



VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2020

Lesostavby Třeboň a.s.

Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2020**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2020**
- **Účetní závěrka za rok 2020**
- **Návrh představenstva společnosti na úhradu ztráty z hospodaření za rok 2020**
- **Zpráva dozorčí rady společnosti**
- **Zpráva auditora**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2020**

Lesostavby Třeboň a.s.

Vážený akcionáři,

dovolte mi, abych vás seznámil s podnikatelskou činností, s výsledky hospodaření a se stavem majetku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. (dále též „Společnost“).

1. Úvod

České ekonomice se v roce 2020 příliš nedařilo a nedařilo se také stavebnictví. Stavební produkce v roce 2020 po třech letech růstu meziročně výrazně klesla a to o 7,7 %. Na pokles stavební produkce měla značný vliv protikoronavirová opatření, která ovlivnila i zadávání veřejných zakázek, které jsou pro společnost nejzásadnější. V roce 2020 byly oznámeny zakázky v celkové hodnotě 128,4 mld. Kč, z toho zadáno bylo pouze 35,5 mld. Kč a z celkového objemu zadáných zakázek pak byly později zakázky v objemu 9,8 mld. Kč zrušeny. A právě zpoždění vypisování veřejných zakázek je jeden z nejzásadnějších důvodů nesplnění plánovaných tržeb (150 mil. Kč).

2. Porovnání základních ekonomických údajů společnosti

Ukazatel	2018	2019	2020
Tržby ze stavební činnosti (v mil. Kč)	136	147	133
Ostatní tržby (v mil. Kč)	5	4	5
Počet zaměstnanců	88	75	80
Přidaná hodnota (v tis. Kč)	40 856	42 978	43 506
Přidaná hodnota na zaměstnance (v tis. Kč)	464,27	573,04	543,83
Zisk před zdaněním/ztráta (v tis. Kč)	3893	-899	-1 924
Zisk/ztráta před zdaněním na zaměstnance	44,24	-11,99	-24,05

Hospodářské výsledky roku 2020 nelze hodnotit vzhledem k dosažené ztrátě Společnosti pozitivně. Objem tržeb ze stavební činnosti (133 mil. Kč) se proti předcházejícímu roku snížil o 14 mil. Kč (tj. o 9 %.) Ale i přes nižší objem tržeb se společnosti podařilo vytvořit vyšší přidanou hodnotu. Bohužel v důsledku většího počtu zaměstnanců klesla přidaná hodnota na jednoho zaměstnance. Ztráta společnosti byla způsobena významnou ztrátovou realizací jedné zakázky, vysokými náklady na opravy strojních zařízení, nárůstem odpisů související s obnovou vozového a strojního parku společnosti a finálním vypořádáním soudně vymáhané pohledávky formou dohody o narovnání.

3. Stavební činnost

Aktivity stavební činnosti Společnosti v roce 2020 byly zaměřeny především do sektorů:

- Dopravní stavby
- Vodohospodářské stavby
- Ostatní stavby

Tržby ze stavební činnosti dle jednotlivých sektorů v roce 2020:

	Tržby v mil. Kč	Podíl na tržbách
Dopravní stavby (komunikace)	79	60 %
Vodohospodářské stavby	36	27 %
Ostatní stavby	14	11 %
Inženýrské sítě	3	2 %

Společnost se ve struktuře stavebních zakázek zaměřila na stavby komunikací, lesních a polních cest. Objem dopravních staveb oproti předcházejícímu roku sice poklesl o 2 %, ale ve prospěch vodohospodářských staveb. I přes tento mírný pokles, tvoří dopravní stavby majoritní podíl ve struktuře zakázek.

4. Investice

V období roku 2020 se stejně jako v předcházejících letech pokračovalo v obnově vozového a strojního parku. Byly pořízeny investice v hodnotě 12 248 tis. Kč, které byly o 1 268 tis. Kč vyšší než v předcházejícím roce. Z těžké techniky bylo pořízeno nákladní vozidlo TATRA, pásové rypadlo CAT 316F, kolový dumper a čelní manipulátor. Dále byly pořízeny 3 osobní vozidla značky ŠKODA, 2 užitkové vozy značky Peugeot.

5. Řízení společnosti

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v řízení společnosti.

6. Řízení kvality

Společnost byla i v roce 2020 řízena v souladu s níže uvedenými normami:

- ČSN EN ISO 9001:2016 – Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 14001:2016 – Systém environmentálního managementu
- ČSN OHSAS 18001:2008 – Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7. Cíle pro rok 2021

Pro rok 2021 schválilo představenstvo Společnosti finanční plán s těmito základními parametry:

- Tržby celkem 150 mil. Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním - 0,9 mil. Kč
- Investice..... 20 mil. Kč

Z pohledu rozvoje Společnosti mezi hlavní cíle patří:

- Dosažení cílů Společnosti definovaných finančním plánem
- Pokračování v postupné obnově výrobních zařízení Společnosti

8. Ostatní skutečnosti

Podnikatelská činnost Společnosti neměla negativní dopady na dodržování BOZP a na životní prostředí, o čemž svědčí i výsledky interních i externích auditů.

Výzkum a vývoj vzhledem k předmětu podnikání Společnost neprovádí.

V Třeboni 16. 6. 2021



.....
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.

***Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2020
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)***

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládnutí
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
6. Závěr

I. Preamble

- 1.1. Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích, a to ve vztahu k účetnímu období roku 2020, tj. období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

II.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Ovládaná společnost

Obchodní firma:	Lesostavby Třeboň a.s.
Sídlo:	Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo:	472 39 328
Rejstříkový zápis:	oddíl B, vložka 553, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.2. Ovládající společnost dle evidence zaknihovaných cenných papírů

2.2.1. PORTUM Investment SE

Obchodní firma:	PORTUM Investment SE
Sídlo:	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, PSČ: 110 00
Identifikační číslo:	040 74 122
Rejstříkový zápis:	oddíl H, vložka 1592, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

V období **od 1.1.2020 do 31.12.2020** byla společnost PORTUM Investment SE dle evidence zaknihovaných cenných papírů jediným akcionářem v ovládané společnosti.

2.3. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou – PORTUM Investment SE

2.3.1. Byty Lípa s.r.o. od 1.8.2020 v likvidaci

Obchodní firma:	Byty Lípa s.r.o. od 1.8.2020 v likvidaci
Sídlo:	Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo:	052 48 434
Rejstříkový zápis:	oddíl C, vložka 25082, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.2. Dřevnice s.r.o.

Obchodní firma:	Dřevnice s.r.o.
Sídlo:	Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo:	281 16 160
Rejstříkový zápis:	oddíl C, vložka 18117, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.3. GEISON REAL a.s.

Obchodní firma: **GEISON REAL a.s.**
Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Bucharova 1281/2, PSČ 158 00
Identifikační číslo: 274 08 582
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.4. Na Vyhlídce Písek s.r.o. v likvidaci (dne 8.9.2020 zánik výmazem z obchodního rejstříku)

Obchodní firma: **Na Vyhlídce Písek s.r.o. v likvidaci**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 04 013
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 17373, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.5. Pod Větrníkem s.r.o.

Obchodní firma: **Pod Větrníkem s.r.o.**
Sídlo: Jihlava, Znojemská 5706/44a, PSČ 586 01
od 9.7.2020 Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 30180, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.6. Tostrad s.r.o.

Obchodní firma: **Tostrad s.r.o.**
Sídlo: Protivín, M. Krásové 816, PSČ 398 11
Identifikační číslo: 052 55 082
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 26445, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

III.

Úloha ovládané osoby

- 3.1. Společnost PORTUM Investment SE, jakožto jediný akcionář společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla ovládající osobou společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. neměla žádné výhody či povinnost z tohoto ovládaní. S touto ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.
- 3.2. Se společností Dřevnice s.r.o. a společností Tostrad s.r.o. probíhal obchodní styk za obvyklých podmínek, který byl realizován na základě příslušných smluv.
- 3.3. S ostatními společnostmi specifikovanými níže v bodě 5.2.3. této zprávy společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

IV.

Způsob a prostředky ovládání

- 4.1. Proces ovládání ovládající společností PORTUM Investment SE vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byl realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, nebyla uzavřena žádná speciální smlouva.

V.

Přehled jednání učiněných v účetním období rok 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5.1. Vztahy k osobě ovládající - společnost PORTUM Investment SE

5.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2020 na popud či v zájmu ovládající osoby PORTUM Investment SE týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2020, tj. v období od 1.1.2020 do 31.12.2020, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti PORTUM Investment SE žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi PORTUM Investment SE nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla z ovládacího vztahu žádná újma.

5.2. Vztahy ke společnostem ovládaným stejnou ovládající osobou

5.2.1. Dřevnice s.r.o.

5.2.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2020 na popud či v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2020, tj. v období od 1.1.2020 do 31.12.2020, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.1.3. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi Dřevnice s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 – 9 – pronájem nebytových prostor (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Dřevnice s.r.o. jako pronajímatel),
- b) nepojmenovaná smlouva - zajištění pojištění vozidla za období leden – prosinec 2020 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako pojistník a společnost Dřevnice s.r.o. jako pojištěný),
- c) smlouva o dílo – drobné stavební práce (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel)
- d) smlouva o dílo – oprava vozidla (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel)
- e) smlouva o dílo – oprava vozidla (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel)
- f) kupní smlouva – prodej pneumatik (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako prodávající a společnost Dřevnice s.r.o. jako kupující)
- g) nepojmenovaná smlouva – rozvoz dokumentů (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako odběratel a společnost Dřevnice s.r.o. jako poskytovatel).

5.2.1.4. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi Dřevnice s.r.o. žádná újma.

5.2.2. Tostrad s.r.o.

5.2.2.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2020 na popud či v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2020, tj. v období od 1.1.2020 do 31.12.2020, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.2.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi Tostrad s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Tostrad s.r.o. jako pronajímatel).

5.2.2.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Tostrad s.r.o. žádná újma.

5.2.3. Byty Lípa s.r.o. od 1.8.2020 v likvidaci

GEISON REAL a.s.

Na Vyhlídce Písek s.r.o. v likvidaci (dne 8.9.2020 zánik výmazem z obchodního rejstříku)

Pod Větrníkem s.r.o.

5.2.3.1. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud či v zájmu výše v bodu 5.2.3. uvedených společností ovládaných stejnou ovládající společností týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2020 do 31.12.2020, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společností specifikovaných výše v bodě 5.2.3. této zprávy žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.3.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi specifikovanými výše v bodě 5.2.3. této zprávy nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.2.3.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi specifikovanými výše pod bodem 5.2.3. této zprávy žádná újma.

VI.

Závěr

- 6.1. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období roku 2020, tj. pro období od 1.1.2020 do 31.12.2020, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích.
- 6.2. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.
- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla žádná újma.

V Třeboni dne 31.3.2021



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	133 233	147 173
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	89 740	104 210
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	39 013	50 528
A. 3.	Služby	06	50 727	53 682
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-13	-15
C.	Aktivace	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	38 735	39 600
D. 1.	Mzdové náklady	10	28 571	29 052
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 164	10 548
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 638	10 093
2.2.	Ostatní náklady	13	526	455
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 337	2 347
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 352	3 130
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	5 352	3 130
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-15	-12
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-771
III.	Ostatní provozní výnosy	20	5 067	3 442
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 336	2 682
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	173	2
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	558	758
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 322	4 505
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 849	242
F. 2.	Prodaný materiál	26	118	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	998	1 295
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-3 207	447
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 564	2 521
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-821	-32

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku-ovládaná nebo ovládající osoba	36		0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 018	850
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 018	850
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	85	17
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 103	-867
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-1 924	-899
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-1 924	-899
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-1 924	-899
*	Čistý obrát za účetní období	56	138 300	150 615

Sestaveno dne: 31. května 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Lesocitavby Talská s. r. o.
 Novohradská 248, 512 01 Talsá
 Zapsána u KS v O. Bratřích, IČO: 478 30 320, DIČ: CZ47830320

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226
379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	149 785	95 693	54 092	58 278
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	121 653	93 210	28 443	23 752
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 728	1 728	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 635	0	0
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 635	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	93	93	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	119 925	91 482	28 443	23 752
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	5 629	1 434	4 195	5 953
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 927		3 927	5 054
B.II.1.2.	Stavby	017	1 702	1 434	268	899
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	114 296	90 048	24 248	17 641
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0		0	158
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0		0	158
C.	Oběžná aktiva	037	28 085	2 483	25 602	34 474
C. I.	Zásoby	038	3 810	242	3 568	5 160
C.I.1.	Materiál	039	3 781	242	3 539	4 147
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	29		29	15
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0		0	998
C.I.3.1.	Výrobky	042	0		0	998
C. II.	Pohledávky	046	10 908	2 241	8 667	28 487
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 607		1 607	1 723
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	569		569	685
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 038		1 038	1 038
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	9 301	2 241	7 060	26 764
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 355	1 896	5 459	24 791
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 946	345	1 601	1 973
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0		0	691
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	466		466	700
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	146		146	582
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1 334	345	989	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	13 367		13 367	827
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	223		223	278
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	13 144		13 144	549
D.	Časové rozlišení aktiv	074	47		47	52
D.1.	Náklady příštích období	075	47		47	52
D.3.	Příjmy příštích období	077	0		0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	54 092	58 278
A.	Vlastní kapitál	079	11 493	13 417
A. I.	Základní kapitál	080	2 156	2 156
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 156	2 156
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	11 261	12 160
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	11 261	12 160
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	-1 924	-899
B.+C.	Cizí zdroje	101	42 472	44 502
B.	Rezervy	102	200	3 407
B.4.	Ostatní rezervy	106	200	3 407
C.	Závazky	107	42 272	41 095
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	27 234	25 234
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	234	234
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	27 000	25 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	27 000	25 000
C. II.	Krátkodobé závazky	123	15 038	15 861
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	9 867	11 441
C.II.8.	Závazky ostatní	133	5 171	4 420
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 985	1 991
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 258	1 267
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 114	448
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	814	714
D.	Časové rozlišení pasiv	141	127	359
D.1.	Výdaje příštích období	142	127	1
D.2	Výnosy příštích období	143	0	358

Sestaveno dne: 31. května 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:
	

Novby Třebeň a.s.
 IČO: 079 01 TŘEBEŇ
 Lázeňská ul. 553
 250 02 TŘEBEŇ
 DIČ: CZ0247200323

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2020

Obchodní firma	Lesostavby Třeboň a. s.
Sídlo	Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Identifikační číslo	472 39 328
Právní forma	akciová společnost
Datum zápisu	1.října 1992
Obchodní rejstřík	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553
Předmět podnikání	- hostinská činnost - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm. b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d) - a - činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm. a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

Rozvahový den 31. 12. 2020

Auditor společnosti Společnost AUDIT Ortman s.r.o., U Tří lvů 8, 370 01 České Budějovice; IČ: 608 25 880; oprávnění číslo 086

Okamžik sestavení účetní závěrky

31. května 2021

1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je evropská společnost PORTUM Investment SE, se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, identifikační číslo 040 74 122, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč/akcii. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 2 156 440 Kč.

1.2. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2020 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

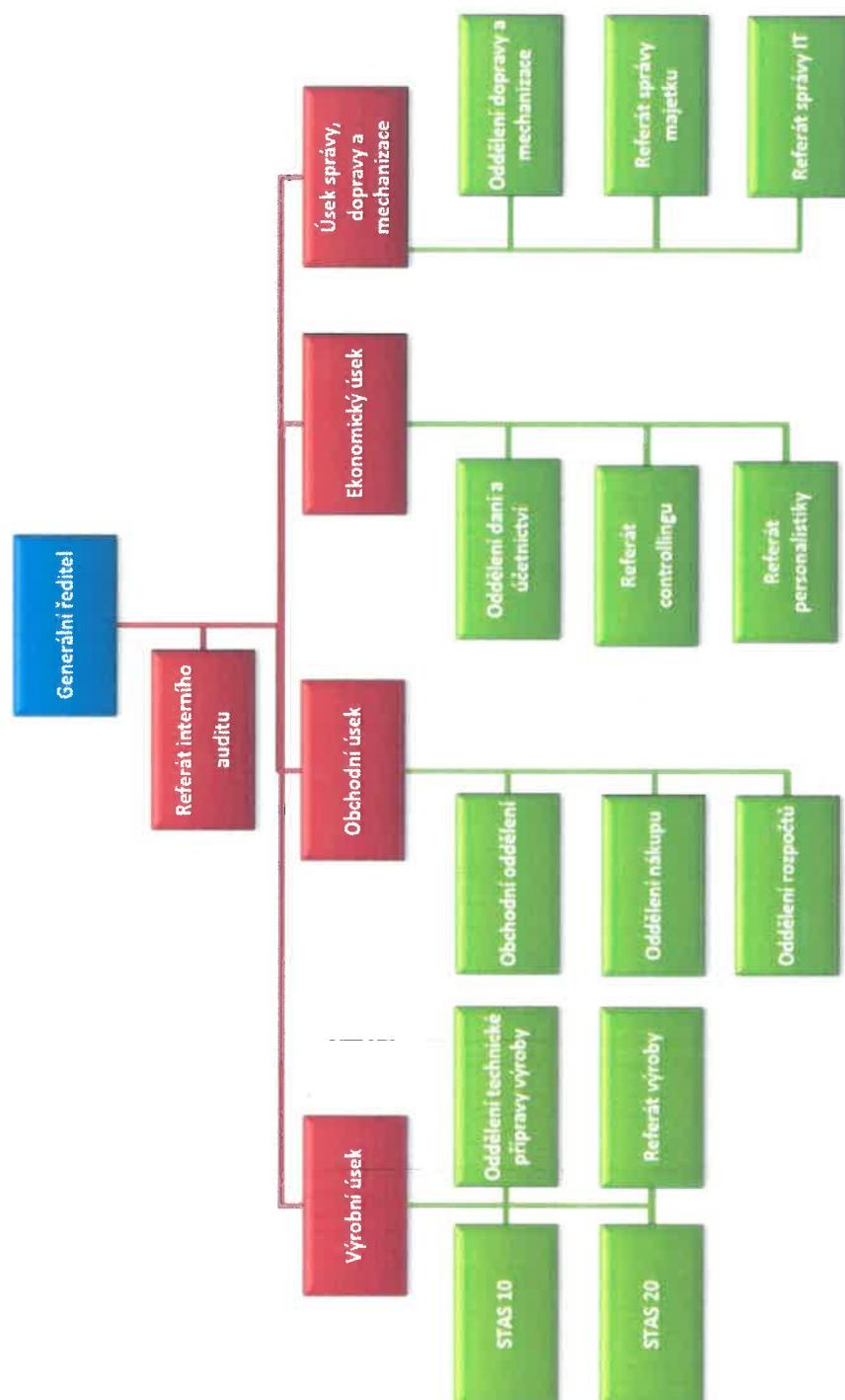
1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Představenstvo	Jméno	Funkce
	Ing. Pavel Šima	předseda představenstva
Dozorčí rada	Ing. Jakub Hanák	člen dozorčí rady

1.4. Identifikace skupiny

Ovládající společností k datu účetní závěrky je PORTUM Investment SE, IČ 040 74 122 a součástí této skupiny jsou také společnosti: Dřevnice s. r. o. IČ 28116160, Pod Větrníkem s. r. o. IČ 01385071, GEISON REAL a. s. IČ 27408582, Byty Lípa s. r. o. v likvidaci IČ 05248434 a Tostrad s.r.o. IČ 05255082. Konsolidující účetní jednotkou je společnost PORTUM Investment SE se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.5. Organizační struktura společnosti



1.6. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč.

1.7. Základní kapitál:

Základní kapitál je 2 156 440 Kč.

2. Účetní metody

2. 1. Vedení účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2020 za kalendářní rok, finanční údaje v této závěrce uvedené jsou vyjádřeny v tisících Kč (není-li dále uvedeno jinak).

2. 2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tisíc Kč. Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zařazuje majetek od 20 tisíc do 40 tisíc Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení majetku. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie). Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je dle odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména ocenitelná práva a software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejich ocenění je vyšší než 60 tisíc Kč. Tento majetek je odepisován lineárně na základě předpokládané doby životnosti.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny na skladových kartách dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímo do spotřeby je účtován materiál do pořizovací ceny Kč 1 000. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob není trvalého charakteru.

Nedokončená stavební výroba jako zásoby vytvořené vlastní činností je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých zakázek. Ocenění nedokončené výroby v návaznosti na § 25, odst. 5 c) zákona a § 49 odst. 5 vyhlášky zahrnuje skutečné přímo přiřaditelné variabilní náklady příčinně přiřaditelné dané zakázce a příslušnému období. Skutečná výše nákladů nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, mzdové náklady, náklady na stroje (nakoupené i vnitropodnikové), náklady na subdodávky a ostatní náklady.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pohledávkám. Opravné položky tvoří účetní jednotka dle věkové struktury pohledávek, dle směrnice k opravným položkám a dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení. U pohledávek po splatnosti nad 180 dnů je tvořena 50% opravná položka, u pohledávek po splatnosti nad 365 dnů je tvořena 100% opravná položka.

2.5. Závazky

Závazky jsou v účetnictví oceňovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry a zápůjčky

Úvěry a zápůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definovaná a u nichž je k rozvahovému dni pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik vzniku. V účetnictví jsou vykázány ostatní rezervy.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá účetní jednotka pevný kurz platný vždy k 1. kalendářnímu dni daného čtvrtletí, k datu účetní závěrky je použit kurz ČNB.

2.9. Daně

Pro účely výpočtu daňových odpisů je u majetku zpravidla použita lineární metoda, u vybraného majetku pak zrychlená metoda.

Odložená daň a její výpočet je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky započítána s odloženým daňovým závazkem a v rozvaze je vykázána v celkové netto hodnotě.

2.10. Výnosy

Výnosy jsou peněžním vyjádřením výkonů společnosti a jako pohledávky jsou zaúčtovány v okamžiku vzniku zdanitelného plnění. Největší částí výnosů jsou tržby z prodeje služeb, které se účtují dle předávacích a zjišťovacích protokolů odsouhlasených smluvní stranou jako objednatel.

2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady byly stanoveny na základě všech dostupných relevantních informací, i když lze předpokládat, že skutečná hodnota v budoucnu se může od těchto odhadů odlišovat.

2.12. Změny účetních metod proti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2020 nedošlo k žádné změně účetních metod.

3. Doplnující údaje

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Software	1 635			1 635	1635	0
Ostatní majetek	93			93	93	0
Celkem r. 2020	1728			1 728	1 728	0
Celkem r. 2019	1728			1 728	1 728	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	5 053		1 126	3 927		3 927
Stavby	2 500		798	1 702	1 434	268
Hmotné movité věci	108 716	12 050	6 470	114 296	90 048	24 248
Nedokončený majetek	158	0	158	0		0
Celkem r. 2020	116 427	12 050	8 553	119 925	91 482	28 443
Celkem r. 2019	112 619	11 138	7 330	116 427	92 676	23 751

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 4 004 tisíc Kč. Tento majetek je veden v knize evidenčního majetku v evidenci majetku.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

Dlouhodobý nemovitý majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Označení	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Nemovitě věci v k. ú. Třeboň	LV 2198	zástavní právo smluvní	27 000
Nemovitě věci v k. ú. Břilice	LV 562	zástavní právo smluvní	
Nemovitě věci v k. ú. Písek (pozemek 806/8)	LV 9464	zástavní právo smluvní	144

3.3 Zásoby

Název	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Materiál	4 404	39 701	40 324	3 781
Nedokončená výroba	15	4 969	4 955	29
Výrobky	998		998	0
Celkem r. 2020	5 417	44 670	46 277	3 810
Celkem r. 2019	4367	54 536	53 486	5 417

Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu	Rok	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 19100	2020	257		15	242
Účet 191000	2019	269		12	257

3.4. Pohledávky

Pohledávky (brutto)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	569	569		305	
Odložená daňová pohledávka	1 038	1 038			
Krátkodobé z obchodních vztahů	7 355	5 448	1 907		
Pohledávky - ostatní	1 946	1 601	345		
Celkem r. 2020	10 908	8 656	2 252	305	
Dlouhodobé z obchodních vztahů	685	685		305	
Odložená daňová pohledávka	1 038	1 038			
Krátkodobé z obchodních vztahů	26 687	19 550	7 137		
Pohledávky - ostatní	2 318	2 318			
Celkem r. 2019	30 728	23 591	7 137	305	

Pohledávky ve výši 6 490 tis. Kč slouží jako ručení pro zápůjčku společnosti a pohledávky ve výši 2 811 tis. Kč slouží jako ručení pro bankovní záruku.

Krátkodobé pohledávky po splatnosti – věková struktura

Po splatnosti	Pohledávky r. 2020	Pohledávky r. 2019
• 0 – 30 dnů	97	1 439
• 31 – 60 dnů	0	0
• 61 – 90 dnů	0	116
• 91 – 180 dnů	0	0
• 181 – 365 dnů	0	0
• nad 365 dnů	2 155	5 582
Celkem	2 252	7 137

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	1 537			1 537
• účetní opravné položky	704			704
Celkem r. 2020	2 241			2 241
Celkem r. 2019	3 012		771	2 241

Zákonné opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	1 528			1 528
• § 8c do 30 tisíc Kč	9			9
Celkem r. 2020	1 537			1 537
Celkem r. 2019	1 537			1 537

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

3.5. Vlastní kapitál

K datu účetní závěrky je výše vlastního kapitálu 11 493 tis. Kč, proti předcházejícímu účetnímu období došlo ke snížení o 1 924 tis. Kč (1924 tis. Kč ztráta roku).

3.6. Rezervy

Účetní rezervy	Stav ke konci období 2020 (tis. Kč)	Stav ke konci období 2019 (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky	0	0
Ostatní rezervy	200	3 407
Celkem	200	3 407

3.7. Závazky

Závazky	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	234	234			
Jiné závazky	27 000	27 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	9 867	9 867			1 136
Závazky - ostatní	5 171	5 171			
Celkem r. 2020	42 272	42 272	0	0	1 136
Dlouhodobé z obchodních vztahů	234	234			
Jiné závazky	25 000	25 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	11 441	11 441			1 197
Závazky - ostatní	4 420	4 420			
Celkem r. 2019	41 095	41 095	0	0	1 197

3.8. Odložená daň z příjmů

Přechodné rozdíly	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena > daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	660	
Účetní rezervy + nevyužité ztráty		6 123
Celkem přechodné rozdíly		5 463
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		5 463
Sazba daně		19 %
Odložená daňová pohledávka		1 038
(stav účtu 481 k 31. 12. 2020)		

Stav odložené daně se v roce 2020 nezměnil. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je 1 038 tisíc Kč (odložená daňová pohledávka).

3.9. Výnosy z běžné činnosti

Tržby z prodeje služeb

Tržby	2020	2019
Tržby z prodeje služeb	133 233	147 173
• z toho: stavební práce	132 587	146 523
• z toho: doprava	528	370
• z toho: ostatní	118	280

Stavební výroba dle výkonů

Tržby stavební výroba dle výkonů	2020	2019
Komunikace	78 909	90 995
Inženýrské sítě	3 422	7 966
Vodohospodářské stavby	35 759	30 429
Ostatní stavby	14 497	17 133
Stavební výroba celkem	132 587	146 523

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Druh dlouhodobého majetku	2020	2019
Pozemky	3 110	1 361
Stavby		
Nedokončené vlastní investice		
Ostatní dlouhodobý majetek	1 226	1 321
Celkem tržby z prodeje majetku	4336	2 682

3.10. Spotřeba materiálu a energie

Druh spotřeby	2020	2019
Spotřeba materiálu	37 882	49 152
Spotřeba energie	1 131	1 376
Spotřeba materiálu a energie celkem	39 013	50 528

3.11. Služby

Položka služeb	2020	2019
Opravy a udržování	2 412	2 681
Cestovné	1 517	1 770
Náklady na reprezentaci	36	128
Nájemné	3 446	4 244
Subdodávky	36 301	38 313
Ostatní služby	7 015	6 546
Služby celkem	50 727	53 682

3.12. Zaměstnanci

Kategorie zaměstnanců	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SZ a ZP	Sociální náklady	Celkem osobní náklady
Dělníci	53	18 638	6 282	349	25 269
THP zaměstnanci	22	7 778	2 628	163	10 569
Řídící zaměstnanci	5	2 155	728	14	2 897
Celkem rok 2020	80	28 571	9 638	526	38 735
Dělníci	51	17 784	6 273	285	24 342
THP zaměstnanci	20	8 837	2 996	155	11 988
Řídící zaměstnanci	5	2 431	824	14	3 269
Celkem rok 2019	75	29 052	10 093	454	39 599

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2020 členům statutárních a dozórčích orgánů žádné zápůjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

K datu účetní závěrky nemá společnost žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné závazky po splatnosti zdravotního pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Společnost neuzavřela se spřízněnou stranou transakce, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3.13. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Žádné významné události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky nenastaly.

Vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Třeboni dne 31. května 2021

Zpracovala: Ing. Anita Lacinová



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČO 47239328
Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

**Návrh představenstva společnosti na úhradu ztráty z hospodaření za rok
2020**

Hospodářský výsledek po zdanění za období 2020	-1 924 360,77 Kč
Převod na účet nerozdělenou ztrátu minulých let	-1 924 360,77 Kč

V Třeboni dne 16.6.2021

Za představenstvo:



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2020

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2020 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti, a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K řádné účetní závěrce za rok 2020 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2020;
- Návrh představenstva na úhradu ztráty z hospodaření za rok 2020;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2020 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2020 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2020.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na převod ztráty ve výši 1 924 390,77 Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou „Zprávu o vztazích“ a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila souhlas se „Zprávou o vztazích“.

V Praze dne 17. června 2021

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a. s.

Ing. Jakub Hanák

člen dozorčí rady

Auditorská společnost oprávnění číslo 86
U Tří lvů 8
České Budějovice

Zpráva nezávislého auditora

Příjemce zprávy: akcionáři účetní jednotky
Obchodní jméno úč. jednotky: Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, Třeboň II, 379 01
(dále jen „Společnost“)
IČO: 472 39 328
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: viz podrobné informace uvedené v příloze k účetní závěrce
Období nebo datum úč. závěrky a výroční zprávy: ověření bylo provedeno za období od 1.1.2020 – 31.12.2020
Rozvahový den: 31.12.2020
Předmětem ověření je: účetní závěrka, její příloha a výroční zpráva
Účel ověření a typ auditu: zákonem stanovený audit o věrnosti a úplnosti účetní závěrky určený pro akcionáře

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné další významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy valná hromada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT Ortman s.r.o. auditorská společnost ČR, zapsaná rejstříkovým soudem,
vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3760,
registrovaná Komorou auditorů České republiky dne 7.2.1994, oprávnění číslo 086,

U Tří lvů 8, České Budějovice

Zprávu jménem společnosti vypracoval:

Ing. Marie Wertheimová, č. oprávnění 2442

V Českých Budějovicích, dne 30. 6. 2021

Příloha: rozvaha

výkaz zisků a ztrát

přílohy k úč. výkazům, které byly předmětem ověření



