



VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2016

Lesostavby Třeboň a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2016

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem v Třeboni, Novohradská 226

**IČO : 47239328
DIČ: CZ47239328**

**Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 553**

**Společnost je držitelem certifikátu systému řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2009,
certifikátu systému environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 a
certifikátu systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN OHSAS 1801:2008**

Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2016**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2016**
- **Účetní závěrka za rok 2016**
- **Návrh představenstva na převod ztráty za rok 2016**
- **Zpráva dozorcí rady společnosti**
- **Zpráva auditora, ověření účetní závěrky za rok 2016 a dalších částí výroční zprávy**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2016**

Lesostavby Třeboň a.s.

Vážený akcionáři,

dovolte nám, abychom vás seznámili s podnikatelskou činností, s výsledky hospodaření a se stavem majetku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. (dále též „Společnost“).

1. Úvod

Rok 2016 zaznamenal v českém stavebnictví znovu snížení tempa růstu stavební produkce, proti předcházejícímu roku stavební produkce klesla o 7,6 %. Je to pokles, který se blíží nejhoršímu krizovému roku 2012, kdy snížení činilo 8,6 %. Produkce pozemního stavitelství meziročně klesla o 3,3 % a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles o 16 %- To jsou pro stavebnictví velmi zlé zprávy. Nenaplnění volebního programu vlády má za následek mimo jiné i to, co nedávno zveřejnila Světová banka ve své zprávě, že Česká republika je na 130. místě na světě v délce povolování staveb. Z toho vyplývá situace přípravy staveb jak v oblasti pozemního stavitelství, tak především v inženýrském stavitelství.

Ze strany soukromého sektoru se projevuje malá poptávka a omezený objem veřejných financí způsobují pokles stavebních prací. Tyto skutečnosti se promítly i do hospodaření Společnosti v roce 2016, což dokumentují následující výsledky.

2. Porovnání základních ekonomických údajů

Ukazatel	2014	2015	2016
Tržby ze stavební činnosti (v mil. Kč)	150	202	119
Ostatní tržby (v mil. Kč)	38	19	15
Počet zaměstnanců	117	120	107
Přidaná hodnota (v tis. Kč)	29 250	22 516	28 733
Přidaná hodnota na zaměstnance (v tis. Kč)	250,00	187,63	268,53
Zisk před zdaněním/ztráta (v tis. Kč)	-29 022	-9 339	-9 529
Zisk/ztráta před zdaněním na zaměstnance	-248,05	-77,82	-89,06

Hospodářské výsledky roku 2016 hodnotíme jako nepříznivé. Objem tržeb ze stavební činnosti (119 mil. Kč) se proti předcházejícímu roku snížil o 83 mil. Kč (o 41 % proti roku 2015), společnosti se ale podařilo zvýšit přidanou hodnotu (proti předcházejícímu roku o 28 %). Vedení společnosti přistoupilo v průběhu roku k realizaci řady úsporných opatření, jejichž efekt se promítne do hospodaření společnosti v roce 2017.

3. Stavební činnost

Aktivita stavební činnosti Společnosti v roce 2016 byly zaměřeny především do sektorů:

- Inženýrské stavby
- Ostatní stavby

Tržby ze stavební činnosti dle jednotlivých sektorů v roce 2016:

	Tržby v mil.Kč	Podíl na tržbách
Dopravní stavby (komunikace)	90	76 %
Inženýrské sítě	17	14 %
Vodohospodářské stavby	5	4 %
Ostatní stavby	7	6 %

V obchodní oblasti poznamenala rok 2016 skutečnost úsporných opatření na všech úrovních státních výdajů. Společnost se ve struktuře stavebních zakázek zaměřila na stavby komunikací, lesních a polních cest. Objem dopravních staveb vzrostl proti předcházejícímu roku o 20 %, naopak zakázky pozemního stavitelství byly realizovány v minimálním objemu (1 mil. Kč).

4. Investice

V období roku 2016 byly pořízeny jen investice za 578 tis. Kč, kdy největšími položkami byly ojetý osobní automobil a svahová nakládací lžice.

5. Řízení společnosti

V roce 2016 pracovalo představenstvo ve složení:

- Předseda představenstva: Ing. Pavel Šima
- Místopředseda představenstva: Ing. Tomáš Polák, MBA
- Člen představenstva: Jakub Hanák

6. Řízení kvality

Společnost byla i v roce 2016 řízena v souladu s níže uvedenými normami:

- ČSN EN ISO 9001:2009 – Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 14001:2005 – Systém environmentálního managementu
- ČSN OHSAS 18001:2008 – Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7. Cíle pro rok 2017

Pro rok 2017 schválilo představenstvo společnosti finanční plán s těmito základními parametry:

- Tržby celkem 135 mil.Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním 12 mil.Kč

Z pohledu rozvoje Společnosti mezi hlavní cíle patří:

- Dosažení cílů Společnosti definovaných finančním plánem
- Realizace úsporných opatření
- Definice a uvedení do praxe základních procesů společnosti

8. Ostatní skutečnosti

Podnikatelská činnost Společnosti neměla negativní dopady dodržování BOZP a na životní prostředí, o čemž svědčí i výsledky interních i externích auditů.

Výzkum a vývoj vzhledem k předmětu podnikání Společnost neprovádí.

V Třeboni 10. 5. 2017



.....

Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.



.....

Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.

***Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2016
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)***

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládní
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
6. Závěr

I. Preamble

- 1.1. Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích, a to ve vztahu k účetnímu období roku 2016, tj. období od 1.1.2016 do 31.12.2016.

II.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Ovládaná společnost

Obchodní firma: **Lesostavby Třeboň a.s.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 472 39 328
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 553, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.2. Ovládající společnost dle seznamu akcionářů

2.2.1. HOBEGGO EUROPE LTD. do dne 4.10.2016

Obchodní firma: **HOBEGGO EUROPE LTD.**
Sídlo: 2nd floor, 9 Chapel Place, London, EC2A 3DQ London, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
Registrační číslo: 8348490
Rejstříkový zápis: u obchodního rejstříku pro Anglii a Wales

V období **od 1.1.2016 do 4.10.2016** byla společnost HOBEGGO EUROPE LTD. jediným akcionářem v ovládané společnosti.

2.2.2. PORTUM Investment SE ode dne 5.10.2016

Obchodní firma: **PORTUM Investment SE**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, PSČ: 110 00
Identifikační číslo: 040 74 122
Rejstříkový zápis: oddíl H, vložka 1592, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

V období **od 5.10.2016 do 31.12.2016** byla společnost PORTUM Investment SE jediným akcionářem v ovládané společnosti.

2.3. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou – HOBEGGO EUROPE LTD.

2.3.1. AKCENTOUR a. s. „v likvidaci“ do dne 25.4.2016

Obchodní firma: **AKCENTOUR a. s. „v likvidaci“**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 601 96 203

Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 1591, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.2. Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ do dne 25.4.2016

Obchodní firma: **Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 280 62 159
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 14970, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.3. Dřevnice s.r.o. do dne 28.6.2016

Obchodní firma: **Dřevnice s.r.o.**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 16 160
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 18117, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.4. GEISON REAL a.s. do dne 28.6.2016

Obchodní firma: **GEISON REAL a.s.**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Vodičkova 1277/19, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 274 08 582
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.5. Na Vyhlídce Písek s.r.o. do dne 28.6.2016

Obchodní firma: **Na Vyhlídce Písek s.r.o.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 04 013
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 17373, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.6. Pod Větrníkem s.r.o. do dne 28.6.2016

Obchodní firma: **Pod Větrníkem s.r.o.**
Sídlo: Jihlava, Znojemská 5706/44a, PSČ 586 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 77790, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně

2.3.7. Timbeum a.s. „v likvidaci“

Obchodní firma: **Timbeum a. s. „v likvidaci“**
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, V jámě 699/1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 278 99 977
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 11880, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.4. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou – PORTUM Investment SE

2.4.1. Byty Lípa s.r.o.

Obchodní firma: **Byty Lípa s.r.o.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 052 48 434
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 25082, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.4.2. Dřevnice s.r.o.

Obchodní firma: **Dřevnice s.r.o.**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 16 160
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 18117, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.4.3. GEISON REAL a.s.

Obchodní firma: **GEISON REAL a.s.**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Vodičkova 1277/19, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 274 08 582
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.4.4. Na Vyhlídce Písek s.r.o.

Obchodní firma: **Na Vyhlídce Písek s.r.o.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 04 013
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 17373, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.4.5. Pod Větrníkem s.r.o.

Obchodní firma: **Pod Větrníkem s.r.o.**
Sídlo: Jihlava, Znojemská 5706/44a, PSČ 586 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 77790, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně

2.4.6. Timbeum a.s. „v likvidaci“ ode dne 4.11.2016

Obchodní firma: **Timbeum a. s. „v likvidaci“**
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, V jámě 699/1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 278 99 977
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 11880, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

III.

Úloha ovládané osoby

- 3.1. Společnost HOBEGGO EUROPE LTD, jakožto jediný akcionář společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla do dne 4.10.2016 ovládající osobou společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. neměla žádné výhody či povinnost z tohoto ovládání. S touto ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.
- 3.2. Společnost PORTUM Investment SE, jakožto jediný akcionář společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla ode dne 5.10.2016 ovládající osobou společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. neměla žádné výhody či povinnost z tohoto ovládání. S touto ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.
- 3.3. Se společností AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“, společností Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“, společností Byty Lípa s.r.o., společností Dřevnice s.r.o. a společností Na Vyhlídce Písek s.r.o. probíhal obchodní styk za obvyklých podmínek, který byl realizován na základě příslušných smluv.
- 3.4. S ostatními společnostmi specifikovanými níže v bodě 5.3.6. této zprávy společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

IV.

Způsob a prostředky ovládání

- 4.1. Proces ovládání ovládající společností HOBEGGO EUROPE LTD. do dne 4.10.2016 vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byl realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, nebyla uzavřena žádná speciální smlouva.
- 4.2. Proces ovládání ovládající společností PORTUM Investment SE ode dne 5.10.2016 vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byl realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, nebyla uzavřena žádná speciální smlouva.

V.

Přehled jednání učiněných v účetním období rok 2016, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5.1. Vztahy k osobě ovládající - společnost HOBEGGO EUROPE LTD. do dne 4.10.2016

- 5.1.1 **Jednání učiněná v části účetního období roku 2016 na popud či v zájmu ovládající osoby HOBEGGO EUROPE LTD. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V části účetního období roku 2016, tj. v období od 1.1.2016 do 4.10.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti HOBEGGO EUROPE LTD. žádná jednání, týkající se

majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.1.2 Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností HOBEGGO EUROPE LTD. nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.1.3 Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla z ovládacího vztahu žádná újma.

5.2. Vztahy k osobě ovládající - společnost PORTUM Investment SE ode dne 5.10.2016

5.2.1. Jednání učiněná v části účetního období roku 2016 na popud či v zájmu ovládající osoby PORTUM Investment SE týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V části účetního období roku 2016, tj. v období od 5.10.2016 do 31.12.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti PORTUM Investment SE žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.2.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností PORTUM Investment SE nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.2.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla z ovládacího vztahu žádná újma.

5.3. Vztahy ke společností ovládaným stejnou ovládající osobou

5.3.1. AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“

5.3.1.1. Jednání učiněná v části účetního období roku 2016 na popud či v zájmu společnosti AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V části účetního období roku 2016, tj. v období od 1.1.2016 do 25.4.2016, byla mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. jako vydlužitelem a společností AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ jako zapůjčitelem uzavřena dne 14.3.2016 za podmínek obvyklých v obchodním styku smlouva o zápůjčce, jejímž předmětem byl závazek zapůjčitele přenechat vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 20,000.000,- Kč v termínu do 15.3.2016, a závazek vydlužitele tyto peněžní prostředky převzít a zapůjčiteli zaplatit dohodnuté úroky a vrátit peněžní prostředky v přenechané výši nejpozději do sjednaného termínu splatnosti.

5.3.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku smlouva o zápůjčce ze dne 24.3.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2015 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 29.9.2015 a smlouva o zápůjčce ze dne 14.3.2016 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako vyluhitel a společnost AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ jako zapůjčitel).

5.3.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ žádná újma.

5.3.2. Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“

5.3.2.1. Jednání učiněná v části účetního období roku 2016 na popud či v zájmu společnosti Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V části účetního období roku 2016, tj. v období od 1.1.2016 do 25.4.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.3.2.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) smlouva o poskytování účetnictví ze dne 10.6.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2009 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako poskytovatel a společnost Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ jako klient),
- b) smlouva o dílo na stavební práce – oprava zateplení (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ jako objednatel).

5.3.2.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ žádná újma.

5.3.3. Byty Lípa s.r.o.

5.3.3.1. Jednání učiněná v části účetního období roku 2016 na popud či v zájmu společnosti Byty Lípa s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V části účetního období roku 2016, tj. období od 5.10.2016 do 31.12.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Byty Lípa s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku

přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.3.3.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Byty Lípa s.r.o. byla uzavřena smlouva za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 27.9.2016 (společnost Dřevnice s.r.o. jako prodávající a společnost Byty Lípa s.r.o. jako kupující).

5.3.3.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Byty Lípa s.r.o. žádná újma.

5.3.4. Dřevnice s.r.o.

5.3.4.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2016 na popud či v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2016, tj. v období od 1.1.2016 do 31.12.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.3.4.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností Dřevnice s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) nájemní smlouva ze dne 6.1.2010 ve znění Dodatku č. 1 – 6 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Dřevnice s.r.o. jako pronajímatel),
- b) smlouva o závodním stravování zaměstnanců (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako klient a společnost Dřevnice s.r.o. jako poskytovatel),
- c) kupní smlouvy na prodej potravinářského zboží (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako kupující a společnost Dřevnice s.r.o. jako prodávající),
- d) smlouva o ostraze objektu (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako poskytovatel a společnost Dřevnice s.r.o. jako klient),
- e) smlouva o dílo – provedení opravy vozidla (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel),
- f) smlouva o dílo – provedení stavebních prací (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel),
- g) nepojmenovaná smlouva – rozvoz dokumentace (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako odběratel a společnost Dřevnice s.r.o. jako poskytovatel).

5.3.4.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Dřevnice s.r.o. žádná újma.

5.3.5. Na Vyhlídce Písek s.r.o.

5.3.5.1. Jednání učiněná v účetním období roku 2016 na popud či v zájmu společnosti Na Vyhlídce Písek s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období roku 2016, tj. v období od 1.1.2016 do 31.12.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Na Vyhlídce Písek s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.3.5.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi Na Vyhlídce Písek s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí ze dne 19.8.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2014 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zprostředkovatel a společnost Na Vyhlídce Písek s.r.o. jako zájemce),
- b) smlouvy o dílo na stavební práce (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Na Vyhlídce Písek s.r.o. jako objednatel).

5.3.5.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi Na Vyhlídce Písek s.r.o. žádná újma.

5.3.6. GEISON REAL a.s. Pod Větrníkem s.r.o. Timbeum a.s. „v likvidaci“

5.3.6.1. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud či v zájmu výše v bodu 5.3.6. uvedených společností ovládaných stejnou ovládající společností týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2016 do 31.12.2016, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společností specifikovaných výše v bodě 5.3.6. této zprávy žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.3.6.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi specifikovanými výše v bodě 5.3.6. této zprávy nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.3.6.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi specifikovanými výše pod bodem 5.3.6. této zprávy žádná újma.

VI. Závěr

- 6.1. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období roku 2016, tj. pro období od 1.1.2016 do 31.12.2016, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích.
- 6.2. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by ze vztahu s ovládající osobou společností HOBEGGO EUROPE LTD. v období od 1.1.2016 do 4.10.2016, ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 5.10.2016 do 31.12.2016 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.
- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že ze vztahu s ovládající osobou společností HOBEGGO EUROPE LTD. v období od 1.1.2016 do 4.10.2016 a ze vztahu s ovládající osobou společností PORTUM Investment SE v období od 5.10.2016 do 31.12.2016 či ze vztahů s osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla žádná újma.

V dne 27.3.2012


Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.


Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.


Ing. Jakub Hanák
člen představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

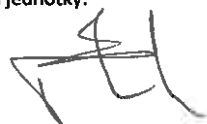
Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226
379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	193 686	117 744	75 942	85 539
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	139 787	109 807	29 980	36 119
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 770	1 327	443	689
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 199	436	674
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 199	436	674
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	135	128	7	15
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	138 017	108 480	29 537	35 430
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	29 305	8 683	20 622	22 701
B.II.1.1.	Pozemky	016	8 532		8 532	9 758
B.II.1.2.	Stavby	017	20 773	8 683	12 090	12 943
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	105 393	99 797	5 596	7 340
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 319		3 319	5 389
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 319		3 319	5 389
C.	Oběžná aktiva	037	52 616	7 937	44 679	49 123
C. I.	Zásoby	038	8 019	488	7 531	5 373
C.I.1.	Materiál	039	6 454	488	5 966	3 625
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	567		567	750
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	998		998	998
C.I.3.1.	Výrobky	042	998		998	998
C. II.	Pohledávky	046	38 872	7 449	31 423	32 789
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 697		6 697	6 026
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4 825		4 825	4 668
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 872		1 872	1 358
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	32 175	7 449	24 726	26 763
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 329	7 124	21 205	25 309
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 846	325	3 521	1 454
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 713		2 713	226
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	779		779	1 060
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				129
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	354	325	29	39
C.IV.	Peněžní prostředky	071	5 725		5 725	10 961
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	177		177	98
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5 548		5 548	10 863
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1 283		1 283	297
D.1.	Náklady příštích období	075	150		150	290
D.3.	Příjmy příštích období	077	1 133		1 133	7

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	75 942	85 539
A.	Vlastní kapitál	079	420	9 499
A. I.	Základní kapitál	080	107 822	107 822
A.I.1.	Základní kapitál	081	107 822	107 822
A. III.	Fondy ze zisku	092	4	68
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	4	68
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-98 391	-88 935
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	21 575	21 575
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-119 966	-110 510
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	-9 015	-9 456
B.+C.	Cizí zdroje	101	75 392	75 352
B.	Rezervy	102	7 669	8 496
B.4.	Ostatní rezervy	106	7 669	8 496
C.	Závazky	107	67 723	66 856
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	34 764	21 362
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	1 318	1 362
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	33 446	20 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	33 446	20 000
C. II.	Krátkodobé závazky	123	32 959	45 494
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		1
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	27 950	37 659
C.II.8.	Závazky ostatní	133	5 009	7 834
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 781	2 242
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	992	1 351
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	276	430
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 960	2 811
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		1 000
D.	Časové rozlišení pasív	141	130	688
D.1.	Výdaje příštích období	142	130	688

Sestaveno dne: 4. dubna 2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

IC

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

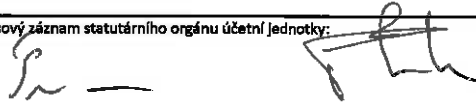
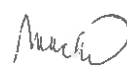
Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	119 401	203 671
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	91 106	165 496
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	48 375	62 165
A. 3.	Služby	06	42 731	103 331
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	183	16 331
C.	Aktivace	08	-621	-672
D.	Osobní náklady	09	40 333	46 277
D. 1.	Mzdové náklady	10	29 529	34 426
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 804	11 851
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 202	11 156
2.2.	Ostatní náklady	13	602	695
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 734	1 961
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 046	3 761
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	3 046	3 761
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-928	-90
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	616	-1 710
III.	Ostatní provozní výnosy	20	14 667	20 041
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	10 775	17 284
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	128	95
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 764	2 662
F.	Ostatní provozní náklady	24	8 176	28 493
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 691	28 813
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	282	201
F. 3.	Daně a poplatky	27	2 147	1 940
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-827	-6 430
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 883	3 969
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-7 843	-34 174

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	45 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		45 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		19 018
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	1 164
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku-ovládána nebo ovládající osoba	36		1 164
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládána nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 306	1 838
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládána nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 306	1 838
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	380	473
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 686	24 835
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-9 529	-9 339
L.	Daň z příjmů	50	-514	117
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-514	117
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-9 015	-9 456
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-9 015	-9 456
*	Čistý obrát za účetní období	56	134 068	269 876

Sestaveno dne: 4. dubna 2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:
	

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2016

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo

Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Identifikační číslo

472 39 328

Právní forma

akciová společnost

Datum zápisu

1.října 1992

Obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Předmět podnikání

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm.
 - b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek
 - c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů
 - d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d)
- a
- činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm.
 - a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu
 - e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

Rozvahový den 31. 12. 2016

Auditor společnosti Ing. Jiří Tinka, Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice, oprávnění Komory auditorů ČR č. 1494, IČO 15794300

Okamžik sestavení účetní závěrky

4. dubna 2017

1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je evropská společnost PORTUM Investment SE, se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, identifikační číslo 040 74 122, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč/akcii. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 107 822 000 Kč.

1.2. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2016 došlo ke změně formy 215 644 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500,- Kč/ks na zaknihovanou podobu. Tuto skutečnost dokládá notářský zápis ze dne 20. 10. 2016 založený do sbírky listin 20. 10. 2016.

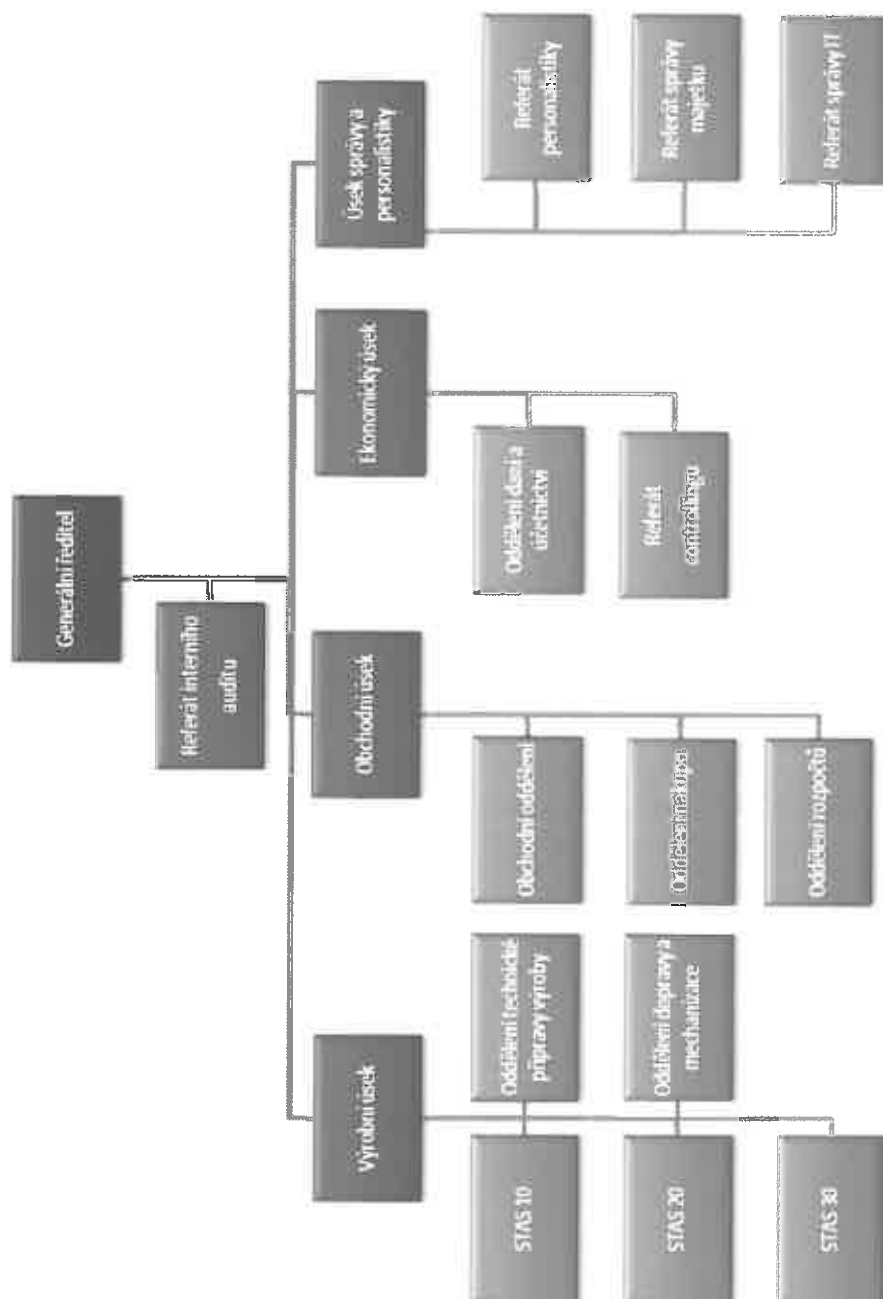
1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Představenstvo	Jméno	Funkce
	Ing. Pavel Šima	předseda představenstva
	Ing. Tomáš Polák, MBA	místopředseda představenstva
	Jakub Hanák	člen představenstva
Dozorčí rada	Josef Blecha	člen dozorčí rady

1.4. Identifikace skupiny

Ovládající společností k datu účetní závěrky je PORTUM Investment SE, IČ 04074122 a součástí této skupiny jsou také společnosti: Dřevnice s. r. o. IČ 28116160, Pod Větrníkem s. r. o. IČ 01385071, Na Vyhlídce Písek s. r. o. IČ 28104013, GEISON REAL a. s. IČ 27408582, Byty Lípa s. r. o. IČ 05248434 a Timbeum a. s. v likvidaci IČ 27899977.

1.5. Organizační struktura společnosti



1.6. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500.

1.7. Základní kapitál:

Základní kapitál je 107 822 000 Kč

2. Účetní metody

2. 1. Vedení účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2016 za kalendářní rok, finanční údaje v této závěrce uvedené jsou vyjádřeny v tisících Kč (není-li dále uvedeno jinak).

2. 2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tisíc Kč. Do drobného dlouhodobého hmotného majetku se zařazuje majetek od 20 tisíc do 40 tisíc Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení majetku. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie). Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je dle odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména ocenitelná práva a software, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejich ocenění je vyšší než 60 tisíc Kč. Tento majetek je odepisován lineárně na základě předpokládané doby životnosti.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny na skladových kartách dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímo do spotřeby je účtován materiál do pořizovací ceny Kč 1 000. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob není trvalého charakteru.

Nedokončená stavební výroba jako zásoby vytvořené vlastní činností je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých zakázek. Ocenění nedokončené výroby v návaznosti na § 25, odst. 5 d) zákona a § 49 odst. 5 vyhlášky zahrnuje skutečné přímo přiřaditelné variabilní náklady příčinně přiřaditelné dané zakázce a příslušnému období. Skutečná výše nákladů nedokončené výroby zahrnuje materiálové náklady, mzdové náklady, náklady na stroje (nakoupené i vnitropodnikové), náklady na subdodávky a ostatní náklady.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pohledávkám. Opravné položky tvoří účetní jednotka dle věkové struktury pohledávek, dle směrnice k opravným položkám a dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení. U pohledávek po splatnosti nad 180 dnů je tvořena 50% opravná položka, u pohledávek po splatnosti nad 365 dnů je tvořena 100% opravná položka.

2.5. Závazky

Závazky jsou v účetnictví oceňovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry a zápůjčky

Úvěry a zápůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé se považuje i část dlouhodobých úvěrů a zápůjček, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definovaná a u nichž je k rozvahovému dni pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik vzniku. V účetnictví jsou vykázány rezervy na projekt Písek a Třeboň a ostatní rezervy.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá účetní jednotka pevný kurz platný vždy k 1. kalendářnímu dni daného čtvrtletí, k datu účetní závěrky je použit kurz ČNB.

2.9. Daně

Pro účely výpočtu daňových odpisů je u majetku zpravidla použita lineární metoda, u vybraného majetku pak zrychlená metoda.

Odložená daň a její výpočet je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky započítána s odloženým daňovým závazkem a v rozvaze je vykázána v celkové netto hodnotě.

2.10. Výnosy

Výnosy jsou peněžním vyjádřením výkonů společnosti a jako pohledávky jsou zaúčtovány v okamžiku vzniku zdanitelného plnění. Největší částí výnosů jsou tržby z prodeje služeb, které se účtují dle předávacích a zjišťovacích protokolů odsouhlasených smluvní stranou jako objednatelem.

2.11. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost používala odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady byly stanoveny na základě všech dostupných relevantních informací, i když lze předpokládat, že skutečná hodnota v budoucnu se může od těchto odhadů odlišovat.

2.12. Změny účetních metod proti předcházejícímu účetnímu období

Změna stavu zásob vlastní činnosti obsahuje náklady či snížení nákladů z titulu přírůstku nebo úbytku zásob vlastní činnosti v průběhu účetního období a o těchto změnách se roku 2016 účtuje prostřednictvím nákladových účtů skupiny 58 – Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace. Do stejné účtové skupiny se promítá aktivace zásob nebo dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vlastní činností.

2.13 Přehled o peněžních tocích (cash-flow)

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžních toků z provozních, investičních a finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně (viz příloha č.1)

2.14 Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty proti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016 a použila převodový můstek stanovený tímto standardem.

3. Doplnující údaje

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Software	1 635			1 635	1 199	436
Ostatní majetek	135			135	128	7
Celkem r. 2016	1 770			1 770	1 327	443
Celkem r. 2015	1 056	714		1 770	1 081	689

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku a nedokončeného majetku

Název majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	9 758		1 226	8 532		8 532
Stavby	21 785		1 012	20 773	8 683	12 090
Hmotné movité věci	113 614	578	8 799	105 393	99 797	5 596
Nedokončený majetek	5 389	597	2 667	3 319		3 319
Celkem r. 2016	150 546	1 175	13 704	138 017	108 480	29 537
Celkem r. 2015	182 953	2 886	35 293	150 546	115 116	35 430

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 5 389 tisíc Kč. Tento majetek je veden v knize evidenčního majetku v evidenci majetku.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

Dlouhodobý nemovitý majetek zatížený zástavním právem

Popis majetku	Označení	Rozsah a účel zástavního práva	Hodnota zajištěného závazku
Nemovitě věci v k. ú. Třeboň	LV 2198	zástavní právo smluvní	33 446
Nemovitě věci v k. ú. Břilice	LV 562	zástavní právo smluvní	33 446
Nemovitě věci v k. ú. Protivín	LV 1731	zástavní právo smluvní	33 446
Nemovitě věci v k. ú. Písek	LV 9464	zástavní právo smluvní	33 446

3.3 Zásoby

Název	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Materiál	5 041	53 310	51 897	6 454
Nedokončená výroba	750	12 079	12 262	567
Výrobky	998			998
Celkem r. 2016	6 789	65 389	64 159	8 019
Celkem r. 2015	24 385	75 181	92 777	6 789

Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu	Rok	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 19100	2016	1 416		928	488
Účet 191000	2015	1 505		89	1 416

3.4. Pohledávky

Pohledávky (brutto)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	4 825	4 825		354	
Odložená daňová pohledávka	1 872	1 872			
Krátkodobé z obchodních vztahů	28 329	11 011	17 318		
Pohledávky - ostatní	3 846	3 846			
Celkem r. 2016	38 872	21 554	17 318	354	
Dlouhodobé z obchodních vztahů	4 668	4 668		197	
Odložená daňová pohledávka	1 358	1 358			
Krátkodobé z obchodních vztahů	31 815	21 458	10 357		
Pohledávky - ostatní	1 781	1 781			
Celkem r. 2015	39 622	29 265	10 357	197	

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 36 120 tis. Kč slouží jako ručení pro zápůjčky společnosti.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti – věková struktura

Po splatnosti	Pohledávky r. 2016	Pohledávky r. 2015
• 0 – 30 dnů	4 209	3 337
• 31 – 60 dnů	2 103	
• 61 – 90 dnů		397
• 91 – 180 dnů	1 134	118
• 181 – 365 dnů	3 299	
• nad 365 dnů	6 573	6 505
Celkem	17 318	10 357

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	1 932		160	1 772
• účetní opravné položky	4 901	950	174	5 677
Celkem r. 2016	6 833	950	334	7 449
Celkem r. 2015	8 543	218	1 928	6 833

Zákonné opravné položky k pohledávkám	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	1 735			1 735
• § 8a ostatní zákonné	65		65	
• § 8c do 30 tisíc Kč	132		95	37
Celkem r. 2016	1 932		160	1 772
Celkem r. 2015	2 000	19	87	1 932

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

3.5. Vlastní kapitál

K datu účetní závěrky je výše vlastního kapitálu 420 tis. Kč, proti předcházejícímu účetnímu období došlo ke snížení o 9 079 tis. Kč (z toho je 9 015 tis. Kč ztráta roku 2016 a 64 tis. Kč činí čerpání ostatních fondů). Struktura vlastního kapitálu je vykázána v přehledu o změnách vlastního kapitálu (příloha č 2).

3.6. Rezervy

Účetní rezervy	Stav ke konci období 2016 (tis. Kč)	Stav ke konci období 2015 (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky		800
Ostatní rezervy	7 669	7 696
Celkem	7 669	8 496

V zůstatku ostatních rezerv jsou zahrnuty rezervy na developerské projekty ve výši 6 840 tis. Kč a jiné rezervy ve výši 829 tis. Kč.

3.7. Závazky

Závazky	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 318	1 318		52	
Jiné závazky	33 446	33 446			
Krátkodobé z obchodních vztahů	27 950	12 479	15 471		2 236
Závazky - ostatní	5 009	5 009			
Celkem r. 2016	67 723	52 252	15 471	52	2 236
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 362	1 362		197	
Jiné závazky	20 000	20 000			
Krátkodobé z obchodních vztahů	37 659	27 302	10 357		
Závazky - ostatní	7 835	7 835			
Celkem r. 2015	66 856	56 499	10 357	197	

3.8. Odložená daň z příjmů

Přechodné rozdíly	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena > daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 973	
Účetní rezervy + nevyužité ztráty		11 827
Celkem přechodné rozdíly		9 854
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		9 854
Sazba daně		19 %
Odložená daňová pohledávka		1 872
(stav účtu 481 k 31. 12. 2016)		

Do účetnictví bylo zaúčtováno zvýšení odložené daňové pohledávky o 514 tisíc Kč. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je 1 872 tisíc Kč (odložená daňová pohledávka).

3.9. Výnosy z běžné činnosti

Tržby z prodeje služeb

Tržby	2016	2015
Tržby z prodeje služeb	119 401	203 671
•z toho: stavební práce	117 649	201 781
•z toho: doprava	33	785
•z toho: nájemné	20	55

Stavební výroba dle výkonů

Tržby stavební výroba dle výkonů	2016	2015
Komunikace	89 107	112 584
Inženýrské sítě	16 462	7 578
Vodohospodářské stavby	4 282	47 447
Stavby pozemní	1 423	32 999
Ostatní stavby	6 375	1 173
Stavební výroba celkem	117 649	201 781

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Druh dlouhodobého majetku	2016	2015
Pozemky	5 414	6 131
Stavby	1 473	1 154
Nedokončené vlastní investice	2 090	9 162
Ostatní dlouhodobý majetek	1 798	837
Celkem tržby z prodeje majetku	10 775	17 284

3.10. Spotřeba materiálu a energie

Druh spotřeby	2016	2015
Spotřeba materiálu	47 122	60 593
Spotřeba energie	1 253	1 572
Spotřeba materiálu a energie celkem	48 375	62 165

3.11. Služby

Položka služeb	2016	2015
Opravy a udržování	2 310	2 390
Cestovné	1 499	2 090
Náklady na reprezentaci	64	131
Nájemné	2 744	4 295
Subdodávky	31 688	81 539
Ostatní služby	4 426	12 886
Služby celkem	42 731	103 331

3.12. Zaměstnanci

Kategorie zaměstnanců	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SZ a ZP	Sociální náklady	Celkem osobní náklady
Dělníci	73	17 896	6 247	407	24 550
THP zaměstnanci	27	8 621	2 931	168	11 720
Řídící zaměstnanci	7	3 012	1 024	27	4 063
Celkem rok 2016	107	29 529	10 202	602	40 333
Dělníci	78	21 522	6 768	428	28 718
THP zaměstnanci	35	9 935	3 378	209	13 522
Řídící zaměstnanci	7	2 969	1 010	58	4 037
Celkem rok 2015	120	34 426	11 156	695	46 277

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2016 členům statutárních a dozorčích orgánů žádné zápůjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

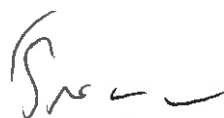
K datu účetní závěrky nemá společnost žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné splatné závazky zdravotního pojištění a nemá daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

3.13. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

V měsíci březnu 2017 byl realizován prodej areálu společnosti Lesostavby Třeboň a. s. ve Vimperku a provozovny společnosti jsou nadále Třeboň a Protivín.

V Třeboni dne 4. dubna 2017

Zpracovala: Ing. Jaroslava Macková



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva



Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)

(v tis. Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2016	2015
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	10 961	15 497
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-9 529	-9 339
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-3 871	-18 258
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	3 046	3 761
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-1 139	-8 240
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-7 084	-14 453
A.1.4.	Výnosy ze dividend a podílů na zisku		-1 164
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	1 306	1 838
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-13 400	-27 597
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-13 046	3 757
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	277	-7 140
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-12 093	-6 699
A.2.3.	Změna stavu zásob	-1 230	17 596
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-26 446	-23 840
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitálových	-1 306	-1 838
A.4.	Přijaté úroky		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		1 164
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-27 752	-24 514
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-597	-2 197
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 775	62 284
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	10 178	60 087
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	12 402	-40 035
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-64	-74
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, rezervního fondu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-64	-74
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	12 338	-40 109
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-5 236	-4 536
F.	Kontrola A.*** + B.*** + C.***	-5 236	-4 536
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	5 725	10 961

Sestaveno dne: 4. dubna 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tis. Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

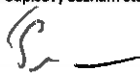
Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2016	2015
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	107 822	107 822
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	107 822	107 822
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C.	A +/- B se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A.+/-B.		
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek A.+/- B.		
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E.	Ostatní fondy ze zisku		
E.1.	Počáteční stav	68	142
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení	64	74
E.4.	Konečný zůstatek	4	68

F.	Kapitálové fondy		
F.1.	Počáteční stav		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
G.1.	Počáteční stav		
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek		
H.	Zisk účetních období (účet 428 a zůstatek na straně D účtu 431)		
H.1.	Počáteční stav	21 575	21 575
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek	21 575	21 575
I.	Ztráta účetních období (účet 429 a zůstatek na straně MD účtu 431)		
I.1.	Počáteční stav	-110 510	-81 488
I.2.	Zvýšení	-9 456	-29 022
I.3.	Snížení		
I.4.	Konečný zůstatek	-119 966	-110 510
J.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-9 015	-9 456
*	VLASTNÍ KAPITÁL	420	9 499

Sestaveno dne: 4. dubna 2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: 

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČO 47239328
Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Návrh na převod ztráty za rok 2016

Hospodářský výsledek - ztráta za rok 2016	-9 015 137,64 Kč
Převod na účet neuhrazených ztrát minulých let	-9 015 137,64 Kč

V Třeboni dne 10.5.2017

Za představenstvo:


Ing. Pavel Šima
předseda představenstva


Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2016

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2016 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti, a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K řádné účetní závěrce za rok 2016 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2016;
- Návrh představenstva na úhradu ztráty za rok 2016;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2016 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2016 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2016.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na úhradu ztráty ve výši 9 015 137,64 Kč převodem na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou „Zprávu o vztazích“ a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila souhlas se „Zprávou o vztazích“.

V Praze dne 11. května 2017

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a. s.



Josef Blecha

člen dozorčí rady

Jiří Tinka

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti

Lesostavby Třeboň a.s.

k rozvahovému dni 31. 12. 2016

Jiří Tinka | Třeboň | Branná 117 | PSČ 379 01 registrovaný u Komory auditorů České republiky
s vydaným oprávněním č. 1494 | DIČ CZ6310232291 | IČ 157 94 300 | e-mail: gallows@gallows.cz | tel./fax: +
420 384 722 996 | mobil: + 420 602 108 906 |

ZPRÁVA AUDITORA

Na základě smlouvy s účetní jednotkou **Lesostavby Třeboň a.s.** jsem provedl ověření přiložené účetní závěrky k 31. 12. 2016 společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.** Zpráva je určena pro představenstvo společnosti a valnou hromadu.

1. Příjemce zprávy

Valná hromada společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.**

2. Obchodní firma, právní forma

Obchodní firma: **Lesostavby Třeboň a.s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo společnosti: Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Identifikační číslo: 472 39 328

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

-hostinská činnost

-činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

-hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm. b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d) a činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm. a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychových horniny s výjimkou zakládání staveb

-montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

-opravy silničních vozidel

-truhlářství, podlahářství

-provádění staveb, jejich změn a odstraňování

-projektová činnost ve výstavbě

-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

-silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o

největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Datum zahájení činnosti: 1. října 1992

Na základě provedeného auditu jsem dne 30. 05. 2017 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Lesostavby Třeboň a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lesostavby Třeboň a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky“.

Zpráva o účetní závěrce

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, tj. rozvahu k 31. 12. 2016, výkaz zisku a ztráty za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lesostavby Třeboň a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné materiální nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora:

Podle názoru auditora účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesostavby Třeboň a.s., se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy. Proto v souladu s § 20 odst. 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb. Vydává auditor výrok

BEZ VÝHRADY

V Českých Budějovicích dne 30. května 2017

Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494



ZPRÁVA O VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s., se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2016 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora:

Podle názoru auditora jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lesostavby Třeboň a.s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, k 31. 12. 2016 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Českých Budějovicích dne 30. května 2017



Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.**, se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Úkolem auditora je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti.

Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Závěr:

Na základě auditorského ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesostavby Třeboň a.s., se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Českých Budějovicích dne 30. května 2017



Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	193 686	117 744	75 942	85 539
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	139 787	109 807	29 980	36 119
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 770	1 327	443	689
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 635	1 199	436	674
B.I.2.1.	Software	007	1 635	1 199	436	674
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	135	128	7	15
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	138 017	108 480	29 537	35 430
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	29 305	8 683	20 622	22 701
B.II.1.1.	Pozemky	016	8 532		8 532	9 758
B.II.1.2.	Stavby	017	20 773	8 683	12 090	12 943
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	105 393	99 797	5 596	7 340
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 319		3 319	5 389
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 319		3 319	5 389
C.	Oběžná aktiva	037	52 616	7 937	44 679	49 123
C. I.	Zásoby	038	8 019	488	7 531	5 373
C.I.1.	Materiál	039	6 454	488	5 966	3 625
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	567		567	750
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	998		998	998
C.I.3.1.	Výrobky	042	998		998	998
C. II.	Pohledávky	046	38 872	7 449	31 423	32 789
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 697		6 697	6 026
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4 825		4 825	4 668
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	1 872		1 872	1 358
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	32 175	7 449	24 726	26 763
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 329	7 124	21 205	25 309
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 846	325	3 521	1 454
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 713		2 713	226
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	779		779	1 060
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				129
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	354	325	29	39
C.IV.	Peněžní prostředky	071	5 725		5 725	10 961
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	177		177	98
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5 548		5 548	10 863
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1 283		1 283	297
D.1.	Náklady příštích období	075	150		150	290
D.3.	Příjmy příštích období	077	1 133		1 133	7

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	75 942	85 539
A.	Vlastní kapitál	079	420	9 499
A. I.	Základní kapitál	080	107 822	107 822
A.I.1.	Základní kapitál	081	107 822	107 822
A. III.	Fondy ze zisku	092	4	68
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	4	68
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-98 391	-88 935
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	21 575	21 575
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-119 966	-110 510
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	-9 015	-9 456
B.+C.	Clzí zdroje	101	75 392	75 352
B.	Rezervy	102	7 669	8 496
B.4.	Ostatní rezervy	106	7 669	8 496
C.	Závazky	107	67 723	66 856
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	34 764	21 362
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	1 318	1 362
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	33 446	20 000
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	33 446	20 000
C. II.	Krátkodobé závazky	123	32 959	45 494
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		1
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	27 950	37 659
C.II.8.	Závazky ostatní	133	5 009	7 834
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 781	2 242
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	992	1 351
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	276	430
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 960	2 811
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		1 000
D.	Časové rozlišení pasiv	141	130	688
D.1.	Výdaje příštích období	142	130	688



Sestaveno dne: 4. dubna 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

[Handwritten signature]

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

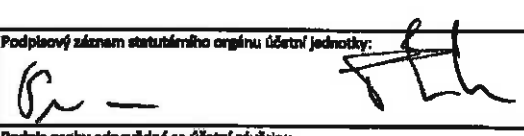
Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	119 401	203 671
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	91 106	165 496
A. 1.	Náklady vynaklávané na prodejně zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	48 375	62 165
A. 3.	Služby	06	42 731	103 331
B.	Změna státních zásob vlastních činností	07	183	16 831
C.	Aktivoce	08	-621	-672
D.	Osobní náklady	09	40 333	46 277
D. 1.	Mzdové náklady	10	29 529	34 426
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 804	11 851
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 202	11 156
2.2.	Ostatné náklady	13	602	695
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 734	1 961
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 046	3 761
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvale	16	3 046	3 761
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dobasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-928	-90
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	616	-1 710
III.	Ostatní provozní výnosy	20	14 667	20 041
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	10 775	17 284
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	128	95
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 764	2 662
F.	Ostatní provozní náklady	24	8 176	28 498
F. 1.	Zůstatková cena prodeje dlouhodobého majetku	25	3 691	28 813
F. 2.	Zůstatková cena prodeje materiálu	26	282	201
F. 3.	Daně a poplatky	27	2 147	1 940
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-827	-6 430
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 883	3 969
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-7 843	-34 174

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	31	0	45 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		45 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodeje podílů	34		19 018
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	1 164
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		1 164
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 306	1 838
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 306	1 838
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	880	473
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 686	24 835
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-9 529	-9 339
L.	Daň z příjmů	50	-514	117
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-514	117
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-9 015	-9 456
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-9 015	-9 456
*	Čistý obrát za účetní období	56	134 068	269 876

Sestaveno dne: 4. dubna 2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:
	

