



VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2015

Lesostavby Třeboň a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2015

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem v Třeboni, Novohradská 226

**IČO : 47239328
DIČ: CZ47239328**

**Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 553**

**Společnost je držitelem certifikátu systému řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2009,
certifikátu systému environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 a
certifikátu systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN OHSAS 1801:2008**

Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2015**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2015**
- **Účetní závěrka za rok 2015**
- **Návrh představenstva na převod ztráty za rok 2015**
- **Zpráva dozorcí rady společnosti**
- **Zpráva auditora, ověření účetní závěrky za rok 2015 a dalších částí výroční zprávy**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2015**

Lesostavby Třeboň a.s.

Vážený akcionáři,

dovoľte nám, abychom vás seznámili s podnikatelskou činností, s výsledky hospodaření a se stavem majetku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. (dále též „Společnost“).

1. Úvod

Rok 2015 zaznamenal v českém stavebnictví mírné zrychlení tempa růstu stavební produkce proti předcházejícímu roku o 7,1 %. Přesto je objem stavební produkce o 15 % nižší, než byla úroveň konjunkturního roku 2008. K růstu celého odvětví v roce 2015 přispělo ze tří čtvrtin inženýrské stavitelství, jehož výkon byl meziročně o šestinu vyšší. To souvisí s veřejnými investicemi do inženýrských staveb v souvislosti s dočerpáváním financí z rozpočtu EU v končícím programovacím období.

Ze strany soukromého sektoru se projevuje malá poptávka a omezené veřejné finance způsobují pokles stavebních prací. Tyto skutečnosti se promítly i do hospodaření Společnosti v roce 2015, což dokumentují následující výsledky.

2. Porovnání základních ekonomických údajů

Ukazatel	2010	2011	2012	2014	2015
Tržby ze stavební činnosti (v mil. Kč)	407	321	231	150	202
Ostatní tržby (v mil. Kč)	18	17	16	38	19
Počet zaměstnanců	224	211	202	117	120
Přidaná hodnota (v tis. Kč)	136 041	87 981	37 472	29 250	22 516
Přidaná hodnota na zaměstnance (v tis. Kč)	607	417	185,50	250,00	187,63
Zisk před zdaněním/ztráta (v tis. Kč)	29 639	10 547	-48 411	-29 022	-9 339
Zisk/ztráta před zdaněním na zaměstnance	132	50	-239,66	-248,05	-77,82

Hospodářské výsledky roku 2015 hodnotíme jako nepříznivé. Ačkoliv se objem tržeb ze stavební činnosti (202 mil. Kč) proti předcházejícímu roku zvýšil o 52 mil. Kč (o třetinu proti roku 2014), společnosti se, zejména vlivem dvou ekonomicky nerentabilních zakázek, nepodařilo zvýšit přidanou hodnotu. V důsledku toho se přidaná hodnota proti předcházejícímu období snížila o 6,7 mil. Kč (poklesla o více než 20 %). Vedení společnosti proto přistoupilo k realizaci dalších úsporných opatření, jejichž efekt se promítne do hospodaření společnosti v roce 2016.

3. Stavební činnost

Aktivity stavební činnosti Společnosti v roce 2015 byly zaměřeny především do sektorů:

- Inženýrské stavby
- Pozemní stavby
- Ostatní stavby

Tržby ze stavební činnosti dle jednotlivých sektorů v roce 2015:

	Tržby v mil.Kč	Podíl na tržbách
Dopravní stavby	113	56 %
Vodohospodářské stavby	47	24 %
Pozemní stavby	33	16 %
Ostatní stavby	9	4 %

V obchodní oblasti poznamenala rok 2015 skutečnost úsporných opatření na všech úrovních státních výdajů. To v praxi znamenalo významný pokles objemu zejména dopravních staveb a navýšení podílu tržeb v realizaci pozemních staveb. Objem dopravních staveb poklesl proti předcházejícímu roku o 13 %.

4. Investice

V období roku 2015 byly pořízeny investice v celkovém objemu 2 204 tis. Kč, kdy největší část pořízených investic ve výši 714 tis. Kč tvoří nový informační systém společnosti.

5. Řízení společnosti

V roce 2015 pracovalo představenstvo ve složení:

- Předseda představenstva: Ing. Pavel Šima
- Místopředseda představenstva: Ing. Tomáš Polák, MBA
- Člen představenstva: Jakub Hanák

6. Řízení kvality

Společnost byla i v roce 2015 řízena v souladu s níže uvedenými normami:

- ČSN EN ISO 9001:2009 – Systém managementu kvality
- ČSN EN ISO 14001:2005 – Systém environmentálního managementu
- ČSN OHSAS 18001:2008 – Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7. Cíle pro rok 2016

Pro rok 2016 schválilo představenstvo společnosti finanční plán s těmito základními parametry:

- Tržby celkem 215 mil.Kč
- Hospodářský výsledek před zdaněním 1 mil.Kč

Z pohledu rozvoje Společnosti mezi hlavní cíle patří:

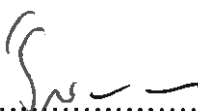
- Dosažení cílů Společnosti definovaných finančním plánem
- Realizace úsporných opatření
- Definice a uvedení do praxe základních procesů společnosti

8. Ostatní skutečnosti

Podnikatelská činnost Společnosti neměla negativní dopady dodržování BOZP a na životní prostředí, o čemž svědčí i výsledky interních i externích auditů.

Výzkum a vývoj vzhledem k předmětu podnikání Společnost neprovádí.

V Třeboni 10. 5. 2016



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.



Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva
Lesostavby Třeboň a.s.

***Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2015
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)***

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládnutí
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo ji ovládaných osob, týkajícího se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
6. Závěr

I. Preambule

- 1.1. Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích, a to ve vztahu k účetnímu období roku 2015.

II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Ovládaná společnost

Obchodní firma: **Lesostavby Třeboň a.s.**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 472 39 328
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 553, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.2. Ovládající společnost dle seznamu akcionářů

Obchodní firma: **HOBEGGO EUROPE LTD.**
se sídlem 2nd floor, 9 Chapel Place, London, EC2A 3DQ London. Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
Registrační číslo: 8348490
Rejstříkový zápis: u obchodního rejstříku pro Anglii a Wales

2.3. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou

2.3.1. AKCENTOUR a. s. „v likvidaci“

Obchodní firma: **AKCENTOUR a. s. „v likvidaci“**
Sídlo: Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 601 96 203
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 1591, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 25.2.2015 byla společnost AKCENTOUR a. s. zrušena s likvidací s účinností ke dni 1.3.2015.

2.3.2. Na Vyhlídce Písek s.r.o.

Obchodní firma: **Na Vyhlídce Písek s.r.o.**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01

Identifikační číslo: 281 04 013
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 17373, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.3. GEISON REAL a.s.

Obchodní firma: **GEISON REAL a.s.**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Vodičkova 1277/19, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 274 08 582
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 14686, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.4. Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“

Obchodní firma: **Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 280 62 159
Rejstříkový zápis: oddíl C, vložka 14970, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

Rozhodnutím jediného společníka byla společnost Bytový dům Kamenice s.r.o. zrušena s likvidací s účinností ke dni 1.11.2015.

2.3.5. Timbeum a.s. „v likvidaci“

Obchodní firma: **Timbeum a. s. „v likvidaci“**
Sídlo: Praha I – Nové Město, V jámě 699/1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 278 99 977
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 11880, obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze

2.3.6. JIHLAVAN, a.s. do 6. 5. 2015

Obchodní firma: **JIHLAVAN, a.s.**
Sídlo: Jihlava, Znojemská 5594/54, PSČ 586 01
Identifikační číslo: 463 47 071
Rejstříkový zápis: oddíl B, vložka 767, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně

2.3.7. Dřevnice s.r.o. ode dne 25.5.2015

Obchodní firma: **Dřevnice s.r.o.**
Sídlo: Třeboň – Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
Identifikační číslo: 281 16 160

Rejstříkový zápis: oddíl B. vložka 18117. obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích

2.3.8. Pod Větrníkem s.r.o. ode dne 30.4.2015

Obchodní firma: Pod Větrníkem s.r.o.
Sídlo: Jihlava. Znojemská 5706/44a, PSČ 586 01
Identifikační číslo: 013 85 071
Rejstříkový zápis: oddíl B. vložka 77790, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně

III.

Úloha ovládané osoby

- 3.1. Společnost HOBEGGO EUROPE LTD. jakožto ovládající osoba je jediným akcionářem společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Společnost Lesostavby Třeboň a.s. nemá žádné výhody či povinnost z tohoto ovládání. S ovládající osobou společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjela žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.
- 3.2. Se společnostmi AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“, společností Bytový dům Kamenice s.r.o. nyní „v likvidaci“, společností Na Vyhlídce Písek s.r.o. a společností Dřevnice s.r.o. probíhá běžný obchodní styk, který je realizován na základě příslušných smluv.
- 3.3. S ostatními společnostmi specifikovanými níže v bodě 5.2.5 této zprávy společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevyvíjí žádnou podnikatelskou ani nepodnikatelskou činnost.

IV.

Způsob a prostředky ovládání

- 4.1. Proces ovládání ovládající společností HOBEGGO EUROPE LTD. vůči společnosti Lesostavby Třeboň a.s. je realizován pouze korporátní cestou prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, není uzavřena žádná speciální smlouva.

V.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajícího se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5.1. Vztahy k osobě ovládající - společnost HOBEGGO EUROPE LTD.

5.1.1 Jednání učiněné v posledním účetním období na popud či v zájmu ovládající osoby týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěné podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2015 do 31.12.2015, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti HOBEGGO EUROPE LTD. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

5.1.2 Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společností HOBEGGO EUROPE LTD. nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.1.3 Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla z ovládacího vztahu žádná újma.

5.2. Vztahy ke společností ovládaným stejnou ovládající osobou

5.2.1. AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“

5.2.1.1. Jednání učiněné v posledním účetním období na popud či v zájmu společnosti AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěné podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2015 do 31.12.2015, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

5.2.1.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společností Lesostavby Třeboň a.s. jako kupující a společností AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ jako prodávající byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku kupní smlouvy na prodej zbytného majetku – osobních vozidel a zboží za podmínek obvyklých v obchodním styku (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako kupující a společnost AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ jako prodávající).

5.2.1.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností AKCENTOUR a.s. „v likvidaci“ žádná újma.

5.2.2. Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“

5.2.2.1. Jednání učiněné v posledním účetním období na popud či v zájmu společnosti Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěné podle poslední účetní závěrky.

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2015 do 31.12.2015, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

5.2.2.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společností Lesostavby Třeboň a.s. a společností Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ byla uzavřena smlouva vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to smlouva o poskytování účetnictví ze dne 10.6.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2009 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako poskytovatel a společnost Bytový dům Kamenice s.r.o. jako klient).

5.2.2.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Bytový dům Kamenice s.r.o. „v likvidaci“ žádná újma.

5.2.3. Na Vyhlídce Písek s.r.o.

5.2.3.1. Jednání učiněné v posledním účetním období na popud či v zájmu společnosti Na Vyhlídce Písek s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěné podle poslední účetní závěrky.

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2015 do 31.12.2015, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Na Vyhlídce Písek s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

5.2.3.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společností Lesostavby Třeboň a.s. a společností Na Vyhliďce Písek s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí ze dne 19.8.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2014 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zprostředkovatel a společnost Na Vyhliďce Písek s.r.o. jako zájemce).

5.2.3.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Na Vyhliďce Písek s.r.o. žádná újma.

5.2.4. Dřevnice s.r.o.

5.2.4.1. Jednání učiněné v posledním účetním období na popud či v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěné podle poslední účetní závěrky.

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2015 do 31.12.2015, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti Dřevnice s.r.o. žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

5.2.4.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společností Lesostavby Třeboň a.s. a společností Dřevnice s.r.o. byly uzavřeny smlouvy vyplývající z běžného obchodního styku v rámci jejich předmětu podnikání za podmínek obvyklých v obchodním styku, a to následující:

- a) nájemní smlouva ze dne 6.1.2010 ve znění Dodatku č. 1 – 6 (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako nájemce a společnost Dřevnice s.r.o. jako pronajímatel),
- b) smlouva o závodním stravování zaměstnanců (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako klient a společnost Dřevnice s.r.o. jako poskytovatel),
- c) kupní smlouvy na prodej potravinářského zboží (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako kupující a společnost Dřevnice s.r.o. jako prodávající),
- d) smlouva o ostraze objektu (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako poskytovatel a společnost Dřevnice s.r.o. jako klient),
- e) smlouva o dílo – provedení opravy vozidla (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel),
- f) smlouva o dílo – provedení stavebních prací (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel),

g) smlouva o dílo – zhotovení stavebního položkového rozpočtu (společnost Lesostavby Třeboň a.s. jako zhotovitel a společnost Dřevnice s.r.o. jako objednatel).

5.2.4.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společností Dřevnice s.r.o. žádná újma.

5.2.5. GEISON REAL a.s.

JIHLAVAN, a.s.

Timbeum a.s. „v likvidaci“

Pod Větrníkem s.r.o.

5.2.5.1. Jednání učiněné v posledním účetním období na popud či v zájmu výše v bodu 5.2.4. uvedených společností ovládaných stejnou ovládající společností týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Lesostavby Třeboň a.s. zjištěné podle poslední účetní závěrky

V posledním účetním období, tj. účetním období od 1.1.2015 do 31.12.2015, nebyla učiněna na popud nebo v zájmu společností specifikovaných výše v bodě 5.2.5. této zprávy žádná jednání, týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky.

5.2.5.2. Uzavřené smlouvy

Mezi společnostmi Lesostavby Třeboň a.s. a společnostmi specifikovanými výše v bodě 5.2.5. této zprávy nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

5.2.5.3. Prohlášení o újmě

Společnosti Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla ze vztahu se společnostmi specifikovaným výše pod bodem 5.2.5. této zprávy žádná újma.

VI. Závěr

6.1. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, pro účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s ust. § 82 zákona o obchodních korporacích.

- 6.2. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by ze vztahu s ovládající osobou či ze vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.
- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že ze vztahu s ovládající osobou či ze vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla žádná újma.

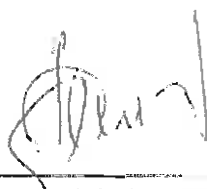
V Třeboni dne 9.5.2016



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.



Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.



Jakub Hanák
člen představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky

**Novohradská 226
379 01 Třeboň**

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	209 985	-124 446	85 539	175 178
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	152 316	-116 197	36 119	112 450
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 07)	004	1 770	-1 081	689	242
	3. Software	003	1 635	-961	674	28
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	135	-120	15	
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				214
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 20)	013	150 546	-115 116	35 430	66 244
B. II. 1.	Pozemky	014	9 758		9 758	12 171
	2. Stavby	015	21 785	-8 842	12 943	14 986
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	113 614	-106 274	7 340	10 044
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	5 389		5 389	29 043
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24)	023				45 964
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				45 964
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	57 372	-8 249	49 123	62 352
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 35)	032	6 789	-1 416	5 373	22 881
C. I. 1.	Materiál	033	5 041	-1 416	3 625	4 802
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	750		750	17 081
	3. Výrobky	035	998		998	998
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	6 026		6 026	5 652
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	4 668		4 668	4 177
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047	1 358		1 358	1 475
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	33 596	-6 833	26 763	18 322
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	31 815	-6 506	25 309	13 666
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				18
	6. Stát - daňové pohledávky	054	226		226	3 245
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 060		1 060	1 279
	8. Dohadné účty aktivní	056	129		129	
	9. Jiné pohledávky	057	366	-327	39	114
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 60)	058	10 961	0	10 961	15 497
C. IV. 1.	Peníze	059	98		98	151
	2. Účty v bankách	060	10 863		10 863	15 346
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	297	0	297	376
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	290		290	376
	3. Příjmy příštích období	066	7		7	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119) = ř. 001	067	85 539	175 178
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	9 499	45 975
A. I.	Základní kapitál (ř. 70)	069	107 822	107 822
A. I. 1.	Základní kapitál	070	107 822	107 822
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 76)	073	0	26 946
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		26 946
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 80 až 81)	079	68	142
A. III. 1.	Rezervní fond	080		
2.	Statutární a ostatní fondy	081	68	142
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83)	082	-88 935	-59 913
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	21 575	21 575
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-110 510	-81 488
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	085	-9 456	-29 022
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	75 352	128 530
B. I.	Rezervy (ř. 91)	087	8 496	14 927
4.	Ostatní rezervy	091	8 496	14 927
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	21 362	1 057
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	1 362	1 057
9.	Jiné závazky	101	20 000	
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	45 494	111 246
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	37 659	42 814
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		2 656
5.	Závazky k zaměstnancům	108	2 242	2 372
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1 351	1 437
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	430	384
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	1	10
10.	Dohadné účty pasivní	113	2 811	1 573
11.	Jiné závazky	114	1 000	60 000
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115		1 300
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		1 300
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120)	119	688	673
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	688	673

Sestaveno dne: 9. 5. 2016

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

47239328

Obchodní firma:

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo účetní jednotky:

Novohradská 226

379 01 Třeboň

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	188 012	170 390
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	203 671	150 712
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-16 331	16 171
3.	Aktivace	07	672	3 507
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	165 496	141 140
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	62 165	69 484
B. 2.	Služby	10	103 331	71 656
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	22 516	29 250
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 277	43 040
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 826	30 771
C. 2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	600	752
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 156	10 672
C. 4.	Sociální náklady	16	695	845
D.	Daně a poplatky	17	1 940	1 675
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 761	4 385
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	17 379	12 196
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	17 284	11 538
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	95	658
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	29 014	17 033
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	28 813	16 708
F.2	Prodaný materiál	24	201	325
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-8 230	956
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 662	4 503
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 969	5 716
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17- 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27]	30	-34 174	-26 856
VI..	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	45 000	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	19 018	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	1 164	667
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	1 164	667
X.	Výnosové úroky	42	0	1
N.	Nákladové úroky	43	1 838	2 265
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	473	524
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 42 - 43 + 44 - 45]	48	24 835	-2 121
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	117	45
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	117	45
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-9 456	-29 022
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52)	60	-9 456	-29 022
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	61	-9 339	-28 977
Sestaveno dne: 9. 5. 2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:		
Podpis osoby odpovědné za účetnictví:		Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:		

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2015

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo

Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Identifikační číslo

472 39 328

Právní forma

akciová společnost

Datum zápisu

1.října 1992

Obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Předmět podnikání

- ☐ hostinská činnost
- ☐ činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ☐ hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm.
 - b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek
 - c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů
 - d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d)
- a
činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm.
 - a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu
 - e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb
- ☐ montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Rozvahový den 31. 12. 2015

Auditor společnosti Auditoři Havlíčkův Brod s. r. o., Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod, oprávnění Komory auditorů ČR č. 384, IČO 25961110

Auditor: Ing. Petr Štefánek, číslo auditorského oprávnění č. 1379

Okamžik sestavení účetní závěrky

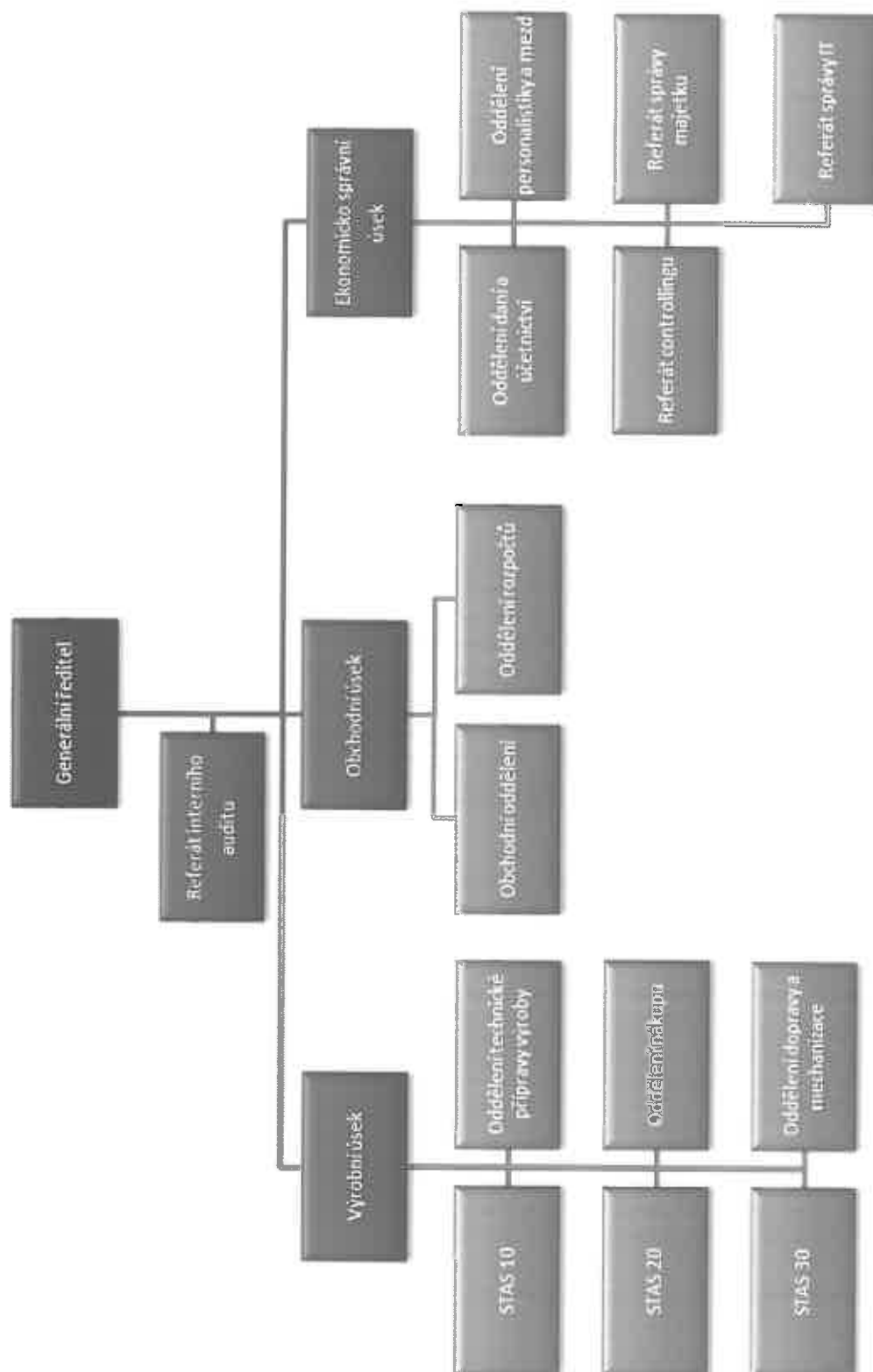
9. května 2016

1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je společnost HOBEGGO EUROPE LTD., se sídlem Spojené království Velké Británie a Severního Irska, EC2A 3DQ Londýn, Chapel Place 9, 2. patro, registrační číslo 8348490, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč/akcií. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 107 822 000 Kč.

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3.3. Způsob jednání představenstva:

- Společnost zastupují společně dva členové představenstva. Členové představenstva činí písemná právní jednání za společnost tak, že připojí k obchodní firmě společnosti své podpisy, popřípadně i údaje o své funkci.

1.4. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500.

1.5. Základní kapitál:

Základní kapitál je 107 822 000 Kč.

1.6. Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2. Přehled mzdových nákladů a počet zaměstnanců

Přehled za rok 2015	Počet zaměst.	C.1. Mzdové náklady (tis. Kč)	C.2. Odměny čl. stat.orgánů (tis. Kč)	C.3. Náklady na SZ, ZP (tis. Kč)	C.4. Sociální náklady (tis. Kč)	C. Osobní náklady (tis. Kč)
Prům. přepočtený počet zaměstnanců	120	33 826	600	11 156	695	46 277
z toho řídící	7	2 439	530	1 010	58	4 037

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2015 členům statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

3. Obecné účetní zásady

3. 1. Vedení účetnictví

Při vlastním způsobu účtování postupuje účetní jednotka v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, tj. vyhlášky č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví je vedeno s použitím následujícího software: program INFOpower od společnosti RTS Brno – všechny agendy účetnictví, pokladny, dlouhodobého majetku, zásob, odbytu-fakturace, mezd a daně (DPH). Programy jsou pravidelně aktualizovány dle probíhajících legislativních změn.

3. 2. Způsoby oceňování a odepisování

Zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímou spotřebu je účtován materiál do pořizovací ceny Kč 1 000. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Drobný hmotný majetek od Kč 1 000 do Kč 20 000 je při nákupu odepsán do spotřeby a zaevidován v seznamech drobného hmotného majetku v evidenci MTZ a je inventarizován při pravidelné inventarizaci zásob a drobného majetku k datu účetní závěrky.

Nedokončená stavební výroba je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých akcí.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení. Do evidence dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je zařazován drobný nehmotný a drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nad Kč 20 000. V běžném účetním období jsou daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku přerušeny.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený vlastní výrobou je oceňován vlastními náklady včetně podílu výrobní režie.

3.3. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku a jejich výše

3.3.1. Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu (tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 191000	1 505		89	1 416

V účetním období byla opravná položka k materiálu snížena o 89 tis. Kč.

3.3.2. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám (tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	2 000	19	87	1 932
• účetní opravné položky	6 543	199	1 841	4 901
Celkem	8 543	218	1 928	6 833

Zákonné opravné položky k pohledávkám (tis.Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	1 762		27	1 735
• § 8a ostatní zákonné	66		1	65
• § 8c do 30 tisíc Kč	172	19	59	132
Celkem	2 000	19	87	1 932

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

3.4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka v účetním období pevný kurz (čtvrtletní), k rozvahovému dni pak aktuální kurz. K datu účetní závěrky nevykazuje účetní jednotka žádné položky v cizí měně.

3.5. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku

Účetní jednotka používá dle směrnic ocenění majetkových podílů ekvivalencí, k datu účetní závěrky nevlastní společnost žádný majetkový podíl, tato účetní zásada není použita.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Majetek (tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Opravná položka	Zůstatková cena	Odpisy
Software	1 635	961		674	40
Drobný nehmotný majetek	135	120		15	13
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	1 770	1 081		689	53
Stavby	21 785	8 842		12 943	502
Samostatné hmotné movité věci	109 393	102 159		7 234	3 143
Drobný hmotný majetek	4 221	4 115		106	63
Pozemky	9 758			9 758	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 389			5 389	
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	150 546	115 116		35 430	3 708

4.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Název majetku (tis.Kč)	Účet	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	013000	921	714		1 635
Drobný nehmotný majetek	018000	135			135
Stavby	021000	23 806		2 021	21 785
Samostatné hmotné movité věci	022000	113 618	427	4 652	109 393
Drobný hmotný majetek	022028	4 315	70	164	4 221
Pozemky	031000	12 171	680	3 093	9 758

4.3. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)	Stav 31. 12. 2015
Písek Sv. Václav III. etapa	505
Písek Sv. Václav IV. etapa	4 546
Písek Sv. Václav přípojná komunikace	338
Celkem nedokončené investice	5 389

4.4. Prodeje dlouhodobého hmotného majetku

Druh dlouhodobého majetku	Výnosy (tis. Kč)	Náklady (tis. Kč)
Pozemky	6 131	3 093
Stavby	1 154	1 535
Nedokončené vlastní investice	9 162	24 185
Ostatní dlouhodobý majetek	837	

V roce 2015 byly realizovány prodeje zbytného majetku ve výši 17 284 tis. Kč, z toho 15 292 tis. Kč byly tržby z prodeje pozemků a 1 992 tis. Kč tržby z prodeje ostatního majetku.

4.5. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2015 neuhradila společnost žádné doměrky na daních.

4.6. Odložená daň

Přechodné rozdíly (tis. Kč)	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena < daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		610
Účetní rezervy + nevyužité ztráty		6 537
Celkem přechodné rozdíly		7 147
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		7 147
Sazba daně		19 %
Odložená daňová pohledávka		1 358
(stav účtu 481 k 31.12.2015)		

Do účetnictví bylo zaúčtováno snížení odložené daňové pohledávky ve výši 117 tisíc Kč. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je 1 358 tisíc Kč (odložená daňová pohledávka).

4.7. Rozpis rezerv

Účetní rezervy	Stav ke konci období (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky	800
Ostatní rezervy	7 696
Celkem	8 496

V účetním období byly vytvořeny účetní rezervy ve výši 5 478 tisíc Kč a rozpuštěny rezervy v částce 11 908 tis Kč. V zůstatku ostatních rezerv jsou zahrnuty rezervy na developerské projekty ve výši 5 266 tis. Kč a jiné rezervy 2 430 tis.Kč.

4.8. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů a ostatních úvěrů a půjček

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky zápůjčky od nebankovních subjektů ve výši 21 000 tis. Kč.

4.9. Splatné závazky pojistného a daňové nedoplatky

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

5. Informace týkající se majetku a závazků

5.1. Zřizovací výdaje – účetní jednotka nevede ve svém účetnictví.

5.2. Pohledávky a závazky k 31. 12. 2015:

Pohledávky (tis.Kč)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	4 668	4 668		197	
Krátkodobé z obchodních vztahů	31 815	21 458	10 357		

Závazky (tis. Kč)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 362	1 362		181	
Krátkodobé z obchodních vztahů	37 659	22 676	14 983		

Krátkodobé pohledávky a závazky z obchodních vztahů po splatnosti

Po splatnosti	Pohledávky (tis. Kč)	Závazky (tis. Kč)
• 0 – 30 dnů	3 337	13 417
• 31 – 60 dnů	0	1 245
• 61 – 90 dnů	397	191
• 91 – 180 dnů	118	30
• 181 – 365 dnů	0	22
• nad 1 rok	6 505	78

5.3. Pronájem majetku

5.3.1. Najatý majetek

Na podrozvahových účtech vykazuje účetní jednotka pronajatý majetek z Dřevnice s. r. o. v hodnotě 44 800 tisíc Kč a najatý automobil z ALD Automotive ve výši 425 tis. Kč.

5.3.2. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

- Provozní areál ve Vimperku – zástavní právo smluvní – zástavní věřitel Komerční banka, a. s.
- Pozemek p. č. 806/8 k.ú. Písek – zástavní právo smluvní – nebankovní zástavní věřitel .
- Termínovaný účet – zástavní právo smluvní – zástavní věřitel Komerční banka, a. s.

6. Doplnující informace

6.1. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 5 992 tisíc Kč. Tento majetek je veden v knize evidenčního majetku v evidenci majetku.

6.2. Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

6.3. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu účetní závěrky v účetních výkazech podmíněný závazek z titulu pokuty ve výši 4,2 mil. Kč (sníženo druhostupňovým rozhodnutím ze dne 8. 2. 2016) udělené v rámci správního řízení vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, a to z důvodu, že rozhodnutí, kterým byla pokuta společnosti uložena, nabylo právní moci teprve v roce 2016 a ze strany společnosti jsou vůči němu z důvodu jeho nezákonnosti činěny veškeré dostupné právní kroky.

6.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu (tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	VH ve schv.řízení	Zvýšení+/snížení fondů-	Ztráta běžného období	Konečný zůstatek
Základní kapitál	107 822				107 822
Oceňovací rozdíly	26 946		-26 946		0
Ostatní fondy	142		-74		68
Nerozdělený zisk minulých let	21 575				21 575
Neuhrazená ztráta minulých let	-81 488	-29 022			-110 510
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	-29 022	29 022			0
Ztráta běžného období	-			-9 456	- 9 456
Vlastní kapitál	45 975	0	-27 020	-9 456	9 499

6.5. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti (tis. Kč)

Tržby	2015	2014
Tržby z prodeje služeb	203 671	150 713
•z toho: stavební práce	201 781	149 604
•z toho: doprava	785	409
•z toho: nájemné	55	69
•z toho: ostatní	1 050	631

6.6. Přehled o peněžních tocích (tis. Kč)

Označení	Název	2015
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	15 497
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-9 339
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-18 258
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	3 761
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-8 240
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-14 453
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-1 164
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	1 838
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-27 597
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 757
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-7 140
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-6 699
A.2.3.	Změna stavu zásob	17 596
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-23 840
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitálových	-1 838
A.4.	Přijaté úroky	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	1 164
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-24 514
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 197
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	62 284
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	60 087
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-40 035
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-74
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, rezervního fondu	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-74
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-40 109
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-4 536
F.	Kontrola A.*** + B.*** + C.***	-4 536
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	10 961

7. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

Představenstvo společnosti schválilo s účinností od 1. 2. 2016 novelu Organizačního řádu, předmětem aktualizace byly organizační změny ve společnosti.

V rámci správního řízení vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže společnost obdržela dne 11. 2. 2016 druhostupňové rozhodnutí ze dne 8. 2. 2016 o podaném rozkladu společnosti, kterým bylo potvrzeno prvostupňové rozhodnutí ve vztahu ke shledání porušení ust. § 3 ZOHS společností, ale snížena původně uložená pokuta na 4,2 mil. Kč. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 2. 2016. Společnost shledává vydané rozhodnutí nezákonným, a proto jej napadla u Krajského soudu v Brně dne 11. 4. 2016 žalobou spojenou s návrhem na přiznání odkladného účinku podané žalobě.

V Třeboni dne 9. května 2016

Zpracoval: Bc. Karel Kolman

Ing. Jaroslava Macková



Ing. Vladislav Klabouch
generální ředitel



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva



Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČO 47239328
Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Návrh na převod ztráty za rok 2015

Hospodářský výsledek - ztráta za rok 2015	-9 456 046,02 Kč
Příděl do sociálního fondu dle kolektivní smlouvy	0,00 Kč
Převod na účet neuhrazených ztrát minulých let	-9 456 046,02 Kč

V Třeboni dne 10.5.2016

Za představenstvo:


Ing. Pavel Šima
předseda představenstva


Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2015

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2015 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti, a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K řádné účetní závěrce za rok 2015 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2015;
- Návrh představenstva na úhradu ztráty za rok 2015;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2015 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2015 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

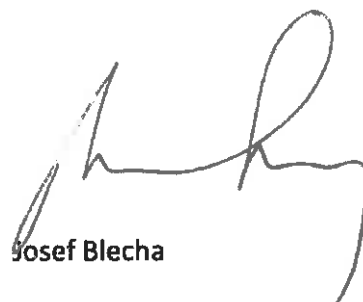
Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a. s. za rok 2015.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na úhradu ztráty ve výši 9 456 046,02 Kč převodem na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou „Zprávu o vztazích“ a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila souhlas se „Zprávou o vztazích“.

V Praze dne 11. května 2016

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a. s.



Josef Blecha

člen dozorčí rady

ZPRÁVA AUDITORA

Ověření účetní závěrky za rok 2015

*** Lesostavby Třeboň a.s. ***



Číslo osvědčení: 384

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17736

AUDITOŘI Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod, Česká republika

tel.: 569 431 700, 569 422 147
fax: 569 431 709

IČO: 25961110
DIČ: CZ25961110

Bankovní spojení:
KB, Havlíčkův Brod
č.ú.: 2780520267/0100

1. Příjemce zprávy

Akcionáři společnosti **Lesostavby Třeboň a.s.**

2. Obchodní firma, právní forma

obchodní firma: Lesostavby Třeboň a.s.

právní forma: akciová společnost

sídlo společnosti: Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

IČO: 472 39 328

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm.
 - b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek
 - c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů
 - d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d)
- a
- činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm.
 - a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomuto účelu
 - e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel
- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Zahájení činnosti: 1. října 1992

4. Ověřované období účetní závěrky

1.1. 2015 - 31.12. 2015

5. Předmět, období a účel ověřování

Předmětem ověření je účetní závěrka k 31.12. 2015, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v účetní závěrce a výroční zprávě věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci společnosti.

6. Vymezení odpovědnosti za účetní závěrku a popis rozsahu auditu

Za vedení účetnictví, úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora je zpracovat zprávu a vyjádřit názor na účetní závěrku v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších změn a další relevantní legislativou platnou v České republice.

Audit a prověrku jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky.

7. Odpovědný auditor

Auditoři Havlíčkův Brod s.r.o., Kalinovo nábřeží 605, Havlíčkův Brod

zapsaná rejstříkovým soudem vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 17736

registrovaná Komorou auditorů České republiky, oprávnění č. 384

auditor: Ing. Petr Štefánek, oprávnění č. 1379

8. Zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele účetní závěrky. Zvolené účetní metody byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu a přílohy. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

Zpráva o ověření účetní závěrky společnosti Lesostavby Třeboň a.s. byla projednána se statutárním orgánem společnosti.

9. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora, který je uveden na následujících stranách.

10. Datum vyhotovení zprávy:

V Havlíčkově Brodě dne: 2. 6. 2016

Za statutární orgán společnosti:

Za Auditoři Havlíčkův Brod s.r.o.:
Ing. Petr Štefánek, auditor č. 1379

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
Příloha k roční závěrce

Výrok nezávislého auditora k ověření účetní závěrky

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a.s., tj. rozvahu k 31.12. 2015, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1. 2015 do 31.12. 2015 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lesostavby Třeboň a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.



Číslo osvědčení: 384

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17736

AUDITOŘI Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod, Česká republika

tel.: 569 431 700, 569 422 147
fax: 569 431 709

IČO: 25961110
DIČ: CZ25961110

Bankovní spojení:
KB, Havlíčkův Brod
č.ú.: 2780520267/0100

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesostavby Třeboň a.s. k 31.12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v bodě 7 přílohy účetní závěrky, které popisují nejistotu týkající se výsledku zde popisovaného soudního sporu, tyto skutečnosti v kontextu s ostatními aspekty finanční situace společnosti mohou v budoucnu ohrozit předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Auditoři Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 384

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu: Ing. Petr Štefánek

Číslo auditorského oprávnění auditora: 1379

Datum vypracování: 2. 6. 2016

Podpis auditora:

