



**VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2014**

Lesostavby Třeboň a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2014

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem v Třeboni, Novohradská 226

IČO : 47239328
DIČ: CZ47239328

**Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 553**

**Společnost je držitelem certifikátu systému řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2009,
certifikátu systému environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 a
certifikátu systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN OHSAS 1801:2008**

Obsah:

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských výsledcích společnosti za rok 2014**
- **Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2014**
- **Zpráva auditora, ověření účetní závěrky za rok 2014**
- **Účetní závěrka za rok 2014**
- **Návrh představenstva na převod ztráty za rok 2014**
- **Zpráva dozorčí rady společnosti**
- **Zpráva auditora k výroční zprávě**
- **Zpráva auditora ke zprávě o vztazích**

Zpráva představenstva

**o podnikatelské činnosti společnosti, stavu jejího majetku a o hospodářských
výsledcích společnosti za rok 2014**

Lesostavby Třeboň a.s.

*Zpráva představenstva společnosti Lesostavby Třeboň a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2014
podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
(dále jen „zákon o obchodních korporacích“)*

Obsah:

1. Preambule
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby
4. Způsob a prostředky ovládání
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajícího se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými
6. Závěr

VI.
Závěr

- 6.1. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že tato zpráva je úplná a pravdivá, když do této zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. o vztazích ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, pro účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014, uvedlo veškeré jemu k datu vyhotovení této zprávy známé informace v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích.
- 6.2. Představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by ze vztahu s ovládající osobou či ze vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou vyplynuly pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. výhody či nevýhody, a pro ovládanou osobu tak existence těchto vztahů nepředstavuje žádné riziko.
- 6.3. Současně představenstvo jednající s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že ze vztahu s ovládající osobou či ze vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro společnost Lesostavby Třeboň a.s. nevznikla žádná újma.

V Třeboni dne 14.4.2015

Ing. Pavel Šima
předseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

Jakub Hanák
člen představenstva
společnosti
Lesostavby Třeboň a.s.

ZPRÁVA AUDITORA

Ověření účetní závěrky za rok 2014

* Lesostavby Třeboň a.s. *



Cíle osvědčení: 384

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17736

AUDITORI Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod, Česká republika

tel.: 569 431 700, 569 422 147
fax: 569 431 709

IČO: 25961110
DIČ: CZ25961110

Bankovní spojení:
KB, Havlíčkův Brod
č.ú.: 2780520267/0100

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesostavby Třeboň a.s. k 31.12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditoři Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 384

Jméno a příjmení auditora, který jménem
společnosti vypracoval zprávu: Ing. Petr Štefánek

Číslo auditorského oprávnění auditora: 1379

Datum vypracování: 7. 5. 2015

Podpis auditora:



Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2014

Obchodní firma

Lesostavby Třeboň a. s.

Sídlo

Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Identifikační číslo

472 39 328

Právní forma

akciová společnost

Datum zápisu

1.října 1992

Obchodní rejstřík

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Předmět podnikání

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hornická činnost v rozsahu § 2 zákona číslo 61/1988 Sb. písm.
 - b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek
 - c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů
 - d) úprava a zušlechtování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) a d)
- a

činnost provozovaná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona číslo 61/1988 Sb., písm.

a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechtování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním a vyhledáváním a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu

e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemisťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- opravy silničních vozidel

- truhlářství, podlahářství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Účetní období

1. 1. 2014 – 31. 12. 2014

Rozvahový den

31. 12. 2014

Auditor společnosti

Auditoři Havlíčkův Brod s. r. o., Kalinovo nábřeží 605, 580 01
Havlíčkův Brod, oprávnění Komory auditorů ČR č. 384, IČO 25961110

Auditor: Ing. Petr Štefánek, číslo auditorského oprávnění č. 1379

Okamžik sestavení účetní závěrky

14. dubna 2015

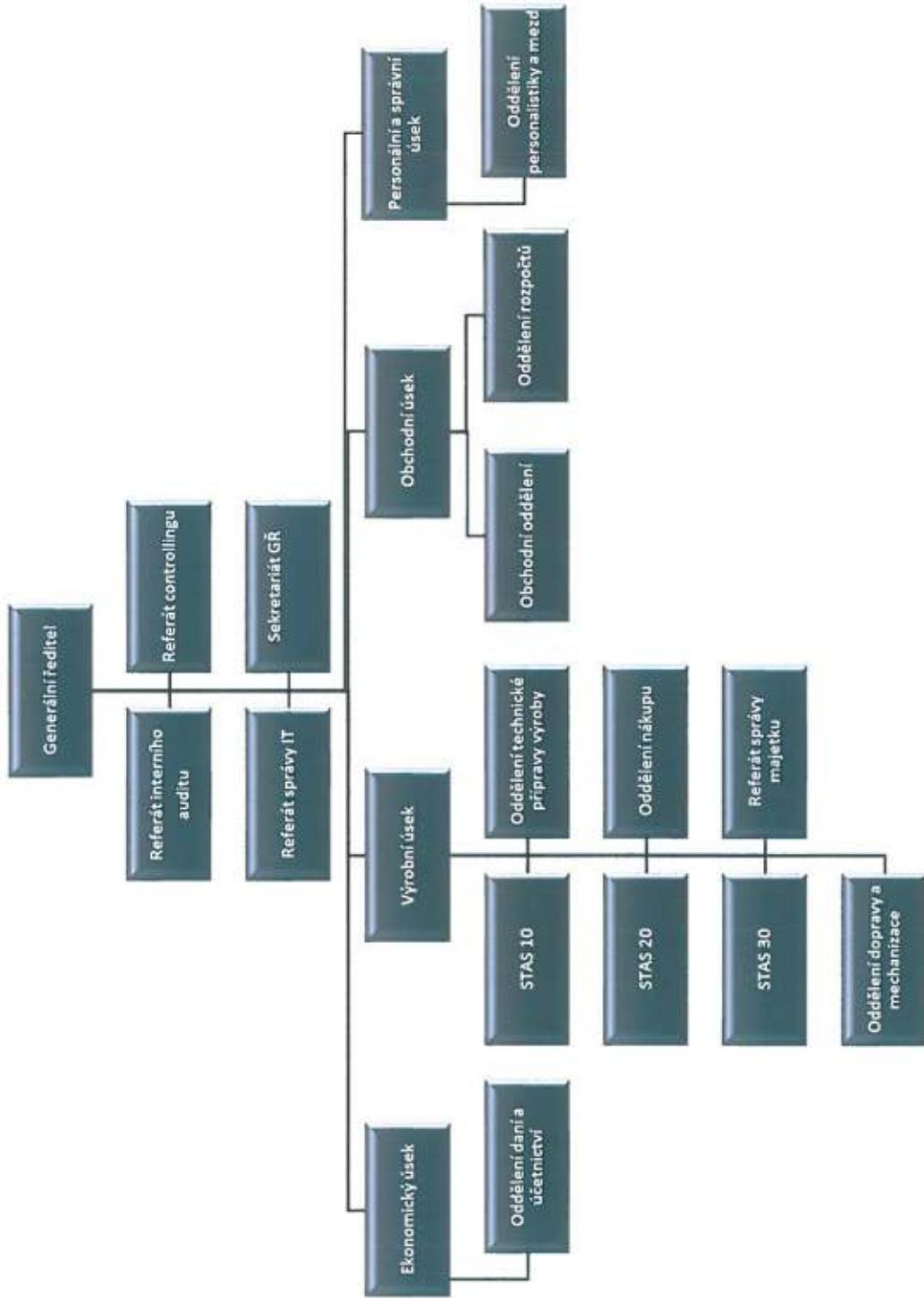
1. Obecné údaje

1.1. Akcionář společnosti

Jediným akcionářem je společnost HOBEGGO EUROPE LTD., se sídlem Spojené království Velké Británie a Severního Irska, EC2A 3DQ Londýn, Chapel Place 9, 2. patro,

registrační číslo 08348490, která vlastní 100 % akcií – 215 644 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč/akcie. Základní kapitál společnosti Lesostavby Třeboň a. s. je 107 822 000 Kč.

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3. Statutární orgány a dozorčí orgány

1.3.1. Představenstvo – složení k 31. 12. 2014:

Ing. Pavel Šima	předseda představenstva
Ing. Tomáš Polák, MBA	místopředseda představenstva
Jakub Hanák	člen představenstva

1.3.2. Dozorčí rada – složení k 31. 12. 2014:

Josef Blecha	člen dozorčí rady
--------------	-------------------

1.3.3. Způsob jednání představenstva:

- Společnost zastupují společně dva členové představenstva. Členové představenstva činí písemná právní jednání za společnost tak, že připojí k obchodní firmě společnosti své podpisy, popřípadně i údaje o své funkci.

1.4. Akcie:

215 644 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500.

1.5. Základní kapitál:

Základní kapitál je 107 822 000 Kč.

1.6. Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.7. Změny v obchodním rejstříku:

- Dne 30. června 2014 odstoupil z funkce a vzdal se členství v dozorčí radě obchodní společnosti Lesostavby Třeboň a. s. Pavel Řimnáč. Zápis z mimořádného zasedání dozorčí rady ze dne 30. června 2014 byl založen do sbírky listin 27. srpna 2014.
- Dne 24. července 2014 notářským zápisem se společnost Lesostavby Třeboň a. s. podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku a schválila stanovy společnosti. Notářský zápis byl doručen na soud 22. srpna 2014 a zapsán do sbírky listin 27. srpna 2014. Stanovy společnosti byly založeny do sbírky listin 3. září 2014.
- Ke dni 27. července 2014 byli akcionářem společnosti odvoláni členové dozorčí rady – Pavel Musílek a Josef Blecha a současně byl zvolen členem dozorčí rady společnosti Josef Blecha. Tyto změny byly zapsány ve sbírce listin 27. srpna 2014.

2. Obchodní společnosti, kde má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Majetková účast	Sídlo	Identifikační číslo	Základní kapitál (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Výsledek hospodaření (tis. Kč)
Dřevnice s. r. o.	Novohradská 226 , 379 01 Třeboň	28116160	44 800	100%	45 964	813

3. Přehled mzdových nákladů a počet zaměstnanců

Přehled za rok 2014	Počet zaměst.	C.1. Mzdové náklady (tis. Kč)	C.2. Odměny čl. stat.orgánů (tis. Kč)	C.3. Náklady na SZ, ZP (tis. Kč)	C.4. Sociální náklady (tis. Kč)	C. Osobní náklady (tis. Kč)
Prům. přepočtený počet zaměstnanců	117	30 771	752	10 672	845	43 040
z toho řídící	8	2 439	530	1 010	58	4 037

Společnost Lesostavby Třeboň a. s. neposkytla v roce 2014 členům statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky ani úvěry, žádná jiná plnění nebo zajištění.

4. Obecné účetní zásady

4. 1. Vedení účetnictví

Při vlastním způsobu účtování postupuje účetní jednotka v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, tj. vyhlášky č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví je vedeno s použitím následujícího software: program od společnosti LORGA s. r. o. Brno – mzdová agenda a HA-SOFT s. r. o. Brno – agendy účetnictví, pokladny, dlouhodobého majetku, zásob, odbytu-fakturace a daně (DPH). Programy jsou pravidelně aktualizovány dle probíhajících legislativních změn.

4. 2. Způsoby oceňování a odepsování

Zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů a jsou vedeny dle jednotlivých materiálových skupin a v rámci nich dle druhového čísla materiálu. Přímo do spotřeby je účtován materiál do pořizovací ceny Kč 1 000. Ostatní nakoupený materiál nad tuto cenu je přijímán na sklad. Drobný hmotný majetek od Kč 1 000 do Kč 20 000 je při nákupu odepsán do spotřeby a zaevidován v seznamech drobného hmotného majetku v evidenci MTZ a je inventarizován při pravidelné inventarizaci zásob a drobného majetku k datu účetní závěrky.

Nedokončená stavební výroba je oceňována ve skutečně vynaložených nákladech dle jednotlivých akcí.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů na pořízení. Do evidence dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je zařazován drobný nehmotný a drobný hmotný majetek s pořizovací cenou nad Kč 20 000. V běžném účetním období jsou daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku přerušeny.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený vlastní výrobou je oceňován vlastními náklady včetně podílu výrobní režie.

4.3. Způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku a jejich výše

4.3.1. Opravná položka k nedokončené hmotné investici

Opravná položka k nedokončené hmotné investici (tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Snižení	Konečný zůstatek
Účet 094000	1 117	1 117	0

Projekt na výstavbu bytového domu v Písku byl v roce 2014 ve výši 1 117 tis. Kč naúčtován jako zmařená investice, proto byla rozpuštěna opravná položka k nedokončené investici.

4.3.2. Opravná položka k materiálu

Opravná položka k materiálu (tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Účet 191000	1 975		470	1 505

V účetním období byla opravná položka k materiálu snížena o 470 tis. Kč.

4.3.3. Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám (tis. Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• zákonné opravné položky	475	1 596	71	2 000
• účetní opravné položky	5 960	2 119	1 537	6 543
Celkem	6 435	3 715	1 608	8 543

Zákonné opravné položky k pohledávkám (tis.Kč)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• § 8 konkurs a insol.řízení	210	1 552		1 762
•§ 8a ostatní zákonné	59	16	9	66
• § 8c do 30 tisíc Kč	206	28	62	172
Celkem	475	1 596	71	2 000

Účetní jednotka tvoří opravné položky na základě analýzy věkové struktury pohledávek a dle vnitřní směrnice (k pohledávkám po splatnosti nad 6 měsíců).

4.4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka v účetním období pevný kurz (čtvrtletní), k rozvahovému dni pak aktuální kurz. K datu účetní závěrky byly všechny položky v cizích měnách přepočteny aktuálním kurzem ČNB k 31. 12. 2014 a zaúčtovány kurzové rozdíly.

4.5. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku

Účetní jednotka používá ocenění majetkových podílů ekvivalencí a k datu účetní závěrky byly zaúčtovány změny v ocenění majetkových podílů dle výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

Majetková účast (tis.Kč)	Vlastní kapitál Dřevnice s. r. o. k 31. 12. 2014	Změna ocenění ekvivalencí v Lesostavbách Třeboň a. s. k 31. 12. 2014
Dřevnice s.r.o.	45 964	26 946

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

5.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Majetek (tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Opravná položka	Zůstatková cena	Odpisy
Software	1 057	1 029		28	13
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	214			214	
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	1 271	1 029		242	13
Stavby	23 806	8 820		14 986	611
Samostatné hmotné movité věci	116 294	106 349		9 945	3 644
Drobný hmotný majetek	1 640	1 541		99	117
Pozemky	12 171			12 171	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	29 043			29 043	
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	182 954	116 710		66 244	4 385

5.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Název majetku (tis.Kč)	Účet	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	013000	1 033	24		1 057
Stavby	021000	22 715	1 091	-	23 806
Samostatné hmotné movité věci	022000	116 781		487	116 294
Drobný hmotný majetek	022028	1 974		334	1 640
Pozemky	031000	14 155		1 984	12 171

5.3. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)	Stav 31. 12. 2014
Písek Sv. Václav III. etapa	505
Písek Sv. Václav IV. etapa	7 033
Přípojná komunikace Písek	21 365
Server Fujitsu	140
Celkem nedokončené investice	29 043

5.4. Prodeje dlouhodobého hmotného majetku

Druh dlouhodobého majetku	Výnosy (tis. Kč)	Náklady (tis. Kč)
Pozemky	5 363	1 985
Nedokončené vlastní investice	6 016	14 723
Ostatní dlouhodobý majetek	160	

5.5. Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast (tis. Kč)	Pořizovací cena	Přírůstky	Úbytky	Přecenění ekvivalencí k 31. 12. 2014	Konečný zůstatek
Dřevnice s. r. o.	19 018	-	-	26 946	45 964
Celkem	19 018	-	-	26 946	45 964

5.6. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2014 neuhradila společnost žádné doměrky na daních.

5.7. Odložená daň

Přechodné rozdíly (tis. Kč)	Zdanitelné	Odčitatelné
Účetní zůstatková cena < daňová zůstatková cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		5 274
Účetní rezervy		2 487
Celkem přechodné rozdíly		7 761
Výsledný přechodný rozdíl=odčitatelný rozdíl		7 761
Sazba daně		19 %
Odložená daňová pohledávka		1 475
(stav účtu 481 k 31.12.2014)		

Do účetnictví bylo zaúčtováno snížení odložené daňové pohledávky ve výši 45 tisíc Kč. Zůstatek odložené daně k datu účetní závěrky je 1 475 tisíc Kč (odložená daňová pohledávka).

5.8. Rozpis rezerv

Účetní rezervy	Stav ke konci období (tis. Kč)
Rezervy na nedokončené zakázky	3 650
Ostatní rezervy	11 277
Celkem	14 927

V účetním období byly vytvořeny účetní rezervy ve výši 7 524 tisíc Kč a rozpuštěny rezervy v částce 7 089 tis Kč.

5.9. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů a ostatních úvěrů a půjček

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky krátkodobý bankovní úvěr ve výši 1300 tis. Kč (revolving) a půjčku a zápůjčku od nebankovního subjektu ve výši 60 000 tis.. Kč.

5.10. Splatné závazky pojistného a daňové nedoplatky

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

6. Informace týkající se majetku a závazků

6.1. Zřizovací výdaje – účetní jednotka nevede ve svém účetnictví.

6.2. Pohledávky a závazky k 31. 12. 2014:

Pohledávky (tis.Kč)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	4 177	4 177	-	10	-
Krátkodobé z obchodních vztahů	21 918	12 413	9 505	-	18

Závazky (tis. Kč)	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti	Splatnost nad 5 let	Spojené osoby
Dlouhodobé z obchodních vztahů	1 057	1 057	-	88	-
Krátkodobé z obchodních vztahů	45 470	31 209	14 261	-	2 656

Krátkodobé pohledávky a závazky z obchodních vztahů po splatnosti

Po splatnosti	Pohledávky (tis. Kč)	Závazky (tis. Kč)
• 0 – 30 dnů	0	8 223
• 31 – 60 dnů	41	2 476
• 61 – 90 dnů	425	1 617
• 91 – 180 dnů	126	1 208
• 181 – 365 dnů	854	287
• nad 1 rok	8059	450

6.3. Pronájem majetku

6.3.1. Najaťý majetek

Na podrozvahových účtech vykazuje účetní jednotka pronajatý majetek z Dřevnice s. r. o. v hodnotě 44 800 tisíc Kč a najaťý automobil z ALD Automotive ve výši 425 tis. Kč.

6.3.2. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

- Provozní areál ve Vimperku – zástavní právo smluvní – zástavní věřitel Komerční banka, a. s.
- Pozemek p. č. 806/8 k.ú. Písek – zástavní právo smluvní – zástavní věřitel MICCEF INVEST LTD
- Obchodní podíl v Dřevnici s. r. o. – zástavní právo smluvní – zástavní věřitel MICCEF INVEST LTD
- Termínovaný účet – zástavní právo smluvní – zástavní věřitel Komerční banka, a. s.

7. Doplňující informace

7.1. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

K datu účetní závěrky má účetní jednotka drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze v celkové hodnotě 5 900 tisíc Kč. Tento majetek je veden v evidenci zásob.

7.2. Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nevykazuje k datu závěrky žádný cizí majetek v rozvaze.

7.3. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá k datu účetní závěrky závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze.

7.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu (tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	VH ve schv.řízení	Zvýšení+/snížení fondů-	Změna oceň. rozdílu	Ztráta běžného období	Konečný zůstatek
Základní kapitál	107 822					107 822
Oceňovací rozdíly	26 800			146		26 946
Zákonné rezervní fond	21 565		-21 565			0
Ostatní fondy	235		-93			142
Nerozdělený zisk minulých let	10		21 565			21 575
Neuhrazená ztráta minulých let	-46 338	-35 149				-81 488
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	-35 149	35 149				0
Ztráta běžného období	-				-29 022	- 29 022
Vlastní kapitál	74 945	0	-93	146	-29 022	45 975

7.5. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti (tis. Kč)

Tržby	2014	2013
Tržby z prodeje služeb	150 713	208 866
•z toho: stavební práce	149 604	207 816
•z toho: doprava	409	339
•z toho: nájemné	69	254
•z toho: ostatní	631	457

7.6. Přehled o peněžních tocích (tis. Kč)

Označení	Název	2014
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	11 227
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-28 977
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	9 744
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	4 385
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	856
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	5 170
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-667
A.1.5.	Vyučtované nákladové a výnosové úroky	2 264
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-19 233
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 755
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	20 466
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-6 334
A.2.3.	Změna stavu zásob	-15 887
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-20 988
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitálových	-2 265
A.4.	Přijaté úroky	1
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za domérky daně za minulá období	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	667
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-22 585
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 311
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 538
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	7 227
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	19 722
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-94
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ázia, rezervního fondu	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníků	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-94
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	19 628
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	4 270
F.	Kontrola A.*** + B.*** + C.***	4 270
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	15 497

8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem zpracování účetní závěrky

8.1. Následné události

Do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Třeboni dne 14. dubna 2015

Zpracoval: Ing. Petr Chlubna

Ing. Jaroslava Macková

Ing. Vladislav Klabouch
generální ředitel

Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 01 TŘEBONĚ

ČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328

tel: +420 721 351 354, 701 427

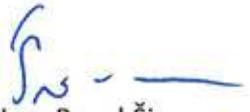
Lesostavby Třeboň a. s.
Novohradská 226, 379 01 Třeboň, IČ: 47239328
Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

Návrh představenstva na převod ztráty za rok 2014

Hospodářský výsledek – ztráta za rok 2014	-29 021 814,29 Kč
Převod na účet neuhraných ztrát minulých let	-29 021 814,29 Kč

V Třeboni dne 29. 6. 2015

Za představenstvo:



Ing. Pavel Šima
předseda představenstva



Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Zpráva dozorčí rady společnosti Lesostavby Třeboň a.s.

Člen dozorčí rady konstatuje, že v roce 2014 plnil kontrolní úlohu při výkonu působnosti představenstva a na podnikatelské činnosti společnosti a byla tak naplněna jeho role v souladu se stanovami společnosti.

K účetní závěrce za rok 2014 byly členovi dozorčí rady představenstvem předloženy k posouzení následující podklady:

- Účetní závěrka k 31. 12. 2014 vč. zprávy nezávislého auditora Auditoři Havlíčkův Brod s.r.o.
- Návrh představenstva na úhradu ztráty za rok 2014;
- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2014 (dále též „Zpráva o vztazích“).

Člen dozorčí rady přezkoumal výše uvedené podklady a konstatoval, že účetní závěrka za rok 2014 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

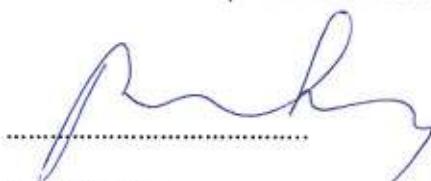
Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti Lesostavby Třeboň a.s. za rok 2014.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva na úhradu ztráty ve výši -29 021 814,29 Kč převodem na účet neuhraných ztrát z minulých let.

Dozorčí rada dále přezkoumala předloženou Zprávu o vztazích" a konstatovala, že tato odpovídá skutečnosti. Dozorčí rada tedy vyslovila se Zprávou o vztazích souhlas.

V Třeboni dne 30. června 2014 2015

Za dozorčí radu společnosti Lesostavby Třeboň a.s.



Josef Blecha

člen dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Lesostavby Třeboň a.s. k 31.12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplanoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lesostavby Třeboň a.s. k 31.12. 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditor Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod
Česká republika

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 384



Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu: Ing. Petr Štefánek

Číslo auditorského oprávnění auditora: 1379



- Datum vypracování: 20. 7. 2015

Podpis auditora:



Cíto osvědčeno: 384

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddil C, vložka 17736

Zpráva nezávislého auditora

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesostavby Třeboň a.s. k 31.12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesostavby Třeboň a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesostavby Třeboň a.s. k 31.12. 2014.

Auditoři Havlíčkův Brod s.r.o.
Kalinovo nábřeží 605
580 01 Havlíčkův Brod
Česká republika

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 384



Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu: Ing. Petr Štefánek

Číslo auditorského oprávnění auditora: 1379



- Datum vypracování: 20. 7. 2015

Podpis auditora:



Číslo osvědčení: 384

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17736