dřevnice s.r.o. jako pojištěný, vlastník a držitel vozidla)
- d) smlouva kupní (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako prodávající a společnost Dřevnice s.r.o. jako kupující)

5.2.2. Tostrad s.r.o.

5.2.2.1 Jednání učiněná v účetním období roku 2022 na popud či v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle

účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období roku 2022, tj. v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5.2.2.2 Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Tostrad s.r.o. byla uzavřena smlouva vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.6.2017 ve znění dodatku č. 1 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Tostrad s.r.o. jako pronajímatel).

5.2.3. GEISON REAL a.s. Pod Větrníkem s.r.o.

5.2.3.1 Jednání učiněná v účetním období roku 2022 na popud či v zájmu výše v bodu 5.2.3. uvedených společností ovládaných stejnou ovládající společností týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období roku 2022, tj. v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společností specifikovaných výše v bodu 5.2.3. této zprávy žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

5.2.3.2 Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi specifikovanými výše v bodu 5.2.3. této zprávy nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

VI. Závěr

- 6.1. Představenstvo jednajících s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období roku 2022, tj. pro období od 1.1.2022 do 31.12.2022, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích.
- 6.2. Představenstvo jednajících s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by v účetním období roku 2022, tj. v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE či ze vztahů s osobami ovládanými

stejnou ovládající osobou vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.

- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by v účetním období roku 2022, tj. v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE či ze vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. vznikla nějaká újma.

V Třeboni dne 31.3.2023



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226
379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	174 277	100 471	73 806	68 690
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	135 513	98 193	37 320	35 294
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 728	1 728	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 635	0	0
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 635	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	93	93	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	133 785	96 465	37 320	35 294
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	5 629	1 505	4 124	4 158
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 927		3 927	3 927
B.II.1.2.	Stavby	017	1 702	1 505	197	231
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	128 156	94 960	33 196	25 668
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0		0	5 468
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	5 468
C.	Oběžná aktiva	037	38 696	2 278	36 418	33 373
C. I.	Zásoby	038	6 086	214	5 872	11 284
C.I.1.	Materiál	039	6 086	214	5 872	11 284
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0		0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0		0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0		0	0
C. II.	Pohledávky	046	31 515	2 064	29 451	20 806
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 675		6 675	1 111
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4 950		4 950	1 111
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 725		1 725	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	24 840	2 064	22 776	19 695
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	21 745	2 064	19 681	13 563
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 095	0	3 095	6 132
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	625		625	4 107
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	74		74	355
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 939		1 939	1 512
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	457		457	158
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 095		1 095	1 283
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	227		227	308
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	868		868	975
D.	Časové rozlišení aktiv	074	68		68	23
D.1.	Náklady příštích období	075	68		68	15
D.3.	Příjmy příštích období	077	0		0	8

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	73 806	68 690
A.	Vlastní kapitál	079	3 618	11 532
A. I.	Základní kapitál	080	2 156	2 156
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 156	2 156
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	9 376	9 337
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	9 376	9 337
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	-7 914	39
B.+C.	Cizí zdroje	101	70 175	56 959
B.	Rezervy	102	0	70
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	70
C.	Závazky	107	70 175	56 889
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	50 653	36 759
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	10 153	6 510
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	138
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	111
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	40 500	30 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	40 500	30 000
C. II.	Krátkodobé závazky	123	19 522	20 130
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 807	15 771
C.II.8.	Závazky ostatní	133	6 715	4 359
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 591	2 219
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 397	1 234
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	393	244
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	2 334	662
D.	Časové rozlišení pasiv	141	13	199
D.1.	Výdaje příštích období	142	13	48
D.2	Výnosy příštích období	143	0	151

Sestaveno dne: 16. května 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Lesostavby Třeboň s.r.o.
 IČO: 250 123 456
 Zapsaná v obchodním rejstříku
 2244 250 123 456 000 000 000

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	177 655	136 185
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	133 792	93 902
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	58 504	41 338
A. 3.	Služby	06	75 288	52 564
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	29
C.	Aktivace	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	43 030	38 643
D. 1.	Mzdové náklady	10	31 832	28 575
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 198	10 068
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 704	9 567
2.2.	Ostatní náklady	13	494	501
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 214	6 745
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 241	6 922
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	9 241	6 922
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-27	-176
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-1
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 270	8 183
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 198	2 352
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	27	875
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 045	4 956
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 352	2 803
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	151	118
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	108
F. 3.	Daně a poplatky	27	390	877
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-70	-130
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 881	1 830
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-7 463	2 246

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku-ovládaná nebo ovládající osoba	36		0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5	14
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5	14
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 266	1 073
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 266	1 073
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	38
K.	Ostatní finanční náklady	47	26	37
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2 287	-1 058
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-9 750	1 188
L.	Daň z příjmů	50	-1 836	1 149
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-1 836	1 149
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-7 914	39
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-7 914	39
*	Čistý obrát za účetní období	56	180 930	144 420

Sestaveno dne: 16. května 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Lunokřivky Třeboň s.r.o.
 IČO: 250 570 001
 DIČ: CZ250570001
 Sídlo: 250 001, Třeboň, 553
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vložka 148139

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2022

Obchodní firma	Lesostavby Třeboň a. s.
Sídlo	Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Identifikační číslo	472 39 328
Právní forma	akciová společnost
Datum zápisu	1.října 1992
Obchodní rejstřík	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553
Předmět podnikání	- hostinská činnost - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm. b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d) - a - činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm. a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Rozvahový den 31. 12. 2022

Auditor společnosti Ing. Jiří Tinka, Branná 117, 379 01 Třeboň; IČ: 15794300; oprávnění číslo 1494

Okamžik sestavení účetní závěrky

16. května 2023

1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je evropská společnost PORTUM Investment SE, se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, identifikační číslo 040 74 122, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč/akcii. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 2 156 440 Kč.

1.2. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2022 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

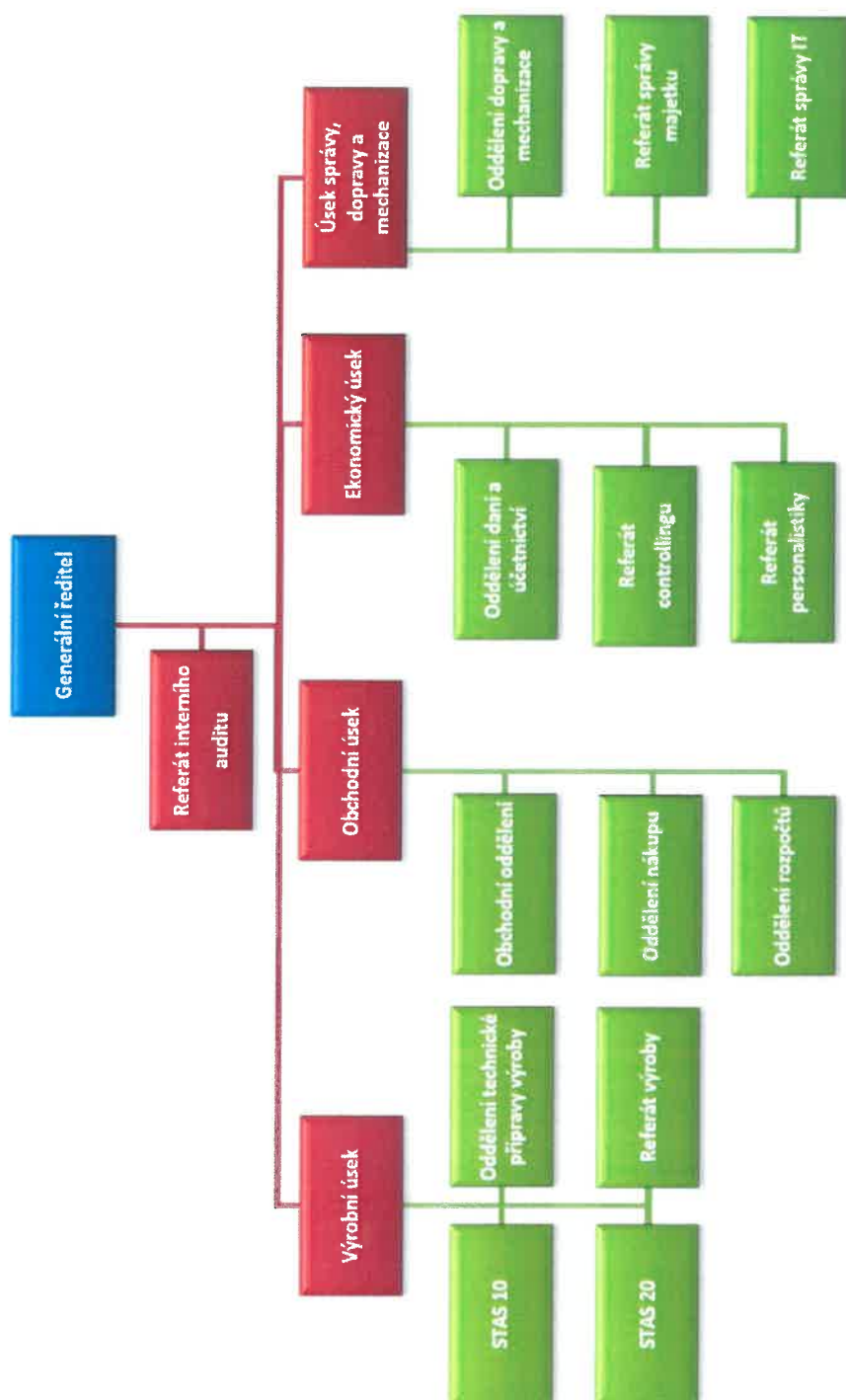
1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Představenstvo	Jméno	Funkce
	Ing. Pavel Šima	předseda představenstva
Dozorčí rada	Ing. Jakub Hanák	člen dozorčí rady

1.4. Identifikace skupiny

Ovládající společností k datu účetní závěrky je PORTUM Investment SE, IČ 040 74 122 a součástí této skupiny jsou také společnosti: Dřevnice s. r. o. IČ 28116160, Pod Větrníkem s. r. o. IČ 01385071, GEISON REAL a. s. IČ 27408582 a Tostrad s.r.o. IČ 05255082. Konsolidující účetní jednotkou je společnost PORTUM Investment SE se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.5. Organizační struktura společnosti



1.6. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč.

1.7. Základní kapitál:

Základní kapitál je 2 156 440 Kč.

2. Účetní metody

2. 1. Vedení účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2022 za kalendářní rok, finanční údaje v této závěrce uvedené jsou vyjádřeny v tisících Kč (není-li dále uvedeno jinak).

2. 2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tisíc Kč. Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zařazuje majetek od 20 tisíc do 40 tisíc Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení majetku. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie). Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je dle odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména ocenitelná práva a software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejich ocenění je vyšší než 60 tisíc Kč. Tento majetek je odepisován lineárně na základě předpokládané doby životnosti.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny na skladových kartách dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímo do spotřeby je účtován materiál do pořizovací ceny 1 000 Kč. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob není trvalého charakteru.

Nedokončená stavební výroba jako zásoby vytvořené vlastní činností je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých zakázek. Ocenění nedokončené výroby v návaznosti na § 25, odst. 5 c) zákona a § 49 odst. 5 vyhlášky zahrnuje skutečné přímo přiřaditelné variabilní náklady příčinně přiřaditelné dané zakázce a příslušnému období. Skutečná výše nákladů nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, mzdové náklady, náklady na stroje (nakoupené i vnitropodnikové), náklady na subdodávky a ostatní náklady.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pohledávkám. Opravné položky tvoří účetní jednotka dle věkové struktury pohledávek, dle směrnice k opravným položkám a dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení. U pohledávek po splatnosti nad 180 dnů je tvořena 50% opravná položka, u pohledávek po splatnosti nad 365 dnů je tvořena 100% opravná položka.

2.5. Závazky

Závazky jsou v účetnictví oceňovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry a zápůjčky

Úvěry a zápůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definovaná a u nichž je k rozvahovému dni pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik vzniku. V účetnictví jsou vykázány ostatní rezervy.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá účetní jednotka pevný kurz platný vždy k 1. kalendářnímu dni daného čtvrtletí, k datu účetní závěrky je použit kurz ČNB.

2.9. Daně

Pro účely výpočtu daňových odpisů je u majetku zpravidla použita lineární metoda, u vybraného majetku pak zrychlená metoda.

Odložená daň a její výpočet je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky započítána s odloženým daňovým závazkem a v rozvaze je vykázána v celkové netto hodnotě.

2.10. Výnosy

Výnosy jsou peněžním vyjádřením výkonů společnosti a jako pohledávky jsou zaúčtovány v okamžiku vzniku zdanitelného plnění. Největší částí výnosů jsou tržby z prodeje služeb, které se účtují dle předávacích a zjišťovacích protokolů odsouhlasených smluvní stranou jako objednatelem.

2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady byly stanoveny na základě všech dostupných relevantních informací, i když lze předpokládat, že skutečná hodnota v budoucnu se může od těchto odhadů odlišovat.

2.12. Změny účetních metod proti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2022 nedošlo k žádné změně účetních metod.

3. Doplnující údaje

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Software	1 635			1 635	1635	0
Ostatní majetek	93			93	93	0
Celkem r. 2022	1728			1 728	1 728	0
Celkem r. 2021	1728			1 728	1 728	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	3 927			3 927		3 927
Stavby	1 702			1 702	1 505	197
Hmotné movité věci	114 765	16 887	3 496	128 156	94 960	33 196
Nedokončený majetek	5 468		5468			
Celkem r. 2022	125 862	16 887	8 964	133 785	96 465	37 320
Celkem r. 2021	119 925	13 891	7 954	125 862	90 568	35 294

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 3 782 tisíc Kč. Tento majetek je veden v knize evidenčního majetku v evidenci majetku.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

Dlouhodobý nemovitý majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Označení	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Nemovitě věci v k. ú. Třeboň	LV 2198	zástavní právo smluvní	40 500
Nemovitě věci v k. ú. Břilice	LV 562	zástavní právo smluvní	
Nemovitě věci v k. ú. Písek (pozemek 806/8)	LV 9464	zástavní právo smluvní	1 581

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Inventární číslo	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Pásové rýpadlo CAT 317GC	99 990	Zástavní právo smluvní	2 054
Kolové rýpadlo CAT 317F	99 996	Zástavní právo smluvní	3 231
Pásové rýpadlo JCB 86C-2	100 012	Zástavní právo smluvní	1 461
Nákladní vozidlo MAN	100 011	Zástavní právo smluvní	3 785

3.3 Zásoby

Název	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Materiál	11 525	108 410	113 848	6 087
Nedokončená výroba	0		29	0
Výrobky	0		0	0
Celkem r. 2022	11 525	108 410	113 848	6 087
Celkem r. 2021	3 810	50 862	43 147	11 525

Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu	Rok	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 19100	2022	241		27	214
Účet 191000	2021	242		1	241

3.4. Pohledávky

Pohledávky (brutto)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	4 950	4 950			
Odložená daňová pohledávka	1 725	1 725			
Krátkodobé z obchodních vztahů	21 745	13 508	8 237		
Pohledávky - ostatní	3 095	2 750	345		
Celkem r. 2022	31 515	22 933	8 582		
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 111	1 111		769	
Odložená daňová pohledávka					
Krátkodobé z obchodních vztahů	15 282	13 196	2 086		
Pohledávky - ostatní	6 477	6 132	345		
Celkem r. 2021	22 870	20 439	2 431	769	

Pohledávky ve výši 15 221 tis. Kč slouží jako ručení pro zápůjčku společnosti a pohledávky ve výši 6 523 tis. Kč slouží jako ručení pro bankovní záruku.

Krátkodobé pohledávky po splatnosti – věková struktura

Po splatnosti	Pohledávky r. 2022	Pohledávky r. 2021
● 0 – 30 dnů	6 518	367
● 31 – 60 dnů	0	0
● 61 – 90 dnů	0	0
● 91 – 180 dnů	0	0

ob

• 181 – 365 dnů	0	0
• nad 365 dnů	2 064	2 064
Celkem	8 582	2 431

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	1 515			1 515
• účetní opravné položky	549			549
Celkem r. 2022	2 064			2 064
Celkem r. 2021	2 241		177	2 064

Zákonné opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	1 510			1 510
• § 8c do 30 tisíc Kč	5			5
Celkem r. 2022	1 515			1 515
Celkem r. 2021	1 537		22	1 515

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

3.5. Vlastní kapitál

K datu účetní závěrky je výše vlastního kapitálu 3 618 tis. Kč, proti předcházejícímu účetnímu období došlo ke snížení o 7 914 tis. Kč (7 914 tis. Kč ztráta roku).

3.6. Rezervy

Účetní rezervy	Stav ke konci období 2022 (tis. Kč)	Stav ke konci období 2021 (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky	0	0
Ostatní rezervy	0	70
Celkem	0	70

3.7. Závazky

Závazky	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Závazky k úvěrovým institucím	10 153	10 153			
Jiné závazky	40 500	40 500			
Krátkodobé z obchodních vztahů	12 807	12 807			1 547
Závazky - ostatní	6 715	6 715			
Celkem r. 2022	70 175	70 175	0	0	949
Závazky k úvěrovým institucím	6 510	6 510			
Dlouhodobé z obchodních vztahů	138	138			
Odložený daňový závazek	111	111			
Jiné závazky	30 000	30 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	15 771	15 771			949
Závazky - ostatní	4 359	4 359			
Celkem r. 2021	56 889	56 889	0	0	949

3.8. Odložená daň z příjmů

Přechodné rozdíly	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena > daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	234	
Neuhrazené smluvní pokuty	1 669	
Nevyužité ztráty		10 980
Celkem přechodné rozdíly		9 077
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		9 077
Sazba daně		19 %
Odložený daňový závazek		1 725
(stav účtu 481 k 31. 12. 2022)		1 725

Stav odložené daně se v roce 2022 zvýšil o 1 836 tis. Kč. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je 1 725 tisíc Kč (odložená daňová pohledávka).

3.9. Výnosy z běžné činnosti

Tržby z prodeje služeb

Tržby	2022	2021
Tržby z prodeje služeb	177 655	136 185
• z toho: stavební práce	177 180	135 813
• z toho: doprava	420	361
• z toho: ostatní	55	11

Stavební výroba dle výkonů

Tržby stavební výroba dle výkonů	2022	2021
Komunikace	118 000	85 293
Inženýrské sítě	48 309	21 245
Vodohospodářské stavby	8 274	10 105
Ostatní stavby	2 597	19 170
Stavební výroba celkem	177 180	135 813

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Druh dlouhodobého majetku	2022	2021
Pozemky		
Stavby		
Nedokončené vlastní investice		
Ostatní dlouhodobý majetek	1 198	2 352
Celkem tržby z prodeje majetku	1 198	2 352

3.10. Spotřeba materiálu a energie

Druh spotřeby	2022	2021
Spotřeba materiálu	57 130	40 356
Spotřeba energie	1 374	982
Spotřeba materiálu a energie celkem	58 504	41 338

3.11. Služby

Položka služeb	2022	2021
Opravy a udržování	2 015	1 785
Cestovné	1 750	1 616
Náklady na reprezentaci	44	31
Nájemné	5 131	3 382
Subdodávky	57 650	40 234
Ostatní služby	8 698	5 516
Služby celkem	75 288	52 564

3.12. Zaměstnanci

Kategorie zaměstnanců	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SZ a ZP	Sociální náklady	Celkem osobní náklady
Dělníci	50	19 659	6 587	189	26 435
THP zaměstnanci	20	9 198	3 228	227	12 653
Řídící zaměstnanci	5	2 975	889	78	3 942
Celkem rok 2022	75	31 832	10 704	494	43 030
Dělníci	51	17 374	5 781	308	23 463
THP zaměstnanci	24	8 473	2 864	178	11 515
Řídící zaměstnanci	5	2 728	922	15	3 665
Celkem rok 2021	80	28 575	9 567	501	38 643

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2022 členům statutárních a dozorčích orgánů žádné zápůjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

K datu účetní závěrky nemá společnost žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné závazky po splatnosti zdravotního pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Společnost neuzavřela se spřízněnou stranou transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3.13. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Žádné významné události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky nenastaly.

Vedení účetní jednotky zvážilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině, sankčních opatření vůči Ruské federaci, šíření COVID-19 či zvyšování cen energií na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Třeboni dne 16. května 2023

Zpracovala: Ing. Anita Lacinová


Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Lesostavby Třeboň a.s.
Zapsaná společnost, IČO: 250 186 107
Jednatel: Ing. Pavel Šima

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČO 47239328

Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

**Návrh představenstva společnosti na úhradu ztráty z hospodaření za rok
2022**

Hospodářský výsledek po zdanění za období 2022	-7 914 491,77 Kč
Převod na účet neuhrazená ztráta minulých let	-7 914 491,77 Kč

V Třeboni dne 16.5.2023

Za představenstvo:



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2022

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2022 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti, a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K řádné účetní závěrce za rok 2022 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2022;
- Návrh představenstva na převod ztráty z hospodaření za rok 2022;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2022 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2022 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2022.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na převod ztráty ve výši 7 914 491,77 Kč na účet neuhrazená ztráta minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou „Zprávu o vztazích“ a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila souhlas se „Zprávou o vztazích“.

V Praze dne 16. května 2023

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a. s.



Ing. Jakub Hanák

člen dozorčí rady

Jiří Tinka

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti

Lesostavby Třeboň a.s.

k rozvahovému dni 31. 12. 2022

Jiří Tinka | Třeboň | Branná 117 | PSČ 379 01 registrovaný u Komory auditorů České republiky
s vydaným oprávněním č. 1494 | DIČ CZ6310232291 | IČ 157 94 300 | e-mail: gallows@gallows.cz | tel./fax: +
420 384 722 996 | mobil: + 420 602 108 906 |

ZPRÁVA AUDITORA

Na základě smlouvy s účetní jednotkou **Lesostavby Třeboň a.s.** jsem provedl ověření příložené účetní závěrky k 31. 12. 2022 společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** Zpráva je určena pro valnou hromadu a představenstvo společnosti.

1. Příjemce zprávy

Valná hromada společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.**

2. Název, právní forma

Název: **Lesostavby Třeboň a.s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo společnosti: Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Identifikační číslo: 472 39 328

3. Předmět činnosti a zahájení činnosti

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hornická činnost
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel
- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava

Datum zahájení činnosti: 01. října 1992

Na základě provedeného auditu jsem dne 15. 06. 2023 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedl jsem audit příložené účetní závěrky společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** , která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky“.

Zpráva o účetní závěrce

Ověřil jsem příloženou účetní závěrku společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, tj. rozvahu k 31. 12. 2022, výkaz zisku a ztráty za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné materiální nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím

i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora:

Podle názoru auditora účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy. Proto v souladu s § 20 odst. 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb. Vydává auditor výrok

BEZ VÝHRADY

V Trhových Svinech dne 15. června 2023



Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494