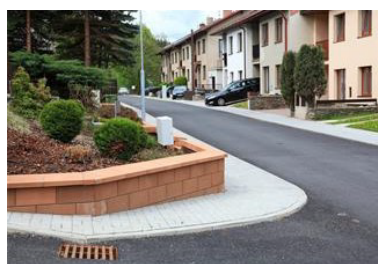
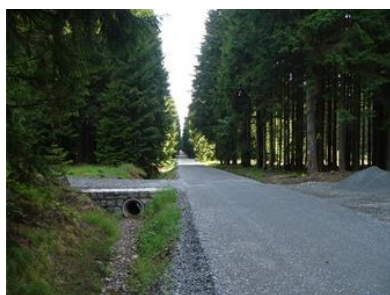




VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021



Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2021**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021**
- **Účetní závěrka za rok 2021**
- **Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku z hospodaření za rok 2021**
- **Zpráva dozorcí rady společnosti**
- **Zpráva auditora, ověření účetní závěrky za rok 2021 a dalších částí výroční zprávy**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2021**

Lesostavby Třeboň a.s.

Vážený akcionáři,

dovolte mi, abych vás seznámil s podnikatelskou činností, s výsledky hospodaření a se stavem majetku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. (dále též „Společnost“).

1. Úvod

České ekonomice se v roce 2021 příliš nedařilo a nedařilo se také stavebnictví. Státní zásahy ovlivňující podnikání kvůli nemoci způsobenou Covid-19, situace na trhu práce a růst cen stavebních materiálů mělo za následek pouze minimální růst stavební produkce a to o 1,4%. Nedostupnost a zvyšování cen některých komodit mělo významný negativní dopad na realizované zakázky, a tedy i na hospodaření společnosti.

2. Porovnání základních ekonomických údajů společnosti

Ukazatel	2019	2020	2021
Tržby ze stavební činnosti (v mil. Kč)	147	133	136
Ostatní tržby (v mil. Kč)	4	5	3
Počet zaměstnanců	75	80	80
Přidaná hodnota (v tis. Kč)	42 978	43 506	42 254
Přidaná hodnota na zaměstnance (v tis. Kč)	573,04	543,83	528,18
Zisk před zdaněním/ztráta (v tis. Kč)	-899	-1 924	1 188
Zisk/ztráta před zdaněním na zaměstnance	-11,99	-24,05	14,75

Hospodářské výsledky roku 2021 nelze hodnotit i přes dosažený kladný výsledek hospodaření úplně pozitivně. Společnost v průběhu roku získala dotaci ze státního rozpočtu v objemu 4 522 tis. Kč, která měla přímý dopad do kladného výsledku hospodaření. Objem tržeb ze stavební činnosti (1 336 mil. Kč) se proti předcházejícímu roku zvýšila o 3 mil. Kč (tj. o 2 %), ale i přes vyšší objem tržeb společnost vytvořila nižší přidanou hodnotu oproti minulému roku.

3. Stavební činnost

Aktivity stavební činnosti Společnosti v roce 2021 byly zaměřeny především do sektorů:

- Dopravní stavby
- Inženýrské sítě
- Vodohospodářské stavby
- Ostatní stavby

Tržby ze stavební činnosti dle jednotlivých sektorů v roce 2021:

	Tržby v mil. Kč	Podíl na tržbách
Dopravní stavby (komunikace)	86	64 %
Inženýrské sítě	21	15 %
Ostatní stavby	19	14 %
Vodohospodářské stavby	10	7 %

Společnost se ve struktuře stavebních zakázek zaměřila na stavby komunikací, lesních a polních cest. Objem dopravních staveb oproti předcházejícímu roku vzrostl o 9 %, ale na úkor vodohospodářských staveb. Dopravní stavby tak tvoří stále majoritní podíl na realizovaných zakázkách společnosti.

4. Investice

V období roku 2021 se stejně jako v předcházejících letech pokračovalo v obnově vozového a strojního parku. Byly pořízeny investice v hodnotě 13 892 tis. Kč, které byly o 1 644 tis. Kč vyšší než v předcházejícím roce. Z těžké techniky bylo pořízeno nákladní vozidlo MAN, pásové rypadlo CAT 317, kolové rypadlo CAT 317F a sklápěcí přívěs Panav. Dále bylo pořízené jedno osobní vozidlo značky ŠKODA a byl dodán nový server.

5. Řízení společnosti

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám v řízení společnosti.

6. Řízení kvality

Společnost byla i v roce 2021 řízena v souladu s níže uvedenými normami:

- ČSN EN ISO 9001:2015 – Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 14001:2015 – Systém environmentálního managementu
- ČSN ISO 45001:2018 – Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7. Cíle pro rok 2022

Pro rok 2022 schválilo představenstvo Společnosti finanční plán s těmito základními parametry:

- Tržby celkem 175 mil. Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním - 1,1 mil. Kč
- Investice..... 20 mil. Kč

Z pohledu rozvoje Společnosti mezi hlavní cíle patří:

- Dosažení cílů Společnosti definovaných finančním plánem
- Pokračování v postupné obnově výrobních zařízení Společnosti
- Zvládnutí dopadů rychlého růstu externích nákladů

8. Ostatní skutečnosti

Podnikatelská činnost Společnosti neměla negativní dopady na dodržování BOZP a na životní prostředí, o čemž svědčí i výsledky interních i externích auditů.

Výzkum a vývoj vzhledem k předmětu podnikání Společnost neprovádí.

V Třeboni 23. 6. 2022



.....
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.

***Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2021
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)***

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládnutí
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
6. Závěr

I.

Preamble

- 1.1. Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích, a to ve vztahu k účetnímu období roku 2021, tj. období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

II.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Ovládaná společnost

Obchodní firma:	Lesostavby Třeboň a.s.
Sídlo:	Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo:	472 39 328
Rejstříkový zápis:	oddíl B, vložka 553, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.2. Ovládající společnost dle evidence zaknihovaných cenných papírů

2.2.1. PORTUM Investment SE

Obchodní firma:	PORTUM Investment SE
Sídlo:	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, PSČ: 110 00
Identifikační číslo:	040 74 122
Rejstříkový zápis:	oddíl H, vložka 1592, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

V období **od 1.1.2021 do 31.12.2021** byla společnost PORTUM Investment SE dle evidence zaknihovaných cenných papírů jediným akcionářem v ovládané společnosti.

2.3. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou – PORTUM Investment SE

2.3.1. Byty Lípa s.r.o.

Obchodní firma:	Byty Lípa s.r.o. „v likvidaci“ do 30.11.2021
Sídlo:	Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo:	052 48 434
Rejstříkový zápis:	oddíl C, vložka 25082, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.2. Dřevnice s.r.o.

Obchodní firma:	Dřevnice s.r.o.
Sídlo:	Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo:	281 16 160
Rejstříkový zápis:	oddíl C, vložka 18117, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.3. GEISON REAL a.s.

Obchodní firma:	GEISON REAL a.s.
-----------------	-------------------------

Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Bucharova 1281/2, PSČ 158 00
Identifikační číslo: 274 08 582
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.4. Pod Větrníkem s.r.o.

Obchodní firma: **Pod Větrníkem s.r.o.**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 30180, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.5. Tostrad s.r.o.

Obchodní firma: **Tostrad s.r.o.**
Sídlo: Protivín, M. Krásové 816, PSČ 398 11
Identifikační číslo: 052 55 082
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 26445, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

III.

Úloha ovládané osoby

- 3.1. Společnost PORTUM Investment SE, jakožto jediný akcionář společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla ovládající osobou společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. neměla žádné výhody či povinnost z tohoto ovládaní. S touto ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.
- 3.2. Se společností Dřevnice s.r.o. a společností Tostrad s.r.o. probíhal obchodní styk za obvyklých podmínek, který byl realizován na základě příslušných smluv.
- 3.3. S ostatními společnostmi specifikovanými níže v bodě 5.2.3. této zprávy společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

IV.

Způsob a prostředky ovládaní

- 4.1. Proces ovládaní ovládající společností PORTUM Investment SE vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byl realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, nebyla uzavřena žádná speciální smlouva.

V.

Přehled jednání učiněných v účetním období rok 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5.1. Vztahy k osobě ovládající - společnost PORTUM Investment SE

5.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2021 na popud či v zájmu ovládající osoby PORTUM Investment SE týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2021, tj. v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti PORTUM Investment SE žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností PORTUM Investment SE nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla z ovládacího vztahu žádná újma.

5.2. Vztahy ke společností ovládaným stejnou ovládající osobou

5.2.1. Dřevnice s.r.o.

5.2.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2021 na popud či v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2021, tj. v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Dřevnice s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) nájemní smlouva ze dne 6.1.2010 ve znění Dodatku č. 1 – 10 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Dřevnice s.r.o. jako pronajímatel),
- b) nepojmenovaná smlouva - zajištění pojištění vozidla za období leden – prosinec 2021 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako pojistník a společnost Dřevnice s.r.o. jako pojištěný),

- c) smlouva o dílo (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel)
- d) smlouva o dílo (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel)
- e) nepojmenovaná smlouva – rozvoz dokumentů (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako odběratel a společnost Dřevnice s.r.o. jako poskytovatel).

5.2.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Dřevnice s.r.o. žádná újma.

5.2.2. Tostrad s.r.o.

5.2.2.1 Jednání učiněná v účetním období roku 2021 na popud či v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2021, tj. v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.2.2 Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Tostrad s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.6.2017 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Tostrad s.r.o. jako pronajímatel),
- b) smlouva o dílo (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Tostrad s.r.o. jako objednatel),

5.2.2.3 Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Tostrad s.r.o. žádná újma.

5.2.3. Byty Lípa s.r.o. „v likvidaci“ do 30.11.2021 GEISON REAL a.s. Pod Větrníkem s.r.o.

5.2.3.1 Jednání učiněná v posledním účetním období na popud či v zájmu výše v bodu 5.2.3. uvedených společností ovládaných stejnou ovládající společností týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2021 do 31.12.2021, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společností specifikovaných výše v bodě 5.2.3. této zprávy žádná



jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.3.2 Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi specifikovanými výše v bodě 5.2.3. této zprávy nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

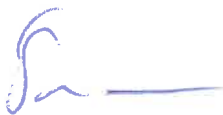
5.2.3.3 Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi specifikovanými výše pod bodem 5.2.3. této zprávy žádná újma.

VI. Závěr

- 6.1. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období roku 2021, tj. pro období od 1.1.2021 do 31.12.2021, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích.
- 6.2. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.
- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla žádná újma.

V Třeboni dne 31.3.2022



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2021**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	136 185	133 233
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	93 902	89 740
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	41 338	39 013
A. 3.	Služby	06	52 564	50 727
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	29	-13
C.	Aktivace	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	38 643	38 735
D. 1.	Mzdové náklady	10	28 575	28 571
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 068	10 164
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 567	9 638
2.2.	Ostatní náklady	13	501	526
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	6 745	5 337
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 922	5 352
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	6 922	5 352
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-1	-15
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-176	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	8 183	5 067
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 352	4 336
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	875	173
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 956	558
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 803	5 322
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	118	1 849
F. 2.	Prodaný materiál	26	108	118
F. 3.	Daně a poplatky	27	877	998
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-130	-3 207
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 830	5 564
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2 246	-821

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku-ovládaná nebo ovládající osoba	36		0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	14	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	14	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 073	1 018
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 073	1 018
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	38	
K.	Ostatní finanční náklady	47	37	85
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 058	-1 103
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	1 188	-1 924
L.	Daň z příjmů	50	1 149	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	1 149	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	39	-1 924
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	39	-1 924
*	Čistý obrat za účetní období	56	144 420	138 300

Sestaveno dne: 23. června 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Lesostavby Třeboň a.s.
 Nebohrádská 206, 272 01 TŘEBOŇ
 Zapsáná u Krajského soudu v Třeboni, oddíl VI/550
 IČ: 472 66 620, DIČ: CZ47266620

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226
379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	163 291	94 601	68 690	54 092
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	127 590	92 296	35 294	28 443
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 728	1 728	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 635	0	0
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 635	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	93	93	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	125 862	90 568	35 294	28 443
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	5 629	1 471	4 158	4 195
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 927		3 927	3 927
B.II.1.2.	Stavby	017	1 702	1 471	231	268
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	114 765	89 097	25 668	24 248
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	5 468		5 468	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5 468	0	5 468	0
C.	Oběžná aktiva	037	35 678	2 305	33 373	25 602
C. I.	Zásoby	038	11 525	241	11 284	3 568
C.I.1.	Materiál	039	11 525	241	11 284	3 539
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0		0	29
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0		0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0		0	0
C. II.	Pohledávky	046	22 870	2 064	20 806	8 667
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 111		1 111	1 607
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 111		1 111	569
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	1 038
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	21 759	2 064	19 695	7 060
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 282	1 719	13 563	5 459
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	6 477	345	6 132	1 601
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4 107		4 107	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	355		355	466
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 512		1 512	146
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	503	345	158	989
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 283		1 283	13 367
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	308		308	223
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	975		975	13 144
D.	Časové rozlišení aktiv	074	23		23	47
D.1.	Náklady příštích období	075	15		15	47
D.3.	Příjmy příštích období	077	8		8	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	68 690	54 092
A.	Vlastní kapitál	079	11 532	11 493
A. I.	Základní kapitál	080	2 156	2 156
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 156	2 156
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	9 337	11 261
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	9 337	11 261
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	39	-1 924
B.+C.	Cizí zdroje	101	56 959	42 472
B.	Rezervy	102	70	200
B.4.	Ostatní rezervy	106	70	200
C.	Závazky	107	56 889	42 272
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	36 759	27 234
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	6 510	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	138	234
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	111	
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	30 000	27 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	30 000	27 000
C. II.	Krátkodobé závazky	123	20 130	15 038
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	15 771	9 867
C.II.8.	Závazky ostatní	133	4 359	5 171
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 219	1 985
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 234	1 258
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	244	1 114
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	662	814
D.	Časové rozlišení pasiv	141	199	127
D.1.	Výdaje příštích období	142	48	127
D.2	Výnosy příštích období	143	151	0

Sestaveno dne: 23. června 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:  Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 236, 372 01 TŘEBOŇ Zapsána u KS v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553 IČO: 472 39 320, DIČ: CZ47239328

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo

Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Identifikační číslo

472 39 328

Právní forma

akciová společnost

Datum zápisu

1.října 1992

Obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Předmět podnikání

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm.
 - b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek
 - c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů
 - d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d)
- a
- činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm.
 - a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu
 - e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

Rozvahový den 31. 12. 2021

Auditor společnosti Společnost AUDIT Ortman s.r.o., U Tří lvů 8, 370 01 České Budějovice; IČ: 608 25 880; oprávnění číslo 086

Okamžik sestavení účetní závěrky

23. června 2022

1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je evropská společnost PORTUM Investment SE, se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, identifikační číslo 040 74 122, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč/akcii. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 2 156 440 Kč.

1.2. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

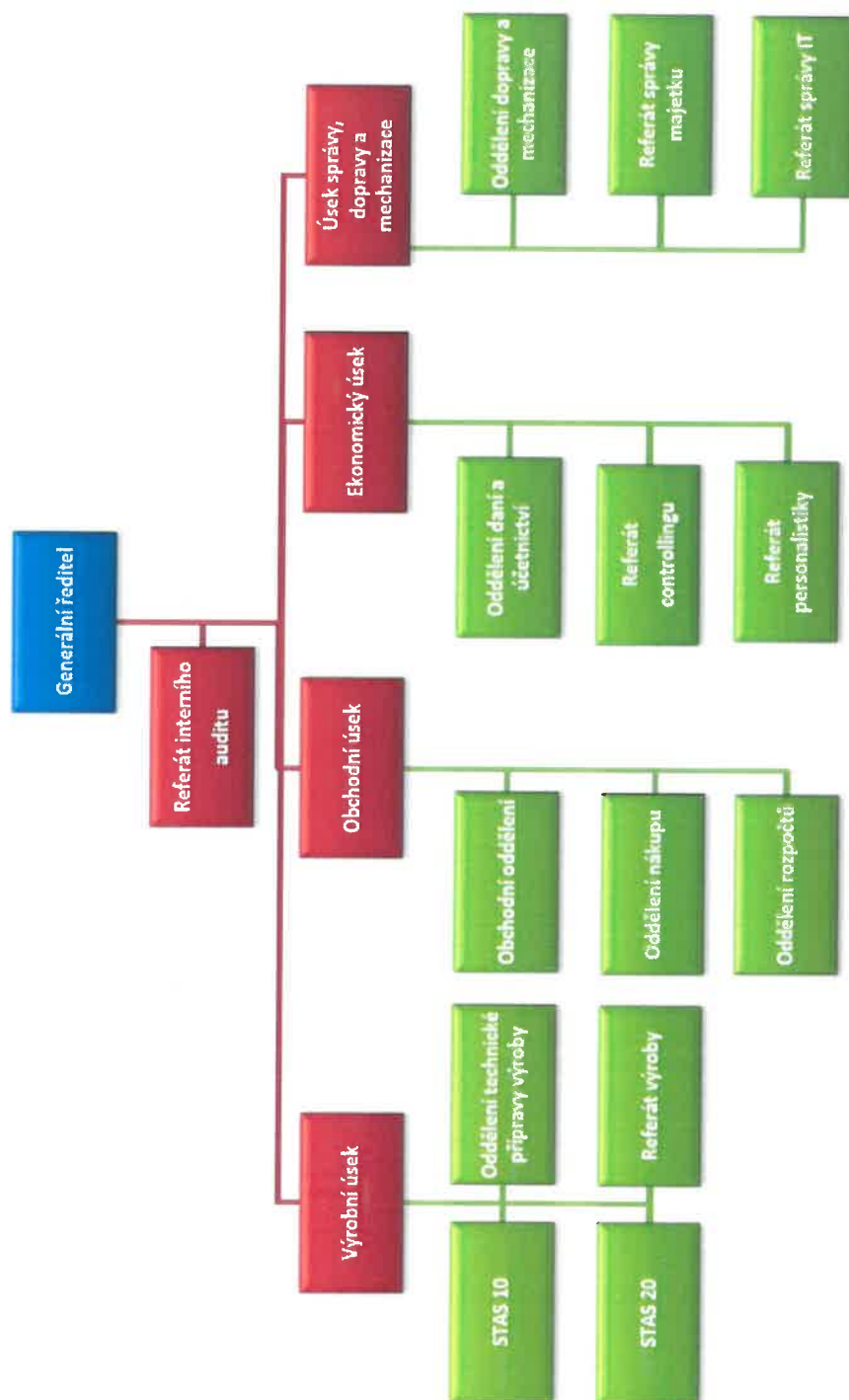
1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Představenstvo	Jméno	Funkce
	Ing. Pavel Šima	
		předseda představenstva
Dozorčí rada	Ing. Jakub Hanák	člen dozorčí rady

1.4. Identifikace skupiny

Ovládající společností k datu účetní závěrky je PORTUM Investment SE, IČ 040 74 122 a součástí této skupiny jsou také společnosti: Dřevnice s. r. o. IČ 28116160, Pod Větrníkem s. r. o. IČ 01385071, GEISON REAL a. s. IČ 27408582 a Tostrad s.r.o. IČ 05255082. Konsolidující účetní jednotkou je společnost PORTUM Investment SE se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.5. Organizační struktura společnosti



1.6. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč.

1.7. Základní kapitál:

Základní kapitál je 2 156 440 Kč.

2. Účetní metody

2. 1. Vedení účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021 za kalendářní rok, finanční údaje v této závěrce uvedené jsou vyjádřeny v tisících Kč (není-li dále uvedeno jinak).

2. 2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tisíc Kč. Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zařazuje majetek od 20 tisíc do 40 tisíc Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení majetku. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie). Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je dle odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména ocenitelná práva a software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejich ocenění je vyšší než 60 tisíc Kč. Tento majetek je odepisován lineárně na základě předpokládané doby životnosti.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny na skladových kartách dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímo do spotřeby je účtován materiál do pořizovací ceny 1 000 Kč. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob není trvalého charakteru.

Nedokončená stavební výroba jako zásoby vytvořené vlastní činností je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých zakázek. Ocenění nedokončené výroby v návaznosti na § 25, odst. 5 c) zákona a § 49 odst. 5 vyhlášky zahrnuje skutečné přímo přiřaditelné variabilní náklady příčinně přiřaditelné dané zakázce a příslušnému období. Skutečná výše nákladů nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, mzdové náklady, náklady na stroje (nakoupené i vnitropodnikové), náklady na subdodávky a ostatní náklady.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pohledávkám. Opravné položky tvoří účetní jednotka dle věkové struktury pohledávek, dle směrnice k opravným položkám a dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení. U pohledávek po splatnosti nad 180 dnů je tvořena 50% opravná položka, u pohledávek po splatnosti nad 365 dnů je tvořena 100% opravná položka.

2.5. Závazky

Závazky jsou v účetnictví oceňovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry a zápůjčky

Úvěry a zápůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definovaná a u nichž je k rozvahovému dni pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik vzniku. V účetnictví jsou vykázány ostatní rezervy.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá účetní jednotka pevný kurz platný vždy k 1. kalendářnímu dni daného čtvrtletí, k datu účetní závěrky je použit kurz ČNB.

2.9. Daně

Pro účely výpočtu daňových odpisů je u majetku zpravidla použita lineární metoda, u vybraného majetku pak zrychlená metoda.

Odložená daň a její výpočet je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky započítána s odloženým daňovým závazkem a v rozvaze je vykázána v celkové netto hodnotě.

2.10. Výnosy

Výnosy jsou peněžním vyjádřením výkonů společnosti a jako pohledávky jsou zaúčtovány v okamžiku vzniku zdanitelného plnění. Největší částí výnosů jsou tržby z prodeje služeb, které se účtují dle předávacích a zjišťovacích protokolů odsouhlasených smluvní stranou jako objednatel.

2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady byly stanoveny na základě všech dostupných relevantních informací, i když lze předpokládat, že skutečná hodnota v budoucnu se může od těchto odhadů odlišovat.

2.12. Změny účetních metod proti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2021 nedošlo k žádné změně účetních metod.

3. Doplnující údaje

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Software	1 635			1 635	1635	0
Ostatní majetek	93			93	93	0
Celkem r. 2021	1728			1 728	1 728	0
Celkem r. 2020	1728			1 728	1 728	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	3 927			3 927		3 927
Stavby	1 702			1 702	1 471	231
Hmotné movité věci	114 296	8 423	7 954	114 765	89 097	25 668
Nedokončený majetek	0	5 468		5 468		5 468
Celkem r. 2021	119 925	13 891	7 954	125 862	90 568	35 294
Celkem r. 2020	116 427	12 050	8 553	119 925	91 482	28 443

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 3 604 tisíc Kč. Tento majetek je veden v knize evidenčního majetku v evidenci majetku.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

Dlouhodobý nemovitý majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Označení	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Nemovitě věci v k. ú. Třeboň	LV 2198	zástavní právo smluvní	30 000
Nemovitě věci v k. ú. Břilice	LV 562	zástavní právo smluvní	
Nemovitě věci v k. ú. Písek (pozemek 806/8)	LV 9464	zástavní právo smluvní	2 020

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Inventární číslo	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Pásové rypadlo CAT 317GC	99 990	Zástavní právo smluvní	2558
Kolové rypadlo CAT 317F	99 996	Zástavní právo smluvní	3952

3.3 Zásoby

Název	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Materiál	3 781	50 862	43 118	11 525
Nedokončená výroba	29		29	0
Výrobky	0		0	0
Celkem r. 2021	3 810	50 862	43 147	11 525
Celkem r. 2020	5 417	44 670	46 277	3 810

Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu	Rok	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 19100	2021	242		1	241
Účet 191000	2020	257		15	242

3.4. Pohledávky

Pohledávky (brutto)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 111	1 111		769	
Odložená daňová pohledávka					
Krátkodobé z obchodních vztahů	15 282	13 196	2 086		
Pohledávky - ostatní	6 477	6 132	345		
Celkem r. 2021	22 870	20 439	2 431	769	
Dlouhodobé z obchodních vztahů	569	569		305	
Odložená daňová pohledávka	1 038	1 038			
Krátkodobé z obchodních vztahů	7 355	5 448	1 907		
Pohledávky - ostatní	1 946	1 601	345		
Celkem r. 2020	10 908	8 656	2 252	305	

Pohledávky ve výši 11 474 tis. Kč slouží jako ručení pro zápůjčku společnosti a pohledávky ve výši 4 918 tis. Kč slouží jako ručení pro bankovní záruku.

Krátkodobé pohledávky po splatnosti – věková struktura

Po splatnosti	Pohledávky r. 2021	Pohledávky r. 2020
• 0 – 30 dnů	367	97
• 31 – 60 dnů	0	0
• 61 – 90 dnů	0	0
• 91 – 180 dnů	0	0
• 181 – 365 dnů	0	0
• nad 365 dnů	2 064	2 155
Celkem	2 431	2 252

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	1 537		22	1 515
• účetní opravné položky	704		155	549
Celkem r. 2021	2 241		177	2 064
Celkem r. 2020	2 241			2 241

Zákonné opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	1 528		18	1 510
• § 8c do 30 tisíc Kč	9		4	5
Celkem r. 2021	1 537		22	1 515
Celkem r. 2020	1 537			1 537

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

3.5. Vlastní kapitál

K datu účetní závěrky je výše vlastního kapitálu 11 532 tis. Kč, proti předcházejícímu účetnímu období došlo ke zvýšení o 39 tis. Kč (39 tis. Kč zisk roku).

3.6. Rezervy

Účetní rezervy	Stav ke konci období 2021 (tis. Kč)	Stav ke konci období 2020 (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky	0	0
Ostatní rezervy	70	200
Celkem	70	200

3.7. Závazky

Závazky	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Závazky k úvěrovým institucím	6 510	6 510			
Dlouhodobé z obchodních vztahů	138	138			
Odložený daňový závazek	111	111			
Jiné závazky	30 000	30 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	15 771	15 771			949
Závazky - ostatní	4 359	4 359			
Celkem r. 2021	56 889	56 889	0	0	949
Dlouhodobé z obchodních vztahů	234	234			
Jiné závazky	27 000	27 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	9 867	9 867			1 136
Závazky - ostatní	5 171	5 171			
Celkem r. 2020	42 272	42 272	0	0	1 136

3.8. Odložená daň z příjmů

Přechodné rozdíly	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena > daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	655	
Účetní rezervy + nevyužité ztráty		70
Celkem přechodné rozdíly		-585
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		-585
Sazba daně		19 %
Odložený daňový závazek		111
(stav účtu 481 k 31. 12. 2021)		-111

Stav odložené daně se v roce 2021 snížil o 1 149 tis. Kč. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je - 111 tisíc Kč (odložený daňový závazek).

3.9. Výnosy z běžné činnosti

Tržby z prodeje služeb

Tržby	2021	2020
Tržby z prodeje služeb	136 185	133 233
• z toho: stavební práce	135 813	132 587
• z toho: doprava	361	528
• z toho: ostatní	11	118

Stavební výroba dle výkonů

Tržby stavební výroba dle výkonů	2021	2020
Komunikace	85 293	78 909
Inženýrské sítě	21 245	3 422
Vodohospodářské stavby	10 105	35 759
Ostatní stavby	19 170	14 497
Stavební výroba celkem	135 813	132 587

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Druh dlouhodobého majetku	2021	2020
Pozemky		3 110
Stavby		
Nedokončené vlastní investice		
Ostatní dlouhodobý majetek	2 352	1 226
Celkem tržby z prodeje majetku	2 352	4 336

3.10. Spotřeba materiálu a energie

Druh spotřeby	2021	2020
Spotřeba materiálu	40 356	37 882
Spotřeba energie	982	1 131
Spotřeba materiálu a energie celkem	41 338	39 013

3.11. Služby

Položka služeb	2021	2020
Opravy a udržování	1 785	2 412
Cestovné	1 616	1 517
Náklady na reprezentaci	31	36
Nájemné	3 382	3 446
Subdodávky	40 234	36 301
Ostatní služby	5 516	7 015
Služby celkem	52 564	50 727

3.12. Zaměstnanci

Kategorie zaměstnanců	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SZ a ZP	Sociální náklady	Celkem osobní náklady
Dělníci	51	17 374	5 781	308	23 463
THP zaměstnanci	24	8 473	2 864	178	11 515
Řídící zaměstnanci	5	2 728	922	15	3 665
Celkem rok 2021	80	28 575	9 567	501	38 643

Dělníci	53	18 638	6 282	349	25 269
THP zaměstnanci	22	7 778	2 628	163	10 569
Řídící zaměstnanci	5	2 155	728	14	2 897
Celkem rok 2020	80	28 571	9 638	526	38 735

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2021 členům statutárních a dozorčích orgánů žádné zápůjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

K datu účetní závěrky nemá společnost žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné závazky po splatnosti zdravotního pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Společnost neuzavřela se spřízněnou stranou transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3.13. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Žádné významné události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky nenastaly.

Vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině, sankčních opatření vůči Ruské federaci, šíření COVID-19 či zvyšování cen energií na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Třeboni dne 23. června 2022

Zpracovala: Ing. Anita Lacinová



Lesostavby Třeboň a.s.

Nouhrowská 286, 379 01 TŘEBOŇ
Zapsána u KS v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553
IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČO 47239328
Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

**Návrh představenstva společnosti na rozdělení výsledku hospodaření za rok
2021**

Hospodářský výsledek po zdanění za období 2021	39 417,45 Kč
Převod na účet nerozdělený zisk minulých let	39 417,45 Kč

V Třeboni dne 23.6.2022

Za představenstvo:



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2021

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2021 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti, a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K řádné účetní závěrce za rok 2021 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2021;
- Návrh představenstva na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2021 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2021.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na převod zisku ve výši 39 417,45 Kč na účet nerozdělený zisk minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou „Zprávu o vztazích“ a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila souhlas se „Zprávou o vztazích“.

V Praze dne 23. června 2022

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a. s.



Ing. Jakub Hanák

člen dozorčí rady

Auditorská společnost oprávnění číslo 86
U Tří lvů 8
České Budějovice

Zpráva nezávislého auditora

Příjemce zprávy:	akcionáři účetní jednotky
Obchodní jméno úč. jednotky:	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 (dále jen „Společnost“)
IČO:	472 39 328
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	viz podrobné informace uvedené v příloze k účetní závěrce
Období nebo datum úč. závěrky a výroční zprávy:	ověření bylo provedeno za období od 1.1.2021 – 31.12.2021
Rozvahový den:	31.12.2021
Předmětem ověření je:	účetní závěrka, její příloha a výroční zpráva
Účel ověření a typ auditu:	zákonem stanovený audit o věrnosti a úplnosti účetní závěrky určený pro akcionáře

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné další významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy valná hromada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT Ortman s.r.o. auditorská společnost ČR, zapsaná rejstříkovým soudem,
vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3760,
registrovaná Komorou auditorů České republiky dne 7.2.1994, oprávnění číslo 086,
U Tří lvů 8, České Budějovice
Zprávu jménem společnosti vypracoval:
Ing. Marie Wertheimová, č. oprávnění 2442

V Českých Budějovicích, dne 30.6.2022

Příloha: rozvaha

výkaz zisků a ztrát

přílohy k úč. výkazům, které byly předmětem ověření

