



VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2017

Lesostavby Třeboň a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2017

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem v Třeboni, Novohradská 226

**IČO : 47239328
DIČ: CZ47239328**

**Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 553**

**Společnost je držitelem certifikátu systému řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2009,
certifikátu systému environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 a
certifikátu systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN OHSAS 1801:2008**

Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2017**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2017**
- **Účetní závěrka za rok 2017**
- **Návrh představenstva na převod zisku za rok 2017**
- **Zpráva dozorcí rady společnosti**
- **Zpráva auditora, ověření účetní závěrky za rok 2017 a dalších částí výroční zprávy**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2017**

Lesostavby Třeboň a.s.

Vážený akcionáři,

dovolte nám, abychom vás seznámili s podnikatelskou činností, s výsledky hospodaření a se stavem majetku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. (dále též „Společnost“).

1. Úvod

Vývoj české ekonomiky v uplynulém roce lze hodnotit pozitivně. Průmyslová produkce v roce 2017 meziročně vzrostla o 5,7%. Stavebnictví tento trend následuje ale jen velmi pozvolna.

V roce 2017 došlo k meziročnímu nárůstu stavební produkce ve výši 2,1%. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 5,0% a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 5,7%. Na stavu inženýrské výstavby se negativně promítá nízký objem veřejných investic zejména v důsledku investorské nepřipravenosti dopravních staveb.

I přes tyto nepříznivé vlivy se společnosti podařilo po několika letech vytvořit kladný výsledek hospodaření.

2. Porovnání základních ekonomických údajů společnosti

Ukazatel	2015	2016	2017
Tržby ze stavební činnosti (v mil. Kč)	202	119	140
Ostatní tržby (v mil. Kč)	19	15	25
Počet zaměstnanců	120	107	92
Přidaná hodnota (v tis. Kč)	22 516	28 733	46 268
Přidaná hodnota na zaměstnance (v tis. Kč)	187,63	268,53	502,91
Zisk před zdaněním/ztráta (v tis. Kč)	-9 339	-9 529	11 705
Zisk/ztráta před zdaněním na zaměstnance	-77,82	-89,06	127,23

Hospodářské výsledky roku 2017 hodnotíme velice pozitivně. Objem tržeb ze stavební činnosti (140 mil. Kč) se proti předcházejícímu roku zvýšil o 21 mil. Kč (o 18 % proti roku 2016), společnosti se podařilo výrazně zvýšit přidanou hodnotu a to o 17 535 tis. Kč (proti předcházejícímu roku o 61%). Vedení společnosti přistoupilo v roce 2016 k realizaci řady úsporných opatření, jejichž efekt se také promítl do kladného výsledku hospodaření společnosti v roce 2017.

3. Stavební činnost

Aktivity stavební činnosti Společnosti v roce 2017 byly zaměřeny především do sektorů:

- Inženýrské stavby
- Ostatní stavby

Tržby ze stavební činnosti dle jednotlivých sektorů v roce 2017:

	Tržby v mil.Kč	Podíl na tržbách
Dopravní stavby (komunikace)	121	87 %
Inženýrské sítě	7	5 %
Vodohospodářské stavby	8	6 %
Ostatní stavby	3	2%

Společnost se ve struktuře stavebních zakázek zaměřila na stavby komunikací, lesních a polních cest. Objem dopravních staveb vzrostl proti předcházejícímu roku o 11% a tvoří majoritní podíl ve struktuře zakázek. Společnost upustila od realizací zakázek pozemního stavitelství.

4. Investice

V období roku 2017 byly pořízeny investice v hodnotě 369 tis. Kč, kdy největšími položkami byly automobil VW Transporter.

5. Řízení společnosti

V roce 2017 pracovalo představenstvo ve složení:

- Předseda představenstva: Ing. Pavel Šíma
- Místopředseda představenstva: Ing. Tomáš Polák, MBA
- Člen představenstva: Jakub Hanák

6. Řízení kvality

Společnost byla i v roce 2017 řízena v souladu s níže uvedenými normami:

- ČSN EN ISO 9001:2009 – Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 14001:2005 – Systém environmentálního managementu
- ČSN OHSAS 18001:2008 – Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7. Cíle pro rok 2018

Pro rok 2018 schválilo představenstvo společnosti finanční plán s těmito základními parametry:

- Tržby celkem 142 mil.Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním 5 mil.Kč

Z pohledu rozvoje Společnosti mezi hlavní cíle patří:

- Dosažení cílů Společnosti definovaných finančním plánem
- Definice a uvedení do praxe základních procesů společnosti
- Postupná obnova výrobních zařízení společnosti

8. Ostatní skutečnosti

Podnikatelská činnost Společnosti neměla negativní dopady dodržování BOZP a na životní prostředí, o čemž svědčí i výsledky interních i externích auditů.

Výzkum a vývoj vzhledem k předmětu podnikání Společnost neprovádí.

V Třeboni 12. 4. 2018



.....

Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.

***Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2017
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)***

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládnutí
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
6. Závěr

I. Preamble

- 1.1. Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích, a to ve vztahu k účetnímu období roku 2017, tj. období od 1.1.2017 do 31.12.2017.

II.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Ovládaná společnost

Obchodní firma: **Lesostavby Třeboň a.s.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 472 39 328
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 553, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.2. Ovládající společnost dle seznamu akcionářů

2.2.1. PORTUM Investment SE

Obchodní firma: **PORTUM Investment SE**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, PSČ: 110 00
Identifikační číslo: 040 74 122
Rejstříkový zápis: oddíl H, vložka 1592, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

V období **od 1.1.2017 do 31.12.2017** byla společnost PORTUM Investment SE jediným akcionářem v ovládané společnosti.

2.3. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou – PORTUM Investment SE

2.3.1. Dřevnice s.r.o.

Obchodní firma: **Dřevnice s.r.o.**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 16 160
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 18117, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.2. GEISON REAL a.s.

Obchodní firma: **GEISON REAL a.s.**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Vodičkova 1277/19, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 274 08 582
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.3. Na Vyhlídce Písek s.r.o.

Obchodní firma: **Na Vyhlídce Písek s.r.o.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 04 013
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 17373, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.4. Pod Větrníkem s.r.o.

Obchodní firma: **Pod Větrníkem s.r.o.**
Sídlo: Jihlava, Znojemská 5706/44a, PSČ 586 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 77790, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně

2.3.5. Timbeum a.s. „v likvidaci“

Obchodní firma: **Timbeum a. s. „v likvidaci“**
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, V jámě 699/1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 278 99 977
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 11880, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.6. Byty Lípa s.r.o.

Obchodní firma: **Byty Lípa s.r.o.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 052 48 434
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 25082, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.7. Tostrad s.r.o.

Obchodní firma: **Tostrad s.r.o.**
Sídlo: Protivín, M. Krásové 816, PSČ 398 11
Identifikační číslo: 052 55 082
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 26445, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

III.

Úloha ovládané osoby

- 3.1. Společnost PORTUM Investment SE, jakožto jediný akcionář společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla ovládající osobou společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. neměla žádné výhody či povinnost z tohoto ovládání. S touto ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

- 3.2. Se společnostmi společnostmi Dřevnice s.r.o., společností Na Vyhlídce Písek s.r.o. a společností Tostrad s.r.o. probíhal obchodní styk za obvyklých podmínek, který byl realizován na základě příslušných smluv.
- 3.3. S ostatními společnostmi specifikovanými níže v bodě 5.2.4. této zprávy společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

IV.

Způsob a prostředky ovládnutí

- 4.1. Proces ovládnutí ovládající společností PORTUM Investment SE vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byl realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, nebyla uzavřena žádná speciální smlouva.

V.

Přehled jednání učiněných v účetním období rok 2017, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5.1. Vztahy k osobě ovládající - společnost PORTUM Investment SE

- 5.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2017 na popud či v zájmu ovládající osoby PORTUM Investment SE týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V účetním období roku 2017, tj. v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti PORTUM Investment SE žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností PORTUM Investment SE nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla z ovládacího vztahu žádná újma.

5.2. Vztahy ke společnostem ovládaným stejnou ovládající osobou

5.2.1. Dřevnice s.r.o.

- 5.2.1.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2017 na popud či v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V účetním období roku 2017, tj. v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Dřevnice s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) nájemní smlouva ze dne 6.1.2010 ve znění Dodatku č. 1 – 8 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Dřevnice s.r.o. jako pronajímatel),
- b) nepojmenovaná smlouva – rozvoz dokumentace (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako odběratel a společnost Dřevnice s.r.o. jako poskytovatel).

5.2.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Dřevnice s.r.o. žádná újma.

5.2.2. Na Vyhlídce Písek s.r.o.

5.2.2.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2017 na popud či v zájmu společnosti Na Vyhlídce Písek s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2017, tj. v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Na Vyhlídce Písek s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.2.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Na Vyhlídce Písek s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí ze dne 19.8.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2014 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zprostředkovatel a společnost Na Vyhlídce Písek s.r.o. jako zájemce),
- b) smlouvy o dílo na stavební práce (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Na Vyhlídce Písek s.r.o. jako objednatel).

5.2.2.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Na Vyhlídce Písek s.r.o. žádná újma.

5.2.3. Tostrad s.r.o.

5.2.3.1. **Jednání učiněná v účetním období roku 2017 na popud či v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V účetním období roku 2017, tj. v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, byla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Tostrad s.r.o. následující právní jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

- a) smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání za nájemné ve výši 96.666,- Kč měsíčně, slovy: jednošestnácttisícdevětsetšedesátšest korun českých, bez DPH (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Tostrad s.r.o. jako pronajímatel),
- b) kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci za kupní cenu ve výši 13,000.000,- Kč, slovy: třináctmilionů korun českých, bez DPH (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako prodávající a společnost Tostrad s.r.o. jako kupující).

5.2.3.2. **Uzavřené smlouvy**

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Tostrad s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Tostrad s.r.o. jako pronajímatel),
- b) kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako prodávající a společnost Tostrad s.r.o. jako kupující).

5.2.3.3. **Prohlášení o újmě**

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Tostrad s.r.o. žádná újma.

5.2.4. **GEISON REAL a.s. Pod Větrníkem s.r.o. Byty Lípa s.r.o. Timbeum a.s. „v likvidaci“**

5.2.4.1. **Jednání učiněná v posledním účetním období na popud či v zájmu výše v bodu 5.2.4. uvedených společností ovládaných stejnou ovládající společností týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2017 do 31.12.2017, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společností specifikovaných výše v bodě 5.2.4. této zprávy žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.4.2. **Uzavřené smlouvy**

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi specifikovanými výše v bodě 5.2.4 této zprávy nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.2.4.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi specifikovanými výše pod bodem 5.2.4 této zprávy žádná újma.

VI. Závěr

- 6.1. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období roku 2017, tj. pro období od 1.1.2017 do 31.12.2017, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích.
- 6.2. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.
- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla žádná újma.

V dne 26.3.2018



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226
379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	159 781	105 558	54 223	75 942
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	113 706	98 044	15 662	29 980
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 728	1 530	198	443
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 437	198	436
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 437	198	436
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	93	93	0	7
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	111 978	96 514	15 464	29 537
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	9 764	1 448	8 316	20 622
B.II.1.1.	Pozemky	016	7 264		7 264	8 532
B.II.1.2.	Stavby	017	2 500	1 448	1 052	12 090
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	99 139	95 066	4 073	5 596
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 075		3 075	3 319
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 075		3 075	3 319
C.	Oběžná aktiva	037	46 009	7 514	38 495	44 679
C. I.	Zásoby	038	5 871	282	5 589	7 531
C.I.1.	Materiál	039	2 981	282	2 699	5 966
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 892		1 892	567
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	998		998	998
C.I.3.1.	Výrobky	042	998		998	998
C. II.	Pohledávky	046	22 393	7 232	15 161	31 423
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 881		4 881	6 697
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	3 789		3 789	4 825
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 092		1 092	1 872
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	17 512	7 232	10 280	24 726
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 783	6 908	8 875	21 205
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 729	324	1 405	3 521
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	850		850	2 713
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	502		502	779
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	377	324	53	29
C.IV.	Peněžní prostředky	071	17 745		17 745	5 725
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	43		43	177
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	17 702		17 702	5 548
D.	Časové rozlišení aktiv	074	66		66	1 283
D.1.	Náklady příštích období	075	66		66	150
D.3.	Příjmy příštích období	077	0		0	1 133

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	54 223	75 942
A.	Vlastní kapitál	079	11 341	420
A. I.	Základní kapitál	080	2 156	107 822
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 156	107 822
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	4
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	4
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-1 740	-98 391
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	21 575	21 575
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-23 315	-119 966
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	10 925	-9 015
B.+C.	Cizí zdroje	101	42 828	75 392
B.	Rezervy	102	10 058	7 669
B.4.	Ostatní rezervy	106	10 058	7 669
C.	Závazky	107	32 770	67 723
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	15 900	34 764
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	900	1 318
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	15 000	33 446
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	15 000	33 446
C. II.	Krátkodobé závazky	123	16 870	32 959
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	10 351	27 950
C.II.8.	Závazky ostatní	133	6 519	5 009
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 912	1 781
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 154	992
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	399	276
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	3 054	1 960
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasív	141	54	130
D.1.	Výdaje příštích období	142	54	130

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
Zapsána u KS, v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553
IČO: 472 39 320, DIČ: CZ47239328

Sestaveno dne: 4. dubna 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: 

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	140 393	119 401
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	95 609	91 106
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	56 800	48 375
A. 3.	Služby	06	38 809	42 731
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-1 325	183
C.	Aktivace	08	-159	-621
D.	Osobní náklady	09	37 973	40 333
D. 1.	Mzdové náklady	10	27 954	29 529
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 019	10 804
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 482	10 202
2.2.	Ostatní náklady	13	537	602
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 879	2 734
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 302	3 046
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	2 302	3 046
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-docházející	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-206	-928
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-217	616
III.	Ostatní provozní výnosy	20	24 676	14 667
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	24 049	10 775
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	257	128
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	370	3 764
F.	Ostatní provozní náklady	24	18 320	8 176
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	12 543	3 691
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	664	282
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 231	2 147
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 389	-827
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 493	2 883
*	Provozní výsledek hospodaření	30	12 772	-7 843

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	791	1 306
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	791	1 306
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	276	380
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 067	-1 686
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	11 705	-9 529
L.	Daň z příjmů	50	780	-514
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	780	-514
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	10 925	-9 015
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	10 925	-9 015
*	Čistý obrát za účetní období	56	165 069	134 068

Sestaveno dne: 4. dubna 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Lesostavby Třeboň a.s.
 Nevohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
 Zapsána u KS v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553
 IČO: 472 39 320, DIČ: CZ47239328

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)

(v tis. Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2017	2016
P. 0000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	5 725	10 961
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 705	-9 529
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-6 446	-3 871
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	2 302	3 046
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 966	-1 139
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-11 505	-7 084
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	791	1 306
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	5 259	-13 400
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 900	-13 046
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	16 916	277
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-16 164	-12 093
A.2.3.	Změna stavu zásob	2 148	-1 230
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	8 159	-26 446
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitálových	-791	-1 306
A.4.	Přijaté úroky		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	7 368	-27 752
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-528	-597
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24 048	10 775
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	23 520	10 178
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-18 864	12 402
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-4	-64
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, rezervního fondu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-4	-64
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-18 868	12 338
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	12 020	-5 236
F.	Kontrola A.*** + B.*** + C.***	12 020	-5 236
R. 0000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	17 745	5 725

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ

Zapsána u KS, v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553

IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328

Sestaveno dne: 4. dubna 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tis. Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2017	2016
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	107 822	107 822
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení	105 666	
A.4.	Konečný zůstatek	2 156	107 822
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C.	A.+/-B se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A.+/-B.		
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek A.+/- B.		
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E.	Ostatní fondy ze zisku		
E.1.	Počáteční stav	4	68
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení	4	64
E.4.	Konečný zůstatek	0	4

F.	Kapitálové fondy		
F.1.	Počáteční stav		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
G.1.	Počáteční stav		
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek		
H.	Zisk účetních období (účet 428 a zůstatek na straně D účtu 431)		
H.1.	Počáteční stav	21 575	21 575
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek	21 575	21 575
I.	Ztráta účetních období (účet 429 a zůstatek na straně MD účtu 431)		
I.1.	Počáteční stav	-119 966	-110 510
I.2.	Zvýšení	-9 015	-9 456
I.3.	Snížení	105 666	
I.4.	Konečný zůstatek	-23 315	-119 966
J.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	10 925	-9 015
*	VLASTNÍ KAPITÁL	11 341	420

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
Zapsána u KS, v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553
IČO: 472 38 320, DIČ: CZ47239328

Sestaveno dne: 4. dubna 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2017

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo

Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Identifikační číslo

472 39 328

Právní forma

akciová společnost

Datum zápisu

1.října 1992

Obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Předmět podnikání

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm.
 - b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek
 - c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů
 - d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d)
- a
činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm.
 - a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu
 - e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017

Rozvahový den 31. 12. 2017

Auditor společnosti Ing. Jiří Tinka, Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice, oprávnění Komory auditorů ČR č. 1494, IČO 15794300

Okamžik sestavení účetní závěrky

4. dubna 2018

1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je evropská společnost PORTUM Investment SE, se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, identifikační číslo 040 74 122, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč/akcii. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 2 156 440 Kč.

1.2. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2017 došlo ke snížení základního kapitálu za účelem úhrady ztráty společnosti z původních 107 822 000 Kč o částku 105 665 560 Kč na částku 2 156 440 Kč. Snížení základního kapitálu bylo provedeno snížením jmenovité hodnoty každé emitované akcie o 98%, tj. původní jmenovitá hodnota 500 Kč každé akcie byla snížena na jmenovitou hodnotu 10 Kč/kus. Tuto skutečnost dokládá notářský zápis ze dne 24. 07. 2017 založený do sbírky listin 31. 7. 2017.

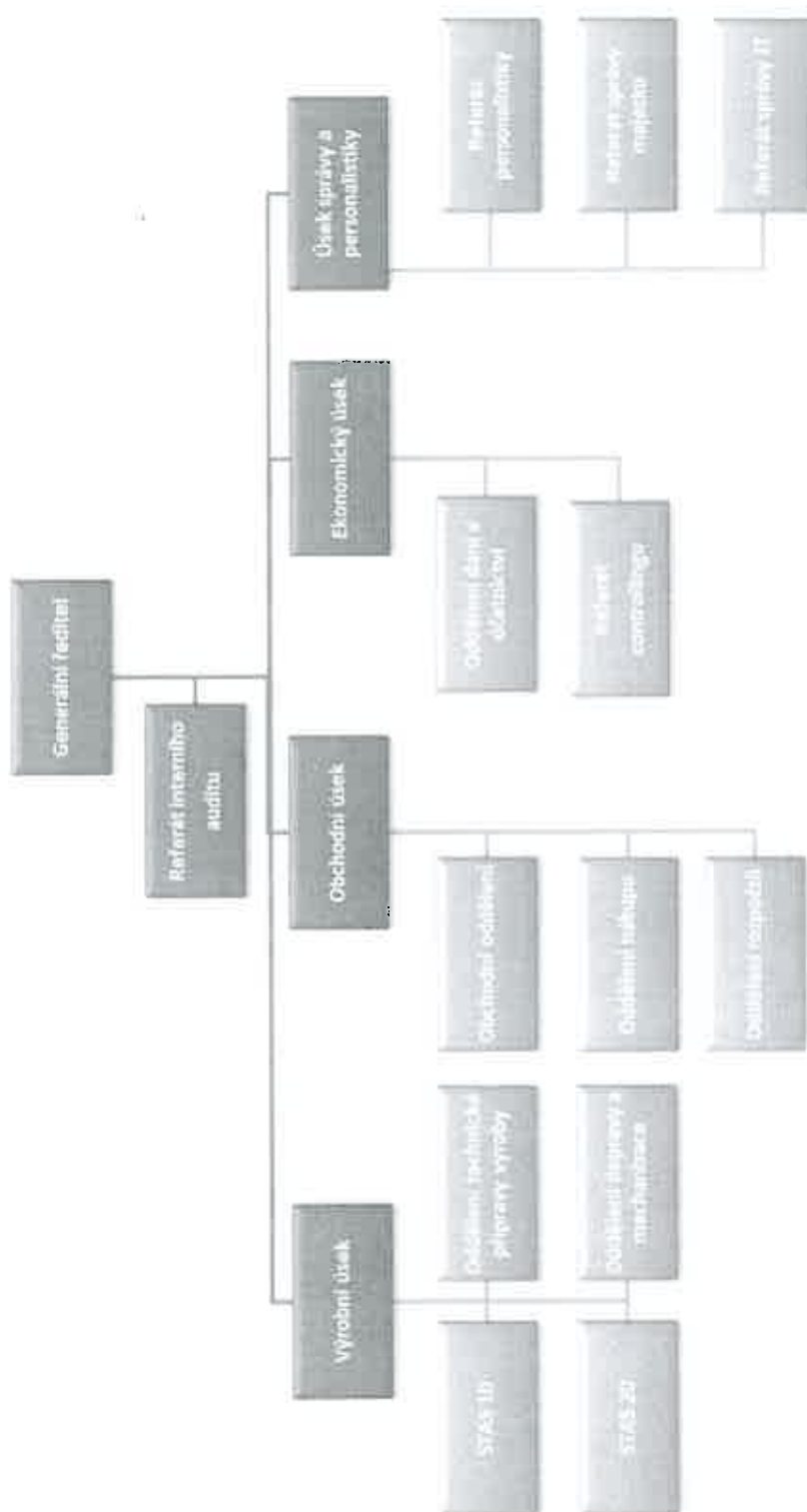
1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Představenstvo	Jméno	Funkce
	Ing. Pavel Šima	předseda představenstva
	Ing. Tomáš Polák, MBA	místopředseda představenstva
	Ing. Jakub Hanák	člen představenstva
Dozorčí rada	Josef Blecha	člen dozorčí rady

1.4. Identifikace skupiny

Ovládající společností k datu účetní závěrky je PORTUM Investment SE, IČ 04074122 a součástí této skupiny jsou také společnosti: Dřevnice s. r. o. IČ 28116160, Pod Větrníkem s. r. o. IČ 01385071, Na Vyhlídce Písek s. r. o. IČ 28104013, GEISON REAL a. s. IČ 27408582, Byty Lípa s. r. o. IČ 05248434, Timbeum a. s. v likvidaci IČ 27899977 a Tostrad s.r.o. IČ 05255082.

1.5. Organizační struktura společnosti



1.6. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč.

1.7. Základní kapitál:

Základní kapitál je 2 156 440 Kč.

2. Účetní metody

2. 1. Vedení účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2017 za kalendářní rok, finanční údaje v této závěrce uvedené jsou vyjádřeny v tisících Kč (není-li dále uvedeno jinak).

2. 2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tisíc Kč. Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zařazuje majetek od 20 tisíc do 40 tisíc Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení majetku. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie). Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je dle odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména ocenitelná práva a software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejich ocenění je vyšší než 60 tisíc Kč. Tento majetek je odepisován lineárně na základě předpokládané doby životnosti.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny na skladových kartách dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímo do spotřeby je účtován materiál do pořizovací ceny Kč 1 000. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob není trvalého charakteru.

Nedokončená stavební výroba jako zásoby vytvořené vlastní činností je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých zakázek. Ocenění nedokončené výroby v návaznosti na § 25, odst. 5 d) zákona a § 49 odst. 5 vyhlášky zahrnuje skutečné přímo přiřaditelné variabilní náklady příčinně přiřaditelné dané zakázce a příslušnému období. Skutečná výše nákladů nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, mzdové náklady, náklady na stroje (nakoupené i vnitropodnikové), náklady na subdodávky a ostatní náklady.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pohledávkám. Opravné položky tvoří účetní jednotka dle věkové struktury pohledávek, dle směrnice k opravným položkám a dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení. U pohledávek po splatnosti nad 180 dnů je tvořena 50% opravná položka, u pohledávek po splatnosti nad 365 dnů je tvořena 100% opravná položka.

2.5. Závazky

Závazky jsou v účetnictví oceňovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry a zápůjčky

Úvěry a zápůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé se považuje i část dlouhodobých úvěrů a zápůjček, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definovaná a u nichž je k rozvahovému dni pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik vzniku. V účetnictví jsou vykázány rezervy na projekt Písek a Třeboň a ostatní rezervy.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá účetní jednotka pevný kurz platný vždy k 1. kalendářnímu dni daného čtvrtletí, k datu účetní závěrky je použit kurz ČNB.

2.9. Daně

Pro účely výpočtu daňových odpisů je u majetku zpravidla použita lineární metoda, u vybraného majetku pak zrychlená metoda.

Odložená daň a její výpočet je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky započítána s odloženým daňovým závazkem a v rozvaze je vykázána v celkové netto hodnotě.

2.10. Výnosy

Výnosy jsou peněžním vyjádřením výkonů společnosti a jako pohledávky jsou zaúčtovány v okamžiku vzniku zdanitelného plnění. Největší částí výnosů jsou tržby z prodeje služeb, které se účtují dle předávacích a zjišťovacích protokolů odsouhlasených smluvní stranou jako objednatel.

2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady byly stanoveny na základě všech dostupných relevantních informací, i když lze předpokládat, že skutečná hodnota v budoucnu se může od těchto odhadů odlišovat.

2.12. Změny účetních metod proti předcházejícímu účetnímu období

Změna stavu zásob vlastní činnosti obsahuje náklady či snížení nákladů z titulu přírůstku nebo úbytku zásob vlastní činnosti v průběhu účetního období a o těchto změnách se roku 2017 účtuje prostřednictvím nákladových účtů skupiny 58 – Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace. Do stejné účtové skupiny se promítá aktivace zásob nebo dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vlastní činností.

2.13 Přehled o peněžních tocích (cash-flow)

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžních toky z provozních, investičních a finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně (viz příloha č.1)

3. Doplnující údaje

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Software	1 635			1 635	1 437	198
Ostatní majetek	135		42	93	93	0
Celkem r. 2017	1770		42	1 728	1 530	198
Celkem r. 2016	1 770			1 770	1 327	443

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	8 532		1 268	7 264		7 264
Stavby	20 773		18 273	2 500	1 448	1 052
Hmotné movité věci	105 393	369	6624	99 139	95 066	4 073
Nedokončený majetek	3 319	528	771	3 075		3 075
Celkem r. 2017	138 017	897	26 936	111 978	96 514	15 464
Celkem r. 2016	150 546	1 175	13 704	138 017	108 480	29 537

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 4 857 tisíc Kč. Tento majetek je veden v knize evidenčního majetku v evidenci majetku.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

Dlouhodobý nemovitý majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Označení	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Nemovitě věci v k. ú. Třeboň	LV 2198	zástavní právo smluvní	15 000
Nemovitě věci v k. ú. Břilice	LV 562	zástavní právo smluvní	15 000
Nemovitě věci v k. ú. Písek	LV 9464	zástavní právo smluvní	15 000

3.3 Zásoby

Název	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Materiál	6 454	110 893	114 366	2 981
Nedokončená výroba	567	3 512	2 187	1 892
Výrobky	998			998
Celkem r. 2017	8 019	114 405	116 553	5 871
Celkem r. 2016	6 789	65 389	64 159	8 019

Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu	Rok	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 19100	2017	488		206	282
Účet 191000	2016	1 416		928	488

3.4. Pohledávky

Pohledávky (brutto)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	3 789	3 789		413	
Odložená daňová pohledávka	1 092	1 092			
Krátkodobé z obchodních vztahů	15 783	3 610	12 173		
Pohledávky - ostatní	1 729	1 729			
Celkem r. 2017	22 393	10 220	12 173	413	
Dlouhodobé z obchodních vztahů	4 825	4 825		354	
Odložená daňová pohledávka	1 872	1 872			
Krátkodobé z obchodních vztahů	28 329	11 011	17 318		
Pohledávky - ostatní	3 846	3 846			
Celkem r. 2016	38 872	21 554	17 318	354	

Pohledávky ve výši 22 393 tis. Kč slouží jako ručení pro zápůjčky společnosti.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti – věková struktura

Po splatnosti	Pohledávky r. 2017	Pohledávky r. 2016
• 0 – 30 dnů	1 403	4 209
• 31 – 60 dnů	1	2 103
• 61 – 90 dnů		
• 91 – 180 dnů		1 134
• 181 – 365 dnů		3 299
• nad 365 dnů	10 769	6 573
Celkem	12 173	17 318

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	1 772		216	1 556
• účetní opravné položky	5 677		1	5 676
Celkem r. 2017	7 449		217	7 232
Celkem r. 2016	6 833	950	334	7 449

Zákonné opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	1 735		207	1 528
• § 8c do 30 tisíc Kč	37		9	28
Celkem r. 20176	1 772		216	1 556
Celkem r. 2016	1 932		160	1 772

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

3.5. Vlastní kapitál

K datu účetní závěrky je výše vlastního kapitálu 11 341 tis. Kč, proti předcházejícímu účetnímu období došlo ke zvýšení o 10 921 tis. Kč (z toho je 10 925 tis. Kč zisk roku 2017 a 4 tis. Kč činí čerpání ostatních fondů). Struktura vlastního kapitálu je vykázána v přehledu o změnách vlastního kapitálu (příloha č 2).

3.6. Rezervy

Účetní rezervy	Stav ke konci období 2017 (tis. Kč)	Stav ke konci období 2016 (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky		
Ostatní rezervy	10 058	7 669
Celkem	10 058	7 669

V zůstatku ostatních rezerv jsou zahrnuty rezervy na developerské projekty ve výši 8 429 tis. Kč a jiné rezervy ve výši 1 629 tis. Kč.

3.7. Závazky

Závazky	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	900	900		52	
Jiné závazky	15 000	15 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	10 351	9 032	1 319		199
Závazky - ostatní	6 519	6 519			
Celkem r. 2017	32 770	31 451	1 319	52	199
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 318	1 318		52	
Jiné závazky	33 446	33 446			
Krátkodobé z obchodních vztahů	27 950	12 479	15 471		2236
Závazky - ostatní	5 009	5 009			
Celkem r. 2016	67 723	52 252	15 471	52	2 236

5

3.8. Odložená daň z příjmů

Přechodné rozdíly	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena > daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 495	
Účetní rezervy + nevyužité ztráty		16 703
Celkem přechodné rozdíly		5 749
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		5 749
Sazba daně		19 %
Odložená daňová pohledávka		1 092
(stav účtu 481 k 31. 12. 2017)		

Do účetnictví bylo zaúčtováno snížení odložené daňové pohledávky o 780 tisíc Kč. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je 1 092 tisíc Kč (odložená daňová pohledávka).

3.9. Výnosy z běžné činnosti

Tržby z prodeje služeb

Tržby	2017	2016
Tržby z prodeje služeb	140 393	119 401
• z toho: stavební práce	139 209	117 649
• z toho: doprava	499	33
• z toho: nájemné	43	20

Stavební výroba dle výkonů

Tržby stavební výroba dle výkonů	2017	2016
Komunikace	121 494	89 107
Inženýrské sítě	6 939	16 462
Vodohospodářské stavby	7 512	4 282
Stavby pozemní		1 423
Ostatní stavby	3 264	6 375
Stavební výroba celkem	139 209	117 649

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Druh dlouhodobého majetku	2017	2016
Pozemky	1 367	5 414
Stavby	20 809	1 473
Nedokončené vlastní investice	281	2 090
Ostatní dlouhodobý majetek	1592	1 798
Celkem tržby z prodeje majetku	24 049	10 775

3.10. Spotřeba materiálu a energie

Druh spotřeby	2017	2016
Spotřeba materiálu	55 635	47 122
Spotřeba energie	1 165	1 253
Spotřeba materiálu a energie celkem	56 800	48 375

3.11. Služby

Položka služeb	2017	2016
Opravy a udržování	2 123	2 310
Cestovné	1 618	1 499
Náklady na reprezentaci	78	64
Nájemné	2 632	2 744
Subdodávky	28 866	31 688
Ostatní služby	3 492	4 426
Služby celkem	38 809	47 731

3.12. Zaměstnanci

Kategorie zaměstnanců	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SZ a ZP	Sociální náklady	Celkem osobní náklady
Dělníci	66	17 878	6 038	371	24 287
THP zaměstnanci	18	7 431	2 527	134	10 092
Řídící zaměstnanci	8	2 645	917	32	3 594
Celkem rok 2017	92	27 954	9 482	537	37 973
Dělníci	73	17 896	6 247	407	24 550
THP zaměstnanci	27	8 621	2 931	168	11 720
Řídící zaměstnanci	7	3 012	1 024	27	4 063
Celkem rok 2016	107	29 529	10 202	602	40 333

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2017 členům statutárních a dozorčích orgánů žádné zápůjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

K datu účetní závěrky nemá společnost žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné splatné závazky zdravotního pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

3.13. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Žádné významné události mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky nenastaly.

V Třeboni dne 4. dubna 2018

Zpracovala: Ing. Anita Lacinová



Lesostavby Třeboň a.s. [®]

Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
Zapsána u KS v Č. Budějovicích, odd.B, vl. 553
IČO: 472 36 526, DIČ: CZ47239328



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČO 47239328
Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Návrh na převod výsledku hospodaření za rok 2017

Hospodářský výsledek - zisk za rok 2017	10 925 003,38 Kč
Převod na účet neuhrazených ztrát minulých let	10 925 003,38 Kč

V Třeboni dne 12.4.2018

Za představenstvo:

Ing. Pavel Šima
předseda představenstva



Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2017

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2017 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti, a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K řádné účetní závěrce za rok 2017 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2017;
- Návrh představenstva na převod zisku za rok 2017;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2017 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2017 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2017.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na převod zisku ve výši 10 925 003,38 Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou „Zprávu o vztazích“ a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila souhlas se „Zprávou o vztazích“.

V Praze dne 12. dubna 2018

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a. s.



Ing. Jakub Hanák

člen dozorčí rady

Jiří Tinka

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti

Lesostavby Třeboň a.s.

k rozvahovému dni 31. 12. 2017

Jiří Tinka | Třeboň | Branná 117 | PSČ 379 01 registrovaný u Komory auditorů České republiky
s vydaným oprávněním č. 1494 | DIČ CZ6310232291 | IČ 157 94 300 | e-mail: gallows@gallows.cz | tel./fax: +
420 384 722 996 | mobil: + 420 602 108 906 |

ZPRÁVA AUDITORA

Na základě smlouvy s účetní jednotkou **Lesostavby Třeboň a.s.** jsem provedl ověření přiložené účetní závěrky k 31. 12. 2017 společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** Zpráva je určena pro představenstvo společnosti a valnou hromadu.

1. Příjemce zprávy

Valná hromada společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.**

2. Obchodní firma, právní forma

Obchodní firma: **Lesostavby Třeboň a.s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo společnosti: Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Identifikační číslo: 472 39 328

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

-hostinská činnost

-činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

-hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm. b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d) a činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm. a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychových horniny s výjimkou zakládání staveb

-montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

-opravy silničních vozidel

-truhlářství, podlahářství

-provádění staveb, jejich změn a odstraňování

-projektová činnost ve výstavbě

-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

-silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o

největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Datum zahájení činnosti: 1. října 1992

Na základě provedeného auditu jsem dne 08. 05. 2018 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Lesostavby Třeboň a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lesostavby Třeboň a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky“.

Zpráva o účetní závěrce

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, tj. rozvahu k 31. 12. 2017, výkaz zisku a ztráty za období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lesostavby Třeboň a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné materiální nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora:

Podle názoru auditora účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesostavby Třeboň a.s., se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a za období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy. Proto v souladu s § 20 odst. 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb. Vydává auditor výrok

BEZ VÝHRADY

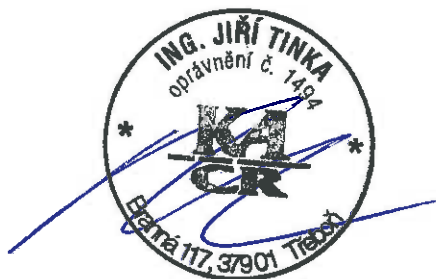
V Českých Budějovicích dne 08. května 2018

Jiří Tinka

Branná 117

379 01 Třeboň

Oprávnění KAČR č. 1494



ZPRÁVA O VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s., se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2017 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora:

Podle názoru auditora jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2017 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Českých Budějovicích dne 08. května 2018

Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494



Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.**, se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň za období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti.

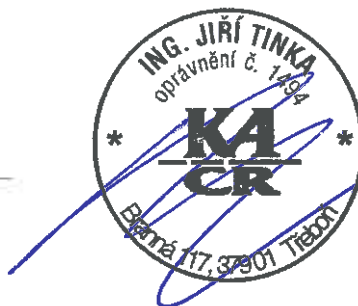
Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Závěr:

Na základě auditorského ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesostavby Třeboň a.s., se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň za období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Českých Budějovicích dne 08. května 2018

Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494



ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	159 781	105 558	54 223	75 942
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	113 706	98 044	15 662	29 980
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 728	1 530	198	443
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 437	198	436
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 437	198	436
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	93	93	0	7
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	111 978	96 514	15 464	29 537
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	9 764	1 448	8 316	20 622
B.II.1.1.	Pozemky	016	7 264		7 264	8 532
B.II.1.2.	Stavby	017	2 500	1 448	1 052	12 090
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	99 139	95 066	4 073	5 596
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 075		3 075	3 319
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 075		3 075	3 319
C.	Oběžná aktiva	037	46 009	7 514	38 495	44 679
C. I.	Zásoby	038	5 871	282	5 589	7 531
C.I.1.	Materiál	039	2 981	282	2 699	5 966
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 892		1 892	567
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	998		998	998
C.I.3.1.	Výrobky	042	998		998	998
C. II.	Pohledávky	046	22 393	7 232	15 161	31 423
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 881		4 881	6 697
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	3 789		3 789	4 825
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 092		1 092	1 872
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	17 512	7 232	10 280	24 726
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 783	6 908	8 875	21 205
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 729	324	1 405	3 521
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	850		850	2 713
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	502		502	779
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	377	324	53	29
C.IV.	Peněžní prostředky	071	17 745		17 745	5 725
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	43		43	177
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	17 702		17 702	5 548
D.	Časové rozlišení aktiv	074	66		66	1 283
D.1.	Náklady příštích období	075	66		66	150
D.3.	Příjmy příštích období	077	0		0	1 133

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	54 223	75 942
A.	Vlastní kapitál	079	11 341	420
A. I.	Základní kapitál	080	2 156	107 822
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 156	107 822
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	4
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	4
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-1 740	-98 391
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	21 575	21 575
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-23 315	-119 966
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	10 925	-9 015
B.+C.	Cizí zdroje	101	42 828	75 392
B.	Rezervy	102	10 058	7 669
B.4.	Ostatní rezervy	106	10 058	7 669
C.	Závazky	107	32 770	67 723
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	15 900	34 764
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	900	1 318
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	15 000	33 446
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	15 000	33 446
C. II.	Krátkodobé závazky	123	16 870	32 959
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	10 351	27 950
C.II.8.	Závazky ostatní	133	6 519	5 009
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 912	1 781
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 154	992
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	399	276
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	3 054	1 960
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv	141	54	130
D.1.	Výdaje příštích období	142	54	130

Sestaveno dne: 4. dubna 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: 

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

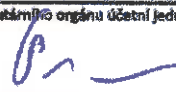
Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	140 393	119 401
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	95 609	91 106
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	56 800	48 375
A. 3.	Služby	06	38 809	42 731
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-1 325	183
C.	Aktiva	08	159	-621
D.	Osobní náklady	09	37 978	40 333
D. 1.	Mzdové náklady	10	27 954	29 529
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 019	10 804
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 482	10 202
2.2.	Ostatní náklady	13	537	602
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 879	2 734
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 302	3 046
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	2 302	3 046
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-206	-928
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-217	616
III.	Ostatní provozní výnosy	20	24 676	14 667
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	24 049	10 775
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	257	128
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	370	3 764
F.	Ostatní provozní náklady	24	18 320	8 176
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	12 543	3 691
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	664	282
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 231	2 147
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 389	-827
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 493	2 883
*	Provozní výsledek hospodaření	30	12 772	-7 843

5

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládané nebo ovládající osoba	32		0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na podílové právo	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	36		0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládané nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční bilanci	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	791	1 306
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládané nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	791	1 306
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	276	300
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 067	-1 686
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	11 705	-9 529
L.	Daň z příjmů	50	780	-514
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	780	-514
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	10 925	-9 015
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	10 925	-9 015
*	Čistý obrát za účetní období	56	165 069	134 068

Sestaveno dne: 4. dubna 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:
	